



جامعة الجميع الذكية
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

Everyone's Smart University

Assignment 1(Spring 2021)

Student عبدالرحمن محمد بن دهام. اسم الطالب
Name
Students I.D 2021203503 الرقم الجامعي

Section

Bachelor

Date

18 / 02 / 2021

Course Code

PMG101

PROJECT MANAGEMENT

Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment) ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من ٤ درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين ١ مارس ٢٠٢١ الساعة ٩ مساءً بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- 1- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- 2- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- ١ - ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- ٢ - وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهه نظرك.

الإجابة:

1-Initiation phase

فكرة البناء للمشروع

2-Definition phase

مساحة المشروع ٢٠٠٠٠٠٠ م ويحتوي على ٣٠٠٠ وحدة سكنية بتصميم عصري حديث مجهز بخدمات لساكن نادي رياضي ومصاعد و موقف لكل وحدة وحديقة للتجمع السكان توفير شركة حراسه امنييه توفير المساجد و المدارس

3-design phase

عمل تصميم انشائي للمشروع والتصميم الخارجي والداخلي للمشروع من مكتب هندسي معتمد

3-Development phase

نحتاج مكتب هندسي معتمد لتنفيذ التصميم

التعاقد مع مصنع الحديد ومصنع البلوك والرخام والسراملك وأدوات الكهرباء و السباكة

التعاقد مع شركة الحفر والتعاقد مع مقاول بناء

التعاقد مع شركة السباكة وتنسيق الحدائق

التعاقد مع شركة حراسة

التعاقد مع شركة المصاعد

التعاقد مع شركة أدوات الرياضة

4-implementation phase

- يتم البدء من قبل شركة الحفر
- يتم الاشراف على المقاول من قبل المكتب الهندسي
- يتم بدء اعمال البناء من المقاول
- يتم التعاقد وجلب المواد مع الشركات من مدير المشروع

Identifying Stakeholders

- أصحاب المصلحة الداخليين
- صاحب المشروع وفريق المشروع وموظفين الدعم والعملاء
- أصحاب المصلحة الخارجيين
- الموردين والجهات الحكومية و العملاء