



جامعة الجميع الذكية
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

Everyone's Smart University

Assignment 1(Spring 2021)

Student Name محمد احمد قيسي اسم الطالب
Students I.D 2021203585 الرقم الجامعي

Section

Bachelor

Date

18 / 02 / 2021

Course Code

PMG101

PROJECT MANAGEMENT

Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment) ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من 4 درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين 1 مارس 2021 الساعة 9 مساء بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- 1- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- 2- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- 1- ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- 2- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهه نظرك.

الإجابة:

1/ Initiation Phase

مشروع سكني سيقام قريب من البحر والقائم على هذا المشروع شركة البركة للإنشاءات

2/ Definition Phase

يحتوي المشروع على 1000 وحدة سكنية وتبدأ مساحات الفلل من 250 متر مربع وتمتد على مساحة 250,000 متر مربع . وتتضمن ثلاث نماذج مختلفة تلبي جميع رغبات الأسر

: وايضاً يشمل المشروع على عدة مواقع للخدمات والمرافق العامة منها

مجمع مدارس لجميع المراحل الدراسية /١

حضانة اطفال/٢

نادي رياضي /٣

جامع كبير للصلاة / ٤

حديقة كبيرة يوجد بها مسطحات خضراء والعباب اطفال /٥

مجمع طبي / ٦

3/ Design Phase

مشروع الجوهرة السكني يمتد على الكورنيش بواجهة بحرية خلابة وسينفذ على عدة مراحل ويضم ثلاث نماذج مختلفة وفق المساحات مختلفة **A, B, A+** تراعي الحياة العصرية بنمط عمراني حديث حيث تكون النماذج وتتكون الفلل من عدة طوابق

طابق ارضي يوجد به ملحق خارجي وفناء متوسط الحجم وبالداخل صالتيين استقبال وغرفة طعام
اما الطابق العلوي يحتوي على اربعة غرف نوم ومطبخ والطابق الاخير يحتوي على غرفتين احداها غرفة خادمة
.. وكل فلة يوجد بها تمديدات مجهزة لبناء مسبح اذا رغب المشتري فيما بعد ببنائه

4/ Development Phase

تعاقدت الشركة مع افضل المطوريين العقاريين ومهندسين ذو خبرة عالمية للبناء العصري والحديث وطلب المواد ذات الجودة .. بضمانات خمسة عشر سنة

5/ Implementation Phase

اهتمت الشركة مع شركائها العالمين بالمشروع بالتصميم والتشغيل والصيانة حتى تقدم وحدات سكنية ممتازة وعصرية وقد .. اصبح المشروع مرئى للجميع

6/ Follow-up Phase

لقد تم الاشراف على المشروع وتم التدقيق على تنفيذ المشروع وفق الخطط المتفق عليها وتم تعديل بعض المرافق حتى .. اصبح المشروع جاهز وناجح ونفذ بكل احترافية ودقة عالية

stakeholders: أصحاب المصالح [OBJ]

هم:

Internal stakeholders

مالك المشروع ومن يعمل معه من الموظفين والعمال ومدير المشروع والمشرفين

External stakeholders

اصحاب المصالح الخارجية:

. هم المنافسين والمواطنين والموردين والمسؤولين الحكوميين.