

أثر الاستثمار الأجنبي على النمو الاقتصادي في قطاع المشاريع
دراسة تطبيقية على مشروع نيوم

Effect of foreign investment on Saudi economy for projects Sector

An applied study on the NEOM project

مشروع تخرج

إعداد

عبدالعزیز عبدالحکیم العجلان

إشراف

د. الفيصل حسن

1445هـ/2024م



الفصل الأول

الإطار العام للدراسة

1-1 المقدمة

يعد الاستثمار الأجنبي المباشر مدخلاً هاماً من مداخل التنمية الاقتصادية كما يعد من أهم وسائل الانفتاح على الأسواق الخارجية وجلب التكنولوجيا والتفاعل مع العولمة، لذا تسعى مختلف دول العالم إلى جذب المزيد من تدفقات الاستثمار الأجنبي المباشر لما لها من مردودات إيجابية على عمليات النمو الاقتصادي، سواء تمثل هذا في القدرات التكنولوجية والخبرات الإدارية والتسويقية، أو ارتباطه بشبكة الأسواق العالمي (سلام، 2024).

يعتبر الاستثمار الأجنبي المباشر من العناصر الهامة في تنمية الاقتصاد للعديد من دول العالم، فقد أثبتت الدراسات العلمية وجود ارتباط قوي بين معدلات الاستثمار ومعدلات النمو والتنمية الاقتصادية ودرجة التنوع الاقتصادي للدول، وعلى هذا الأساس سعت المملكة العربية السعودية إلى تحسين مناخها الاستثماري بصورة متواصلة ليكون جاذباً للاستثمارات الأجنبية ضمن إطار سياساتها الاقتصادية الهادفة إلى تنويع مصادر الدخل وتقليل الاعتماد على النفط والغاز الطبيعي باعتباره المصدر الأساسي للنواتج المحلي والإيرادات العامة للمملكة. ولتحقيق هذا الهدف تم تشجيع القطاع الخاص وزيادة دوره في عملية التنمية الاقتصادية والاجتماعية، والعمل على خلق المناخ الاستثماري الملائم لجذب رؤوس الأموال الخارجية وتوجيهها للاستثمار في العديد من القطاعات الاقتصادية في صورة مشروعات مشتركة بين القطاعين العام والخاص على حد سواء. وتمتلك المملكة العربية السعودية إمكانيات ضخمة من حيث توفر الإمكانيات البشرية والطبيعية والمالية والسوقية، وكلها تمثل مقومات أساسية في مجال جذب الاستثمار، وذلك في حالة استخدامها بشكل كفء واستغلالها الاستغلال الأمثل (الفضلي، 2017).

ومن أهم هذه المقومات توافر الأمن والاستقرار السياسي والاجتماعي والاقتصادي، حيث ترتبط المملكة بعلاقات صداقة سياسية مستقرة مع معظم دول العالم مما يساهم في خلق مناخ اقتصادي وسياسي مستقر يعمل على جذب المستثمرين خاصة الأجانب منهم. كما تعتبر الاستثمارات في المملكة في آمان كامل من عمليات التأمين والمصادرة وغيرها، بالإضافة إلى عضوية المملكة في المؤسسة العربية لضمان الاستثمار وفي

العديد من المؤسسات المالية والدولية والإقليمية وارتباطها باتفاقيات استثمارية ثنائية وجماعية مع بعض الدول بهدف تنظيم وضمان وحماية الاستثمار (العتيبي، 2019).

قطاع المشاريع من أهم المرتكزات المعتمدة في نهضة الدول وتطور مؤسساتها الحكومية المعتمدة على مفهوم فعاليات الترفيه في تحقيق أهدافها الاستراتيجية ، يشهد العالم اليوم تطورات عديدة ازدادت حدتها مع الزيادة المطردة في التطور التكنولوجي الذي شمل مختلف المجالات الاقتصادية، الاجتماعية، الثقافية والسياسية.

