

دراسات نقدية ٢

Prepared by عبدالعزيز محمد محسن سالم

تحت إشراف د/أشرف الفندى

عنوان الدراسة: المستجندات في تملك العقارات في المملكة العربية السعودية

Lecture No.9



### أولاً: عرض النتائج:

تم عرض نتائج الدراسة بطريقة واضحة ومنظمة، حيث ركزت على بيان دور تقنية البلوك تشين في تطوير قطاع الإيجار العقاري، خاصة في تحسين إدارة المعاملات وزيادة الشفافية والدقة في البيانات. كما تم توضيح النتائج بشكل يسهل فهمها من خلال ربطها بمشكلات النظام الحالي وإبراز الحلول المقترحة.

وأظهرت النتائج أن استخدام تقنية البلوك تشين يسهم في:

- تقليل الاعتماد على الوسيط العقاري.
- تحسين موثوقية البيانات ومنع التلاعب بها.
- رفع كفاءة إدارة المعلومات والمعاملات.
- تحقيق بيئة آمنة وشفافة لتبادل البيانات.

### ثانياً: تفسير النتائج وربطها بالأهداف:

جاء تفسير النتائج متوافقاً مع أهداف الدراسة، حيث هدفت الدراسة إلى تطوير قطاع الإيجار العقاري بما يتماشى مع التحول الرقمي في المملكة.

- وقد أثبتت النتائج أن تطبيق البلوك تشين يحقق هذا الهدف من خلال:
- دعم التحول الرقمي في القطاع العقاري.
- توفير نظام متكامل لإدارة العمليات دون مركزية.
- تحسين تجربة الأطراف (المؤجر، المستأجر، الجهات الحكومية).

كما يوجد ارتباط واضح بين النتائج وفرضيات الدراسة، حيث تؤكد النتائج أن التقنية المقترحة قادرة على معالجة القصور في النظام الحالي.

### ثالثاً: تجنب المبالغة في عرض النتائج:

لم تبالغ الدراسة في عرض نتائجها، بل اعتمدت على تحليل منطقي مدعوم بالأدلة، حيث تم توضيح الفوائد بشكل واقعي دون تعميم مفرط، مع الإشارة إلى وجود تحديات مثل الجوانب التقنية والتنظيمية لتطبيق البلوك تشين.

#### رابعاً: مقارنة النتائج بالدراسات السابقة:

تمت مقارنة النتائج بالدراسات السابقة بشكل صحيح، حيث أظهرت توافقاً مع الدراسات العالمية التي أكدت دور البلوك تشين في:

- تحسين الشفافية في القطاع العقاري.
- تقليل الاحتيال وحماية البيانات.
- تطوير إدارة العقود والمعاملات العقارية.

كما أوضحت الدراسة أوجه الاختلاف من خلال تركيزها على بيئة المملكة العربية السعودية وربطها برؤية ٢٠٣٠.

### خامساً: بناء التوصيات على النتائج:

تم بناء التوصيات بشكل منطقي اعتماداً على النتائج، حيث جاءت مباشرة من التحليل، ومن أبرزها:

١. تبني تقنية البلوك تشين في قطاع الإيجار العقاري.
٢. تطوير الأنظمة الحالية لتتكامل مع التقنيات الحديثة.
٣. تعزيز الربط بين الجهات الحكومية والخدمية.
٤. دعم التحول الرقمي بما يتماشى مع رؤية المملكة ٢٠٣٠.

## سادساً: واقعية وقابلية تطبيق التوصيات:

التوصيات المقدمة واقعية وقابلة للتطبيق، خاصة أنها:

- تتماشى مع توجهات التحول الرقمي في السعودية.
- قابلة للتنفيذ تدريجياً عبر تطوير الأنظمة الحالية مثل "إيجار".
- تعتمد على تقنيات موجودة ويمكن تطبيقها في القطاع العقاري.

ومع ذلك، يتطلب تنفيذها:

- دعم حكومي وتنظيمي.
- بنية تحتية تقنية قوية.
- تأهيل الكوادر البشرية.

## الخلاصة :

الدراسة قدمت نتائج واضحة ومترابطة مع أهدافها، وأظهرت بشكل منطقي أن تقنية البلوك تشين تمثل حلاً فعالاً لتطوير قطاع الإيجار العقاري، كما أن التوصيات جاءت واقعية وقابلة للتطبيق وتدعم توجهات التحول الرقمي في المملكة.

## المهمة التاسعة (النتائج والتوصيات): النقد يكون من خلال الاجابة على ما يلي على سبيل المثال لا

### الحصر

- هل تم عرض النتائج بطريقة واضحة وسهلة الفهم؟
- هل تم تفسير النتائج بطريقة تتوافق مع أهداف الدراسة وفرضياتها؟ يجب أن يكون هناك ربط واضح بين النتائج وفرضيات الدراسة.
- هل تم تجنب المبالغة في استنتاجات النتائج؟ يجب ألا تكون النتائج متضخمة أو تحتوي على تعميمات غير مستندة إلى الأدلة.
- هل تم مقارنة النتائج بالدراسات السابقة بطريقة صحيحة؟ يجب توضيح ما إذا كانت النتائج تدعم أو تتناقض مع الأدبيات السابقة، وتقديم تفسير للاختلافات إن وجدت.
- هل تم بناء التوصيات على أساس النتائج؟ يجب أن تكون التوصيات منطقية وقائمة على ما تم اكتشافه من خلال التحليل.
- هل التوصيات قابلة للتطبيق في الواقع؟ يجب أن تكون التوصيات واقعية وقابلة للتنفيذ في المجال الذي تمت دراسته.

شكراً جزيلاً لاستماعكم

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته





Thank You