



جامعة الجميع الذكية
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

Everyone's Smart University

Assignment 1(Spring 2021)

Student Name مريم محمد عبدالله الحاددي اسم الطالب
Students I.D 20201202772 الرقم الجامعي

Section

Bachelor

Date

18 / 02 / 2021

Course Code

PMG101

PROJECT MANAGEMENT

Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment) ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من 4 درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين 1 مارس 2021 الساعة 9 مساء بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- 1- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- 2- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- ١ - ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- ٢ - وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهه نظرك.

الإجابة:

البدء :

مجمع سكني في منطقة ابها

ولتعطش السوق بالمنتجعات السكنيه ولتسهيلات الحكومه فقد قررنا انشاء منتجع سكني في غرب منطقة ابها

الهدف من المشروع سكني سياحي

مصدر المال :شركاء خارجيين

5000,000الميزانيه المتوقعه :

التعريف:

اختيار موقع مناسب لوجود التطوير المستقبلي للخدمات

الاطلاع على تفاصيل المدينه وخطط البلديه في تطوير الخدمات وبناء عليها يتم انخاذ الموقع المناسب

ولتميز الحي يوجد خدمات والطرق متساويه وقرب الطريق العام للمطار

المساحة الاجماليه المتوقعه للمشروع : ٣٠ الف متر مربع

عدد الوحدات : ٤٠ وحدة سكنيه

الشكل العام : وحدات بشكل هندسي مميز

التصميم:

يأتي المشروع بنظام فلل مستقله بمساحة لكل منها الف واربع مئه متر مربع
مطله على بحيرة السد يتكون كل منها غرفة نوم رئيسيه غرفتين نوم اضافيه صالة استقبال و
دورتين مياه مسبح مستقل بالكامل مواقف منفصله لكل منها منطقه العاب أطفال نوافير

التطوير:

شركه جي كيو للمعدات الثقيله

شركة إبراهيم مواد البناء الاولى

شركة المياه لتمديدات الماء والكهرباء

شركة المتحده للحراسه امنيه

التنفيذ :

تم البناء وسيبدا التشطيب

اطلاق التيار الكهربائي

اختيار المصاعد

اختبار أنظمة الحريق

سفلتة الشوارع ورص الارصفه

المتابعه :

مراجعة التصاميم الداخليه والخارجيه

سلاسة المداخل والمخارج
وصول الماء لكل الحدات
تحديد السعر النهائي لكل وحدة سكنيه
تحديد المده النهائيه للتسليم
س٢
المصلحه الداخليه
الملاك ، الماجرين
المصلحه الخارجي
بلديه عسير والمتيزون للدعايه والاعلان