



جامعة الجميع الذكية
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

Everyone's Smart University

Assignment 1(Spring 2021)

Student اسم الطالب ريمان عبيد

Name

Students I.D 2021203144 الرقم الجامعي

Section

Bachelor

Date

18 / 02 / 2021

Course Code

PMG101

PROJECT MANAGEMENT

Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment) ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من 4 درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين 1 مارس 2021 الساعة 9 مساء بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- 1- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- 2- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- 1- ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- 2- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهة نظرك.

الإجابة:

يمر المشروع بأربعة مراحل رئيسية

مرحلة البدء :

وفيها يتم تعريف كل من مواصفات المشروع التي تشمل مواصفات المجمع السكني من حيث عدد الدور في كل فيلا او عمارة و يتم تحديد المسؤوليات و المهام الممنوحة بكل من المشاركين في المشروع و تحديد اصحاب المصلحة الداخليين و الخارجيين وعمل الوثائق والمستندات و المخططات الأولية للمشروع

مرحلة التخطيط :

وفيها يتم عمل الميزانية الخاصة بالمشروع وتحديد الجدول الزمني لإنشاء المشروع و تحديد المخاطر التي قد يتعرض لها المشروع خلال فترة التنفيذ وتحديد طاقم المشروع وعمل المخططات التنفيذية

مرحلة التنفيذ

وفيها يتم بدء الاعمال وفق المخططات المعتمدة و عمل التقارير اللازمة لتقديم الاعمال بالموقع و مراقبة سير العمل لعدم انزلاق المشروع عن الخط الزمني المقرر له و يتم ايضا خلال هذه المرحلة مراقبة الجودة و التأكد من التنفيذ طبقا لما تم التخطيط له في مرحلة التخطيط و طبقا للمواصفات التي تم اعتمادها

مرحلة الاغلاق

وفيها يتم تخفيض القوى العاملة و تسريح العاملين و عمل الوثائق و المستندات لتسليم المشروع النهائي للمالك او المشغل و عمل المخططات طبقا لما تم تنفيذه بالموقع

اصحاب المصلحة هم جميع المشاركين في المشروع بما فيهم مدير المشروع و العمال و المهندسين و الطاقم الاداري و الاستشاري و ايضا يشمل المالك او ممثله و الموردين و المقاولين و المستثمرين او العملاء الذين يقومون بشراء العمائر و ايضا الجهات الحكومية (الكهرباء و الماء و البلدية)