ويعتبر قطاع الخدمات من أهم القطاعات الاقتصادية التي تساهم بشكل كبير في التنمية الاقتصادية وهو يعيش اليوم تحديات عديدة من أهمها: ازدياد عدد المؤسسات الخدمية واشتداد المنافسة بينها، ولهذا السبب حظي هذا القطاع باهتمام الباحثين والمهتمين، للبحث في سبل استحداث طرق الأداء والتميز في التقديم وبالتالي اكتساب ميزة تنافسية تساعد على البقاء والاستمرار.

قطاع المشاريع هو جهد منظم ومخطط له بعناية لتحقيق مشروع ناجح ، فهو عبارة عن جهد مركز للوصول لنتيجة معينة مثل بناء مبنى جديد ، نظام حاسوبي جديد ضخمة أو السعي لإطلاق مبادرة وخدمة جديدة. وإدارة فعاليات الترفيه هو نظام تخطيط وتنظيم وتأمين وإدارة موارد لتحقيق أهداف محددة ، فهو سعى مؤقت محدد ببداية ونهاية. يعتمد للوصول إلى تحقيق الأهداف والأغراض المحددة تماماً أو تحقيق تغيير مفيد للمؤسسة بشكل غير مباشر أو بشكل مباشر من خلال القيمة المضافة. لنتائج المشروع الذي تم القيام به.

والطبيعة المؤقتة للمشروع تقف على النقيض مع العمل كالمعتاد ، والتي هي تكرار الأنشطة الفنية الدائمة أو شبه الدائمة لإنتاج المنتجات أو الخدمات المطلوبة ، والتحدي الرئيسي لإدارة الفعاليات هو إنجاز كل الأهداف والأغراض من المشروع بجانب احترام القيود النموذجية بين الوقت والميزانية.

يتضمن قطاع المشاريع مشروع نيوم لتطوير خطته والتي تتضمن تحديد وتأكيد أهدافه وأغراضه، وتعيين المهام وكيف سيتم إنجاز الأهداف، وتقدير الموارد المطلوبة لإنجاز المشروع ، وتقرير الميزانيات

والجداول الزمنية لاستكمالها ، كما يتضمن إدارة تنفيذ مخطط المشروع المتزامنة مع التحكم بتنظيم العمليات للتأكد من دقتها وتقارير الأداء المتعلقة بالمخطط ، وآلية إصلاح المشاكل أينما كانت.

يعد مشروع نيوم إلى إقامة مدينة عالمية على أرض سعودية، يقع هذا المشروع الضخم في شمال غرب المملكة. يجمع هذا المشروع بين الشواطئ المذهلة والطبيعة الصحراوية الفاتنة التي تشكل بيئة مثالية لخدمة المجال السياحي، وزيادة الناتج المحلي للمملكة. يعتبر جزءاً من رؤية المملكة (2030)، التي تهدف إلى تنويع الاقتصاد مثل السياحة والترفيه والتكنولوجيا.

نتيجة للأهمية القصوى لاستثمار الأجنبي المباشر في تحفيز النمو الاقتصادي في الدول، ازداد تنافس الدول على استقطاب رؤوس الأموال الأجنبية، فقد قامت المملكة العربية السعودية بتوفير عوامل جذب هذه الاستثمارات وعلى رأسها الحوافز الضريبية، الاستقرار الاقتصادي، اتساع حجم السوق، والإمكانيات الطبيعية والبشرية.

1-2 مشكلة الدراسة

تكمن مشكلة الدراسة بالرغم من المتغيرات التي يشهدها العالم ورغبة الدول عامةً والسعودية بصفة خاصة في تحفيز اقتصادياتها ورفع الاستثمارات تضافرت الجهود حول تهيئة العوامل الداعمة لتوفير بيئة جاذبة للاستثمارات المباشرة سواءً تلك التي يعود ملكيتها للمواطنين أو الأجانب أو بالشراكة بينهما، إلا أن الجدل قائم حيال ماهية العوامل الأهم ومدى توافرها في البيئة الاستثمارية، ويعاني الاقتصاد السعودي من نقص في التمويل الداخلي والادخار وهروب معظمها للخارج وتوجيه الجزء الأكبر منها لأغراض استهلاكية وترفيهية، وهو الأمر الذي أدى إلى التوجه نحو التمويل الخارجي في شكل استثمارات أجنبية مباشرة أو غير مباشرة كما يؤدي الاختلال الهيكلي في الاقتصاد السعودي إلى نقص الاستثمار الأجنبي المباشر في السعودية وعدم قدرته على تحفيز الاستثمار المحلي والنمو الاقتصادي، وتتمتع المملكة العربية السعودية بإمكانات اقتصادية واعدة وفرص استثمارية كامنة لما تمتلكه من موارد طبيعية في مختلف القطاعات الاقتصادية والخدمات ومن أهمها قطاعات الطاقة والصناعة والزراعة وغيرها والتي من الممكن أن تكون من القطاعات

