



جامعة الجميع الذكية
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

Everyone's Smart University

Assignment 1(Spring 2021)

Student محمد عباس أحمد زين اسم الطالب
Name
Students I.D 2021200214 الرقم الجامعي

Section

Bachelor

Date

18 / 02 / 2021

Course Code

PMG101

PROJECT MANAGEMENT

Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment) ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من 4 درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين 1 مارس 2021 الساعة 9 مساء بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- 1- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- 2- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- 1- ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- 2- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهه نظرك.

الإجابة:

الفكرة هي بناء مشروع مجمع سكني بمدينة جديدة .

(Planning) مرحلة التخطيط

تحديد الهدف ببناء المجمع لتوفير المسكن الملائم ليغطي احتياجات الكثافة السكانية بالمدينة الجديدة واطافة طابع معماري يتناسق مع جوانب احتياجات هذه المدينة وتم اختيار اسم للمجمع وتسميته مجمع الأمل من المالك وبعد ذلك يتم دراسة الجدوى وتوفير المخططات واستخراج الرخص للبناء بعد اختيار الشكل النهائي وأسماء الشركات الخارجية او الموردين لأدوات البناء واختيار المواصفات والمستلزمات المتفق عليها من المالك مثل مكونات الكهرباء والإنارة وأدوات السباكة وأنواع الخشب وشركات المصاعد وكل ما يشمل المشروع من احتياجات ومن ثم تحديد الفريق وتوزيع المهام ستقوم شركة البركة ببدء تخطيط الأرض حسب مساحة الأرض المتفق عليها 5000 متر مربع والاتفاق على الجدول الزمني للتسليم ببناء 3 أبراج سكنية مكونة من 10 طوابق لكل مجمع وكل طابق يحمل 3 شقق سكنية وايضا تجهزة بالخدمات العامة مثل المواقف والحديقة والعب الاطفال وبوابة رئيسية تشمل الانظمة الامنية والتكاليف المتفق عليها 7000,000 مليون ريال سعودي والجدول الزمني منذ البدء بالتنفيذ هو 3 سنوات .

(Executing) مرحلة التنفيذ

مراجعة المخططات المتفق عليها والبدء بترسيم حدود المشروع لمجمع الامل السكني وهي مرحلة العمل الحقيقي على ارض الواقع واصدار المهام من قبل شركة البركة وبدأ العمل بالبناء على اساسات المشروع وتقديم التقارير ودراسة أي تغييرات طارئة في البناء وتقييم جودة البناء

(Controlling) مرحلة مراقبة الاداء

حيث يتم مراقبة البناء والعمل وفق المخطط له واشراك اصحاب المصلحة والمديرون بتطورات العمل وما يجري على ارض الواقع من تقدم في البناء ومناقشة أي تغييرات طارئة والتأكد ان العمل مستمر وفق المخطط المتفق عليه

(Closing) مرحلة الإغلاق

وهي الانتهاء من بناء المجمع السكني بالكامل وفيها يتم مراجعة او مقارنة المخرجات المتوقعة من المشروع

(Outcome Expected)

مع المخرجات النهائية الحقيقية او الفعلية

(Outcome Actual)

وذلك فيما يتعلق بالجودة المطلوبة والدقة والوقت الزمني والتكاليف المتكبدة ويتم التقييم بنجاح المشروع او فشله حسب المخرجات والتطابق بالتكلفة والجودة وتفادي اكبر نسبة من الاخطاء

(Internal Stakeholders) أصحاب المصلحة الداخليين

هم شركة البركة وجميع اعضائها من مهندسين وفريق البناء من عمال وموظفين

(External Stakeholders)أصحاب المصلحة الخارجيين

هم الموردين والشركات الموردة للإسمنت والطوب والحديد ومواد الكهرباء والسباكة