



جامعة الجميع الذكية
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

Everyone's Smart University

Assignment 1(Spring 2021)

Student

اسم الطالب : نوره العثيمين

Name Nourah

Alothimeen

Students I.D 2021202705

الرقم الجامعي

Section

Date

Course Code

Bachelor

18 / 02 / 2021

PMG101

PROJECT MANAGEMENT

Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment) ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من 4 درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين 1 مارس 2021 الساعة 9 مساءً بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- 1- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- 2- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- 1- ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- 2- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهة نظرك.

الإجابة:

Initiation Phase : في مدينة جده مجمع سكني حي المحمدية ولتعطش السوق بالفيلا السكنية ولتسهيلات الموجودة من : الحكومة فقد قررنا انشاء مجمع سكني ..3 احياء اتفق الجميع على شمال جده لكون الطلب عالي .

Definition Phase : اختيار موقع مناسب لوجود التطوير المستقبلي للخدمات .. الاطلاع على تفاصيل المدينة وخطط البلدية في تطوير الخدمات وبناء عليها يتم اتخاذ الموقع المناسب .. يتم اختيار الموقع بالنسبة لتخطيط المدينة ولتميز الحي يوجد خدمات والطرق متساوية وقرب الطريق الدائري منه وقرب المدارس .

Design Phase : مشروع عماره سكنيه شقق في جنوب جده لان السعر مناسب للموقع

Development Phase : اما شمال جده للدخل العالي لذلك نحن نستهدف الان فنه معينه للمشروع

Implementation Phase : مرحلة الانشاء عباره عن 3 مراحل :المرحلة الاولى في الحفر وانشاء العظم اللي هو المبنى من دون أي انشاءات عباره عن مبنى ببلوك .

المرحلة الثانية للفنه الداخلية اللي هي مرحلة التشطيب الداخلي .

المرحلة الثالثة التشطيب الخارجي ..هذه 3 مراحل نمر بها دائما .

بعد ذلك مرحلة الدعاية والاعلان للموقع وحساب التكاليف وحساب الارباح وكم نضع ارباحنا على : **Follow-up Phase** :
المبنى .. ومرحلة البيع الكلي للمشروع .

الاجابة الثانية : المصلحة الداخلية .. المالك والزوار والمستثمرين والمستاجرين .
والمصلحة الخارجية .. للمدينة اولاً لانها تضيف جذب زوار وللحكومة ..الخ