الرائدة لجذب الاستثمارات المعتمدة على الموارد المحلية كمفتاح للتنمية الاقتصادية. (عبدالغني، 2022). وقد حققت المملكة العربية السعودية نمواً اقتصادياً سريعاً ومرتفعاً خلال الآونة الأخيرة رغم ذلك كان هناك محددات وأسس وضعها النظام الاقتصادي التي أدت إلى النمو الاقتصادي الهائل ورفع مستوى معيشة الفرد والرفاهية والتهوؤ باقتصاداتها حيث قامت المملكة كدولة متقدمة بجذب الاستثمارات الأجنبية من أجل تحقيق التنمية الاقتصادية منذ فترة كبيرة حيث حققت مرتبة متقدمة في مجال جذب الاستثمارات الأجنبية. إن مشكلة قطاع مشاريع الفعاليات مشكلة ثنائية الأبعاد ، بعد عملي يتعلق بالجانب العملي أو الميداني : وتتمثل المشكلة هنا في افتقار الإدارة لتجارب في قطاع مشاريع الفعاليات رسمياً على الرغم من أن جميع إداريو القمة في المنظمات يدركون أهمية زيادة الإنتاجية، ودورها البارز في تحقيق النمو والتطور لبلدانهم، إلا أن أغلبهم لا يعي أهمية إدارة قطاع مشاريع الفعاليات في تحقيق ذلك، رغم أن الدراسات ومنذ عقود أشارت إلى ضرورة ذلك. بناءً على ما تقدم يمكن صياغة مشكلة الدراسة في السؤال الرئيس الآتي: ما أثر الاستثمار الأجنبي على النمو الاقتصادي في قطاع المشاريع؟

1-3 أهداف الدراسة

التعرف على أثر الاستثمار الأجنبي على النمو الاقتصادي في قطاع المشاريع.
تتمثل أهداف الدراسة في الأهداف التالية:

1. بيان المفهوم العام للاستثمار الأجنبي.
2. التعرف على تطورات الاستثمار الأجنبي في السعودية.
3. بيان دور الاستثمار الأجنبي على الاقتصاد السعودي لقطاع المشاريع.

1-4 أسئلة الدراسة

1. ما المفهوم العام للاستثمار الأجنبي؟
2. ما أهم تطورات الاستثمار الأجنبي في السعودية؟
3. ما دور الاستثمار الأجنبي على الاقتصاد السعودي لقطاع المشاريع.

1-5 أهمية الدراسة

1-5-1 الأهمية العلمية

تمثلت أهمية الدراسة من الناحية العلمية بالنقاط التالية:

أ. قلة الدراسات العربية عموماً والسعودية خصوصاً التي تعرضت لأثر الاستثمار الأجنبي على النمو الاقتصادي في قطاع المشاريع.

ب. توضيح أهمية أثر الاستثمار الأجنبي على النمو الاقتصادي في قطاع المشاريع.

ج. تعتبر هذه الدراسة إضافة علمية للمكتبة العربية، وللمنظمات السعودية بشكل خاص للاستفادة منها وتعميمها على أقسام وإدارات المنظمات الحكومية الأخرى بالمملكة.

1-5-2 الأهمية العملية

تمثلت الأهمية العملية للدراسة في أهمية موضوعها وهو التعرف على أثر الاستثمار الأجنبي على النمو الاقتصادي في قطاع المشاريع.

أ. كشف وبيان كل ما يعتري هذا الموضوع من غموض ومعرفة جوانب القصور لمعالجتها.

