



جامعة الجميع الذكية
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

Everyone's Smart University

Assignment 1(Spring 2021)

اسم الطالبة: علياء عبدالله المطر

الرقم الجامعي: 2021200059

Section

Bachelor

Date

18 / 02 / 2021

Course Code

PMG101

PROJECT MANAGEMENT

Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment) ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من 4 درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين 1 مارس 2021 الساعة 9 مساء بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- 1- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- 2- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

سنقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- 1- ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- 2- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهة نظرك.

الإجابة:

المرحلة 1: بدء المشروع:

هذه هي بداية المشروع أو نقطة الانطلاق، والهدف من هذه المرحلة هو فهم المشروع بصورة عامة، سنقوم ببناء مجمع سكني عائلي (الازدهار) كامل ومتكامل من حيث الخدمات السكنية والخدمات التجارية التي يحتاجها السكان بشكل يومي وتتيح الخصوصية والامان لجميع المستفيدين .

المرحلة 2: تخطيط المشروع:

هذه المرحلة هي مفتاح الإدارة الناجحة للمشروع وتركز على تطوير خارطة طريق يتبعها الجميع. نخطط الى بناء فلل ونوادي رياضية وحدائق ليتمتع المستفيد برفاهية ورضا للسكن في مشروعنا. نهدف الى بناء ثمان وحدات سكنية. يتميز المجلس بوجود ساحة جلوس للرجال وصالة طعام فخمة بسقف عالي الارتفاع مصمم على الأسس الجمالية للتصميم العربي التقليدي. الجدران مزخرفة بالرخام الأبيض ويؤكد الممر الطويل على مدخل المجلس. اكتمل المظهر العام بالنوافذ الطويلة ذات النقوش الذهبية. صمم المجمع على شكل سلسلة من المكعبات مشطبة من الجص والخشب وكل وحدة منهن بارتفاع طابقين ونصف. يتم الوصول إلى الوحدات العائلية من خلال الممر الثانوي ويوجد لكل وحدة منهن مساحة مفتوحة لصف السيارة امامها. يتكون المستوى السفلي من الفراغات المشتركة مثل غرفة المعيشة والمطبخ بينما يشمل المستوى العلوي على غرف النوم الخاصة، تتميز كل وحدة بوجود فناء مبهج وذات مناظر طبيعية على السطح ومزود بمنطقة للشواء. وتؤدي الممرات الضيقة بين الوحدات السكنية الى فناء خصب بمناظر طبيعية متواجد في المشروع يوفر هذا الفناء الخاص مساحة آمنة للسكان وهو مكان مميز للاسترخاء صمم هذا الفناء بنافورة مياه جميلة، مقاعد جلوس ومساحة صغير للعب الأطفال مما يجعله مكاناً ممتازاً لخلق الصداقات. من المقرر انتهاء العمل منه في حلول 2025

المرحلة 3: تنفيذ المشروع:

وتتضمن هذه المرحلة تقارير الحالة والاجتماعات وتحديثات التطوير وتقارير الأداء. قائم المشروع على شركة البركة وهي المسؤولة عن تنفيذ وإشراف المشروع من خلال جودة المواد والخرسانات وحديد واسمنت والشركة حريصة على تكون التشطيبات أنيقة وجذابة وتزويد كل وحدة سكنية بمصاعد ومكيفات

المرحلة 4: الإغلاق:

عند الانتهاء من إنشاء المجمع السكني سنوفر حراسة عالية الجودة على الوحدات السكنية وتعين مسؤولين نظافة وصيانة وجودة للحرص على راحة المستفيدين

من هم اصحاب المصلحة في المشروع؟

- أصحاب المصلحة بالمشروع (الأطراف ذات العلاقة) (Stake holders) هم الأفراد والمنظمات المطلعين بأدوار فاعلية في المشروع، أو أولئك الذين يُحتمل تأثر مصالحهم كنتيجة لتنفيذ المشروع، من وجهة نظري فإن اصحاب المصلحة هم 1- مدير المشروع: وهو الشخص المسؤول عن إدارة المشروع.
- 2- العميل/ المستخدم: وهو مستخدم منتج المشروع (المستفيدين)
- 3- الشركة المنفذة: وهو الكيان الذي يطلع موظفوه بالدور الأكبر في أداء عمل المشروع.
- 4- أعضاء فريق المشروع: وهم أعضاء فريق المشروع المطلعين بأدوار مباشرة في أنشطة إدارة المشروع.