

Everyone's Smart University

Assignment 1(Spring 2021)

Student Name Zainab ali al makki اسم الطالب

.....

Students I.D 2021203734 الرقم الجامعي

.....

Section

Bachelor

Date

18 / 02 / 2021

Course Code

PMG101

PROJECT MANAGEMENT

Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment) ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من 4 درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين 1 مارس 2021 الساعة 9 مساء بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- 1- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- 2- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- 1- ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- 2- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهه نظرك.

الإجابة:

- 1_ البدء _ initiating / مجمع سكني في الدمام حي الضاحية
ولـ قلة السوق بالفلل السكنية ولعدم وجود تسهيلات من الحكومة فقد قررنا إنشاء مجمع سكني جديد ؛ وهي المبادرة او البدء التخطيط والتنفيذ سواء كنت تعمل في مشروع صغير مع اهداف اعمال متواضعة او مبادرة
٤ آحياء أتفق الجميع على جنوب الدمام لكون الطلب عالي في هذه المنطقة
- ٢_ التعريف - identify stockholders / اختيار موقع مناسب لوجود التطوير
المستقبلي ؛ هي المرحلة التي تخفق فيها العديد من المشروعات عادة بسبب عدم وجود تعريف واضح او بسبب انها لاتزال لا تستطيع التفريق بين العديد من مدخلات المساهمين المختلفة
- ٣_ التصميم- design / مشروع مجمع سكني يحتوي على شقق في جنوب الدمام
بسبب السعر المناسب للموقع ؛ وفي اغلب الاحيان تكون مراحل تصميم المشروع كالتالي
*مقابلة مع. المالك وهنا يتم فيها طرح الاسئلة تتعلق بالعائلة من عدد الافراد والجنس والنشاطات المتوقعة حدوثها في المبني

*طرح افكار مبدئية بعد النظر في معلومات المالك والعائلة ويقوم المعماري بتجهيز تصاميم مبدئية مختلفة لعرضها على المالك

• الرسومات على الكمبيوتر في هذه المرحلة

٤_ التطوير- development /في جنوب الدمام يستهدف الان فئة معينة للمشروع

٥_ التنفيذ - executing / مرحلة الانشاء عبارة عن ثلاث مراحل ؛ في الحفر وانشاء المبنى عظم من دون اي انشاءات ؛ حيث يتم فيها تنفيذ المهام والمسؤوليات لجميع المراحل وذلك بناء. على التفصيل الفني والمالي

٦_ المتابعة follow up : يتم فيها مرحلة الدعاية والاعلان للموقع ؛ مرحلة المتابعة والتحكم ويتم فيها متابعة التنفيذ عن طريق التقويم المستمر للتنفيذ

مرحلة إنهاء المشروع وتعتبر المرحلة النهائية حيث فيها تقديم التقارير والانجازات لكل مشروع ثم تقديم التوصيات