ب. تحفيز الباحثين على إجراءات دراسات مشابهة لسد النقص في هذا المجال.

ج. تقديم إطار نظري يشرح أهم الاستثمار الأجنبي على النمو الاقتصادي في قطاع المشاريع.

د. تقديم إطار عملي يربط بين الاستثمار الأجنبي والفعاليات وأثرها الاقتصادي على المملكة العربية السعودية.

هـ. إمداد المسؤولين بالهيئات والوزارات الحكومية محل الدراسة ببيانات وتوصيات ومقترحات موثقة وصادقة مستمدة من الدراسة الميدانية تساعد على أثر الاستثمار الأجنبي على النمو الاقتصادي في قطاع المشاريع.

1-6 فرضيات الدراسة:

1. وجود أثر إيجابي للاستثمار الأجنبي المباشر على الاقتصاد السعودي.
2. جذب الاستثمار الأجنبي المباشر إلى المملكة العربية السعودية مرهون بشرط توافر المناخ الاستثماري الملائم.
3. هناك علاقة ذات دلالة إحصائية بين قطاع المشاريع وأثرها الاقتصادي.

1-7 منهج الدراسة

استناداً إلى الأهداف التي سعت الدراسة الحالية لتحقيقها؛ والاطلاع على أدبيات الدراسة والدراسات السابقة. فقد استخدم الباحث المنهج الوصفي التحليلي للتعرف على "أثر وسائل التواصل الاجتماعي في تسويق فعاليات هيئة الترفيه في المملكة العربية السعودية"، وقد عرفه العساف (2010) "ذلك النوع من البحوث الذي يتم بواسطته استجواب جميع أفراد مجتمع الدراسة أو عينة كبيرة منه؛ وذلك بهدف وصف الظاهرة المدروسة من حيث طبيعتها ودرجة وجودها".

1-8 حدود الدراسة:

1. الحدود الموضوعية: أثر الاستثمار الأجنبي على النمو الاقتصادي في قطاع المشاريع دراسة تطبيقية على مشروع نيوم.
2. الحدود المكانية: يقتصر هذا الدراسة على موظفي المنظمات والشركات.
3. الحدود الزمانية: تم عقد الدراسة وجمع المعلومات من (2024م).

1-9 مجتمع وعينة الدراسة

4. تم اختيار موظفي المنظمات والشركات بوصفها مجتمعاً للدراسة، وقد تم اختيار عينة تحكمية، وقد بلغ عدد الاستبانات التي تم جمعها وقابلة للتحليل استبانة عدد (100) موظفي للمنظمات والشركات، جاءت بياناتها الأولية.

1-10 أداة الدراسة:

بناءً على طبيعة البيانات وعلى المنهج المتبع؛ فقد وُجد أن الاستبانة هي أكثر الأدوات ملائمة للإجابة عن أسئلة الدراسة وتحقيق أهدافها، وقد تم تجميع أسئلة الدراسة.

1-11 الدراسات السابقة

1. دراسة (العضاضي، 2023) بعنوان "الاستثمار الأجنبي المباشر في ضوء رؤية المملكة العربية

السعودية 2030"

هدفت الدراسة إلى التعرف على دور أهمية الاستثمار الأجنبي المباشر على النمو الاقتصادي في المملكة العربية السعودية من خلال أثره المباشر على النمو الاقتصادي وتحفيز بدوره الاستثمار المحلي، واستخدمت الدراسة المنهج الوصفي، ويرفع التكوين الرأسمالي والبشري كما يساعد في نقل التكنولوجيا إلى البلد المستضيف في ضوء رؤية المملكة 2030 خلال الفترة 2010-2021، وتكونت العينة باستخدام دالة النمو الاسية، نموذج الاتجاه الخطي العام ومصفوفة معاملات الارتباط، وتوصلت النتائج على وجود تأثير إيجابي ومباشر للاستثمار الأجنبي المباشر على الاقتصاد السعودي بالرغم من انخفاضه في بعض السنوات نتيجة أزمة فيروس كورونا.

