



جامعة الجميع الذكية
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

Everyone's Smart University

Assignment 1(Spring 2021)

Student	Shroog Abdullah	شروق عبد الله سعد الغامدي	اسم الطالب
Name	Saad Alghamdi		
Students I.D	2021202756	٢٠٢١٢٠٢٧٥٦	الرقم الجامعي

Section

Bachelor

Date

18 / 02 / 2021

Course Code

PMG101

PROJECT MANAGEMENT

Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment) ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من ٤ درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين ١ مارس ٢٠٢١ الساعة ٩ مساء بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- 1- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- 2- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- ١ - ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- ٢ - وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهه نظرك.

الإجابة:

(phases of project management) مراحل إدارة المشروع: -

1- Initiation phase:

Idea: (مجمع سكني بمدينة جديدة)

2- Definition phase:

تحديد موقع المجمع السكني

معرفة نوعية السكان

مستوى الدخل المعيشي للمستخدمين

عدد المباني اللازمة

تحديد المساحات لكل مبنى

تصنيف الوحدات حسب عدد المستخدمين (شقق- فلل)

3- Design phase:

تصميم أكثر من خيار حسب التصنيفات المذكورة في مرحلة التعريف

تخطيط الشوارع وتوزيع المباني

تصميم مخطط للخدمات العامة (صرف صحي ، الكهرباء ، المياه..... الخ)

4- Development phase:

تصميم الهيكل التنظيمي الوظيفي للموظفين وتكليف وتوجيه الموظفين وتعريفهم بمهامهم

التعاقد مع الموردين لتوفير مواد المشروع

التعاقد مع المقاولين لتنفيذ المشروع

الاستعداد للبدء بمرحلة التنفيذ

5- Implementation phase:

خلال هذه المرحلة يتم تجهيز الرسومات التنفيذية النهائية

البدء في مراحل التنفيذ على ارض الواقع (البناء)

6- Follow-up phase:

تعيين فريق لمتابعة مراحل تنفيذ المشروع للحفاظ على جودة التنفيذ

أصحاب المصالح الخارجيين: (external stakeholders)

Suppliers, competitors, government officials, concerned citizens.

أصحاب المصالح الداخليين: (identifying stakeholders)

Sponsor, project team, support staff, employees, engineers, contractors.