



جامعة الجميع الذكية
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

Everyone's Smart University

Assignment 1(Spring 2021)

Student Name اصالة محمد احمد اسم الطالب
Students I.D 2021200171 الرقم الجامعي

Section

Bachelor

Date

18 / 02 / 2021

Course Code

PMG101

PROJECT MANAGEMENT

Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment) ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من 4 درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين 1 مارس 2021 الساعة 9 مساء بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- 1- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- 2- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- 1- ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- 2- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهه نظرك.

الإجابة:

1-Initiation phase(Idea):

وهي بناء مجمع سكني بمساحه معينه وتهدف إلى دراسة الجدوى وهي دراسة التكاليف التي تحتاج إليها وبنائها في احدى المدن و الهدف منها توفير الراحة لفئه كبيره من الناسو تخدم حاجاتهم وينبغي التأكد عندما تبدأ بتنفيذ المشروع من أن النفقات لا تتجاوز ميزانيتك وتحديد من الجهات التي تتدخل في في مشاركته في بناء المجمع السكني وهي شركة الكهرباء و وزارت الصحة و العقارات و الخزانات الارضيه ومن سيشارك في بناء المشروع او الايدي العامله ومنهم مهندسو الكهرباء والمهندسون المعماريون و و معندسو نالديكور

2-Definition phase(What?):

ومنها تحديد المتطلبات المشروع من كهربه و مياه و توفير إحتياجات السكان وتكون التوقعات عند جميع الاطراف المعنيه وهي ان يتفق صاحب المشروع مع الاطراف المعنيه لإنهاء المشروع في وقت محدد و الاتفاق على التكاليف المتفق

3-Design phase(How):

وهي تصميم المبنى السكني من مساحه المبنى و عدد الادوار وعدد الشقق ومساحت الشقه و الممرات ولا يمكن تغيير تصميم المبنى في وقت لاحق

4-Development phase(How to implement):

وهي كيفية تنفيذ وترتيب كل شيء ومنها ترتيب وتنسيق الغرف و توزيع الإضاءة و جهت وضع النوافذ و الابواب للبدء في تنفيذ المشروع وتبدء في جلب المهندسين و العمال و طلب المواد لبدء التنفيذ من اسمنت و حديد و اساس البناء

5-Implementation phase(Implementation):

وهي البدء في بناء المجمع السكني ويراقب المصممون و المهندسون لتطوير المشروع ثم تبدأ بأختيار المقاول الرئيسي و توقيع العقد بينه وبين المالك ، وفي هذا المرحلة تكون المشروع جاهز والمبنا مرئي للآخرين

6-Follow-up phase(Maintenance):

وهي ترتيب كل شيء ضروري لإتمام النجاح ويقومو بعقد إحتفال لإتمامهم للمشروع بنجاح و نقل الفريق إلى المديرين وتفكيك فريق المشروع لإنجاز اكبر.

-٢-

Identifying stakeholders :

Internal:- مدير المشروع وفريق المشروع وموظفي الدعم من مهندسين وعمال والاداريه العليا التي تكفلت بهذا المشروع وكل اصحاب المصلحه الداخليون

External:- يشمل اصحاب المصله في المشروع عملاء المشروع (خارج المنظمه)،و المنافسين والموردين والمجموعات الخارجية الاخرى التي يحتمل ان تشارك فالمشروع من مسؤوليين حكوميين والمواطنين المعنيين