2. دراسة (العجلان، 2022) بعنوان "الاستثمارات الأجنبية في السعودية: رؤية اقتصادية طموحة وقيادة

داعمة: 30 دقيقة لتسجيل النشاط التجاري في السعودية"

هدفت الدراسة إلى التعرف على تسجيل النشاط التجاري لمدة زمنية (30) دقيقة في السعودية كأرض الفرص الكبرى. وأشار إلى رؤية (2030) تستهدف زيادة مساهمة القطاع الخاص في الناتج المحلي من (40%) إلى (60%) والاستثمار الأجنبي من (0.7%) إلى (507%). وأوضح أنها بيئة جاذبة ووجهة رائدة للاستثمارات. وأشار إلى أن لها مستقبل اقتصادي واعد. وبين دورنا في الاتحاد والغرف التجارية. وتطرق إلى أنها أرض الفرص الاستثمارية. وتوصلت نتائج الدراسة أن الإشارة إلى أن الدول الخليجية ومستقبل الاستثمارات حيث تبذل الدول الخليجية جهودًا واضحة لجذب الاستثمارات الأجنبية واستقطابها من جميع أنحاء العالم وذلك إدراكًا منها

لأهميته في دعم اقتصادها الوطني، ولذلك دعمت العديد من المبادرات والمشروعات والمنظمات والتشريعات التي تصب في مصلحة تحقيق هذا الهدف.

3. دراسة (عبدالغني، 2022) بعنوان "تطور تنظيم الاستثمار الأجنبي المباشر في المملكة العربية السعودية"

هدفت الدراسة إلى التعرف على شرح موضوع تطور تنظيم الاستثمار الأجنبي المباشر في المملكة العربية السعودية من خلال ايضاح محاور الاصلاحات والتطورات التي أدخلت على تنظيم الاستثمار الأجنبي المباشر في المملكة العربية السعودية، واستخدمت الدراسة المنهج الوصفي، ثم انتقلنا إلى توضيح التطور التشريعي لتنظيم الاستثمار الأجنبي المباشر في القانون السعودي من خلال شرح جميع قوانين الاستثمار السعودية السابقة وكذلك قانون الاستثمار السعودي الحالي بالإضافة إلى مشروع قانون الاستثمار السعودي المتوقع إقراره قريباً. وتوصلت نتائج الدراسة إلى تشجيع الاستثمار الأجنبي محاور مهمة لتحقيق رؤية المملكة 2030 من خلال قوة استثمارية عالمية لما يوفره من زيادة السيولة الأجنبية. يحظى المستثمر الأجنبي لنفس المتطلبات لمنح الموافقات والتراخيص والتسجيل والتصاريح ولا تجوز مصادرة الاستثمارات الأجنبية كلياً أو جزئياً. وتوصلت الدراسة إلى توصيات يجب الاهتمام بالمحافظة على الاستقرار الاقتصادي لجذب الاستثمار الأجنبي، وأن تكون الحوافز والمزايا والاعفاءات المقررة في قانون استثمار رأس المال الأجنبي متفقة تماماً. التعامل مع الاستثمار الأجنبي المباشر في المملكة بشكل انتقائي بحيث يوجه الاهتمام بصفة خاصة لجذب الاستثمارات الأجنبية في قطاعات اقتصادية محددة خاصة التي توفر نقل التكنولوجيا الحديثة للمملكة والتي تتيح المزيد من فرص العمل للمواطنين والتي تمكن من توظيف الموارد الاقتصادية وكذلك القطاعات.

4. دراسة (طير، 2020) بعنوان "محددات جذب الاستثمار الأجنبي المباشر في السعودية: دراسة قياسية للفترة (1995 - 2020)"

هدفت الدراسة إلى قياس محدثات جذب الاستثمار الأجنبي المباشر في السعودية خلال الفترة (2020-1995)، وذلك من خلال بناء نموذج قياسي يشمل أهم المتغيرات الاقتصادية وغير الاقتصادية ذات العلاقة

