



جامعة الجميع الذكية
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

Everyone's Smart University

Assignment 1(Spring 2021)

Student زهره محه عبدالله قحل اسم الطالب
Name
Students I.D 2021202003 الرقم الجامعي

Section

Bachelor

Date

18 / 02 / 2021

Course Code

PMG101

PROJECT MANAGEMENT

Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment) ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من 4 درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين 1 مارس 2021 الساعة 9 مساء بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- 1- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- 2- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from
- 3-

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- ١- ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- ٢- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهة نظرك.

الإجابة:

foundation stage مراحل التأسيس

دراسة الجدوى

شراء الأرض

خطه بناء مجمع سكني

اختيار الأقسام للمشروع

تحديد المهام والمسؤوليات

تحديد اطار المشروع وأهدافه

the planning stageمرحلة التخطيط

تتضمن الهيكلية للمشروع: الجوانب الماليه – والموارد البشرية – والمخرج النهائي ومؤشرات الأداء الرئيسية
تحديد الأقسام ذات الأولوية. . راس مال ضخيم الوقت والتكلفة والجودة والتغيير والمخاطر والمسائل إدارة الموظفين و
لموردين الخارجيين لضمان تسليم المشروع

implementation stageمرحلة التنفيذ

تنفيذ المهام والمسؤوليات المحددة لكل مرحلة وفق تفاصيل عملية البناء وإنشاءاته والأموال المالية
يضع المقاول علائم البناء في القطعة المخصصة لبناء المشروع ، لوحة اعلان ، اعمال حفر وردم ، الحفر الحماية من النمل
الأبيض اعمال الخرسانة
البحث عن مهندس مدني جيد، إيجاد مقاوم ، محامي الشركة لاستخراج كافة الأوراق الرسمية والقانونية و عمل تراخيص
اللازمة للبناء
انجاز المهام وتحقيق الأهداف والخراجات واداره الوقت و عملية إدارة التكلفة

fallow up and control stageمرحلة المتابعة والتحكم

: متابعه التنفيذ بشكل مستمر ومجدول لعملية البناء وتحديث الاليات وطرق التنفيذ وتعديلها حسب احتياج تنفيذ البناء
للمشروع وخطواته رصد ومراقبة إنجازها وضم العمليات الإدارية محدده ويتم تحديد وتسليمات المشروع المادية وتقديمها
الي المسؤولين للموافقة إدارة التكلفة و الجودة و التغيير والمخاطر ،

project completion stage :مرحلة انتهاء المشروع

تقديم التقارير وتتضمن الإنجازات لكل المشروع لعملية البناء متضمنة الأدلة علي تحقيق خطوات البناء ومؤشرات الأداء
أيضا تقديم التقرير النهائي والقيم التي تم تحقيقها مقارنة النفقات بالميزانية

internal project stakeholder

أصحاب المصلحة الداخلي هم أي شخص له مصلحة في المشروع

رئيس المشروع

أعضاء فريق المشروع

الإدارة العليا

عملاء المشروع

مديرو المواد

المدير التنفيذي

الموظفين والعمال

مستخدمي المنتج

مختبرو المشروع

External project stakeholders أصحاب المصلحة الخارجيون

المنافسين و الموردين

الامانات والبلديات تراخيص البناء المستثمرون .