



جامعة الجميع الذكية
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

Student Name **Mustafa Khalid** اسم الطالب
Students I.D **2021201378** الرقم الجامعي

Section	Date	Course Code
Bachelor	18 / 02 / 2021	PMG101

PROJECT MANAGEMENT

Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment)ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من 4 درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين 1 مارس 2021 الساعة 9 مساء بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- 1- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- 2- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- 1- ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- 2- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهة نظرك.

الإجابة:

المرحلة الأولى (التعريف) :

تقوم شركة البركة للإنشاءات بعمل تعريف بالمشروع للمجمع السكني

المدينة : جدة

المساحة: 1000 متر مربع

الخدمات المتوفرة :

1 - مجمع صحي يخدم سكان المجمع السكني

2- مجمع تجاري يخدم سكان المجمع السكني

3-نادي رياضي يخدم سكان المجمع السكني

المرحلة الثانية (التصميم) :

1 - عمل مبنى مكون من 20 طابق يقسم كل طابق إلى اربع شقق سكنية

2 - عمل مسبح في الحديقة الخاصة بالمبنى بعمق 4 متر وطول 10 متر وعرض 5 متر

3- عمل مصلى في المواقف الخاصة بالمبنى بمساحة 10 متر مربع

المرحلة الثالثة (التطوير) :

1- توفير القوى العاملة من خلال التعاقد مع شركات مشغله

2- توفير معدات البناء (الحديد - الماء - الخشب...)

3- توفير المعدات الالية لبناء

المرحلة الرابعة (التنفيذ) :

الان يبدأ تنفيذ هذا المبنى وأصبح مرئي

1- البدء في صب الخرسانه

2- تم الانتهاء من عمل الدور الاول وتشيد الأدوار

3- التشطيب

4- مراجعة المهندسين القائمين على المشروع

المرحلة الخامسة (المتابعة)

واخيرا تم الانتهاء من تنفيذ المشروع وكتابة التقرير والان تقوم شركة البركة بعمل مكتب للاستفسارات وتقوم بتوزيع البروشورات وإقامة حفل افتتاح

أصحاب المصلحة الداخليين :

1- مدير المشروع

2- المهندس المدني

3-المهندس المشرف

4- الفني

أصحاب المصلحة الخارجيين:

1- الموردين

2- المنافسين

3-السكان