والتأثير المباشر على سلوك المستثمر الأجنبي، تم تقديمه باستخدام البرنامج الإحصائي (Eviews10). وباستعمال نموذج الانحدار الذاتي للفجوات الزمنية الموزعة المتباطئة (ARDL)، وبناء على نتائج تقديره تبين أن المتغير الأقوى تأثيراً في المدى الطويل هو العبء الضريبي، حيث كلما خفض ب 1% زاد حجم تدفق الاستثمار الأجنبي المباشر ب 41.6%، يليه الاستقرار السياسي والأمني بحيث كلما زاد ب 1% زاد حجم التدفق ب 19.8%، ثم يأتي الائتمان المحلي المقدم إلى القطاع الخاص، فكلما زاد ب 1% زاد حجم التدفق ب 2.1%، يليه متغير الانفتاح الاقتصادي بنسبة تأثير 1.85% مع كل زيادة ب 1%.

5. دراسة (رحمة، 2020) بعنوان " محددات الإستثمار الأجنبي المباشر في المملكة العربية السعودية 1985-2017".

هدفت الدراسة إلى محددات الاستثمار الأجنبي المباشر في المملكة العربية السعودية خلال الفترة (1985-2017) المتغير التابع هو الاستثمار الأجنبي المباشر. أما المتغيرات المستقلة تتمثل في التضخم والناتج المحلي الإجمالي والانفاق الحكومي والانفتاح الاقتصادي والصادرات. تم استخدام اختبار دكي فوللر الموسع للتكامل المشترك لاختبار جزور الوحدة وتشير النتائج الى وجود علاقة طويلة الأجل بين المتغيرات المستقلة والاستثمار الأجنبي المباشر FDI ووفقاً لنتائج نموذج تصحيح الخطأ فإن جميع المتغيرات لها تأثير على الاستثمار الأجنبي في الأجل البعيد. أما في المدى القصير توضح الدراسة وجود علاقة معنوية بين الناتج المحلي الإجمالي والاستثمار الأجنبي المباشر. توصي الدراسة بأن على المملكة العربية السعودية بذل أقصى الجهود لجذب الاستثمار الأجنبي للنهوض باقتصادها .

6. دراسة الحميدي (2019) بعنوان " دور مكتب إدارة المشاريع PMO في تحسين أداء المشاريع التقنية من وجهة نظر موظفي الهيئة الملكية للجبيل وينبع "

هدف هذه الدراسة معرفه هل الدروس المستفادة والمنهجية الموحدة في إدارة المشاريع وسرعة اتخاذ القرار ومتابعة المشاريع والتحكم بها يحسن من أداء المشاريع. وللإجابة على سؤال الدراسة تم استخدام المنهج الوصفي التحليلي، وتكون مجتمع الدراسة من مدراء المشاريع في الهيئة الملكية للجبيل وينبع

وعدهم(40)، وكانت عينة الدراسة (18) مفردة من مجتمع الدراسة، وتوصلت الدراسة لعدد من النتائج أهمها أن الدروس المستفادة من تحسن أداء المشاريع يسهم في فاعلية أداء تلك المشاريع، أيضاً أن المنهجية الموحدة في إدارة المشاريع تسهم في تحسين أداء المشاريع، أيضاً تسهم المتابعة في تحسين أداء المشاريع.

تحليل الدراسات السابقة:

تناولت الباحثة عدد من الدراسات السابقة المرتبطة وموضوع الدراسة بلغ عددها (6) دراسة، وجاءت في تواريخ زمنية متعددة تراوحت (2019-2023)، ومن خلال هذا تناول هذه الدراسات كان هناك عدد من نقاط الاتفاق والاختلاف والاستفادة يمكن توضيحها على النحو التالي:

أوجه الاتفاق:

تتفق الدراسة الحالية مع الدراسات السابقة في تناولها الاستثمار الأجنبي على الاقتصاد السعودي وإدارة المشاريع، ولكن من وجهات نظر متعددة، كما تتفق معها في اعتمادها على الاستبانة كأداة للدراسة، واستخدامها للمنهج الوصفي.

