



جامعة الجميع الذكية
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

Student Name اسم الطالب

Students I.D الرقم الجامعي

اسماء محمد عباس مالك

2021203268

Section

Date

Course Code

Bachelor

18 / 02 / 2021

PMG101

PROJECT MANAGEMENT

Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignmentويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من 4 درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين 1 مارس 2021 الساعة 9 مساءً بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

1. Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
2. You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- 1- ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- 2- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهة نظرك.

الإجابة:

1- Initiation phase :Idea ,

—فكرة المشروع هي بناء مجمع سكني للطلاب المبتعثين في كندا،

لقد وضعت عدة فرص استثمارية واخترت من بينها بناء مجمع سكني للطلاب المبتعثين في منطقة جديدة في كندا، فإن ذلك يعطي فرصة لأي منشأة تأسست في تلك المنطقة وهناك عدة أنظمة وقوانين وتعاليم دينية، ومن الأنظمة والقوانين 1 الاستثمار برأس المال البشري (المبتعثين). فيما بعد 2 الالتزام التام بعادات الدين الإسلامي. 3 تحقيق الربح العام. 4 تنفيذ السياسة العامة للدولة بما يؤدي الى خدمة الصالح العام بالنسبة للمواطنين.

وهنا تكون الفئة المستهدفة هي فئة الشباب، وايضاً امكانية تنفيذ المشروع من الناحية النظامية ومدى توافقها مع اللوائح والأنظمة تتوافق مع الإمكانيات التي سيوفرها مالك المشروع، وبالطبع المشروع سيحتاج الى تكاليف باهظة لتنفيذه لذا سنحتاج الى شركاء لديهم الرغبة والفكرة ذاتها لتغطية جميع التكاليف بكفاءة ودقة اكبر ، الاطراف المشاركين في المشروع هم الشركاء ،

الإدارة العليا:

1/ صاحب المشروع الاكبر (المدير) Manager 2/ الشركاء (مدير لقسم شؤون السكن الرجالي/مدير لقسم السكن النسائي).

الإدارة المتوسطة: مدير قسم التنفيذ والتصميم.

والإدارة التنفيذية: رئيس التنفيذ و رئيس قسم التصميم.

Definition phase : What ?-2

تم وضع عدة متطلبات من الأطراف المشاركة في المشروع وهي على النحو التالي، لكي ينجح المشروع يجب رفع التكلفة المالية للمبتعثين أو الاشتراك مع أكثر من مجمع سكني عالمي فحينما نرفع من التكلفة فالنتيجة ستكون زيادة في الإقبال والتسجيل في المجمع وكما ان الحرص على إغراء المبتعثين من خلال توفير ما يميلون اليه كعمل مكتبة داخل المجمع او ملعب خاص او نادي مبسط يزيد من الإقبال على مجمعنا السكني.

Design phase: How ?-3

سيتم الاختيار من جميع هذه المتطلبات من قبل مدير التصميم العام، هل ستكون هذه الأنشطة والمتطلبات داخلية اي بداخل السكن او خارجية منفردة خاصه خارج السكن، سيختار ذلك مدير التصميم العام.

Development phase:How to implement?-4

هنا سنقوم باختيار الموارد والاجهزة اللازمة للمشروع واختيار الموظفين الكفاء وإعطائهم لائحة بكل ما يتعلق بالشروط والقوانين، ويجب ان نحرص على التوسع تدريجياً وتطوير المجمع من فترة لآخرى.

Implementation phase: Implementation-5

هذه المرحلة تعد من اهم المراحل والخطوات حيث اننا سنقوم بتنفيذ المشروع، سيقوم مدير التنفيذ بتقديم الأوامر والتعليمات لرئيس قسم التنفيذ ومن ثم يقوم الرئيس بتوجيه العاملين، سيعمل المزارع والمصمم والمقاول وغيرهم... بالتنفيذ.

Follow-up phase:maintenance -6

اخيراً سيتم الترتيب والتدريب ومن ثم الافتتاح بطريقة ملفته والاعلان والتسويق عن طريق الإنترنت ومواقع التواصل وغير ذلك.

— identification Stakeholder

صاحب المصلحة هو طرف له مصلحة في الشركة ويؤثر بالعمل،

واصحاب المصلحة الداخليين: بشكل عام' راعي المشروع وفريق المشروع وموظفي الدعم والموظفين والعملاء الداخليين للمشروع والادارة العليا والمديرين الوظيفيين لآخرين ومديري المشاريع الاخرين، ومن موظفي الدعم: المدرسين والمحفظين للطلاب والمعلنين.

اما اصحاب المصلحة الخارجيين: عملاء المشروع والمنافسين والموردين والمسؤولين الحكوميين ايضاً والمواطنين المعنيين، ومن المنافسين للمجمع السكني للمبتعثين لشركة البركة ،هم من لديهم مجمع سكني آخر في منطقة من مناطق كندا، وهذا يوضح اهمية اصحاب المصلحة في المشروع.