أوجه الاختلاف:

تختلف الدراسة الحالية عن الدراسات السابقة في تناولها أهمية الاستثمار الأجنبي المباشر على النمو الاقتصادي في المملكة العربية السعودية من خلال أثره المباشر على النمو الاقتصادي ، في حين تناولت بعض الدراسات السابقة تنظيم الاستثمار الأجنبي المباشر في المملكة العربية السعودية من خلال ايضاح محاور الاصلاحات والتطورات التي أدخلت على تنظيم الاستثمار الأجنبي المباشر.

أوجه الاستفادة:

استفاد الباحث من الدراسات السابقة في عدة أمور يمكن توضيحها على النحو التالي:

- إعداد مشكلة الدراسة والتدرج فيها والربط بينها وبين نتائج بعض الدراسات.
- إعداد أداة الدراسة (الاستبانة) وربطها بمتغيرات ومحاور الدراسة.

التصور العام لهيكل الدراسة

الفصل الأول: مشكلة الدراسة وأهميتها

المقدمة

مشكلة الدراسة

أهداف الدراسة

أسئلة الدراسة

أهمية الدراسة

منهج الدراسة

حدود الدراسة:

الدراسات السابقة

الفصل الثاني: الإطار النظري

أولاً: المفهوم العام للاستثمار الأجنبي.

ثانياً: تطورات الاستثمار الأجنبي في السعودية.

ثالثاً: دور الاستثمار الأجنبي على الاقتصاد السعودي لقطاع المشاريع.

رابعاً: مشروع نيوم.

الفصل الثالث: الدراسة العملية وإجراءاتها المنهجية

أولاً: منهج الدراسة

ثانياً: مجتمع وعينة الدراسة

ثالثاً: أداة الدراسة

رابعاً: صدق أداة الدراسة

خامساً: ثبات أداة الدراسة

سادساً: الأساليب الإحصائية

الفصل الرابع: عرض نتائج الدراسة وتحليلها وتفسيرها

الفصل الخامس: أهم النتائج والتوصيات

أولاً: النتائج.

ثانياً: التوصيات.

المراجع.

المراجع:

1. سلام، محمد (2024) حوكمة الشركات وتأثيرها في جذب الاستثمارات الأجنبية للأسواق الناشئة، الهند والصين نموذجاً، مجلة الاجتهاد القضائي، مج16، ع1.
2. الفضلي، أحمد (2017) نموذج الاستثمار الأجنبي في الصناعة السعودية: الخصائص الديناميكية باستخدام طريقة تصحيح الخطأ، رسالة ماجستير، جامعة الملك سعود، الرياض.
3. العتيبي، محمد (2019) قياس اثر الاستثمار الاجنبي المباشر على الاستثمار المحلي في السعودية، مجلة الدراسات التجارية المعاصر، ع6، جامعة كفر الشيخ، كلية التجارة، مصر.
4. العضاضي، أحمد (2023) الاستثمار الأجنبي المباشر في ضوء رؤية المملكة العربية السعودية 2030، المجلة الدولية للعلوم الإنسانية والاجتماعية، جامعة الملك خالد، الرياض.
5. العجلان، عجلان (2022) الاستثمارات في السعودية: رؤية اقتصادية طموحة وقيادة داعمة: 30 دقيقة لتسجيل النشاط التجاري في السعودية والمملكة أرض الفرص الكبرى، مركز الخليج للأبحاث، ع171.
6. عبدالغني، عمرو (2022) تطوير تنظيم الاستثمار الاجنبي المباشر في المملكة العربية السعودية، مجلة روح القوانين، كلية الحقوق، جامعة الطائف، السعودية.
7. طير، عبدالحق (2021) محددات جذب الاستثمار الأجنبي المباشر في السعودية: دراسة قياسية للفترة (1995 - 2020)، مجلة الإدارة والتنمية للبحوث والدراسات، مج10، ع2.
8. رحمة، الصديق (2020) محددات الاستثمار الأجنبي المباشر في المملكة العربية السعودية 1985-2017، جمعية الثقافة من أجل التنمية، ع150.
9. الحميدي، علي (2019) دور مكتب إدارة المشاريع PMO في تحسين أداء المشاريع التقنية من وجهة نظر موظفي الهيئة الملكية للجبيل وينبع، مؤسسة ساعي لتطوير الأوقاف.