



جامعة الجميع الذكية  
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

## Everyone's Smart University

### Assignment 1(Spring 2021)

Student Name Amjad Mohammed

اسم الطالب أمجد محمد آدم الضئ

Adam Aldai

Students I.D 2021202913

الرقم الجامعي 2021202913

Section

Bachelor

Date

18 / 02 / 2021

Course Code

PMG101

## PROJECT MANAGEMENT

### Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment) ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من 4 درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين 1 مارس 2021 الساعة 9 مساء بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

## Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- 1- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- 2- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- 1- ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- 2- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهه نظرك.

الإجابة:

### i. phases of the project:

#### 1. Definition:

- **Goals**: why we need the project.
- **Specifications**: for materials and work.
- **Feasibility** : Study of project feasibility and returns.
- **Tasks** : Divide the project into work tasks to facilitate control.
- **Responsibility**: Assigning responsibilities.
- **Teams** : Selecting and identifying teams, tasks and responsibilities.

#### 2. Planning:

- **Engineering design**: Preparation of drawings, construction plans, architecture and electro-mechanics , etc..
- **Tender** : Announce the project and attract technical and financial offers from construction institutions.
- **Preparing:**
  - ✓ **Schedules.**

- ✓ Budgets.
- ✓ Resources.
- ✓ Risks.
- ✓ Staffing.

### 3. Construction:

- Status reports.
- Changes.
- Quality.

### 4. Utilization and maintenance phase:

### 5. Terminal of life by removal or renovation depending on the nature of the project.

## ii. Stakeholders :

### 1. External stakeholders:

- Client.
- Local authorities.
- End users.
- Professional bodies.
- Local people.
- Local business owners.
- Politicians.

### 2. Internal stakeholders:

- Top management
- Main contractor.
- Designers.
- Subcontractors.
- Persons working in any capacity on the project.
- Project sponsor.
- Project team.

- **Employees**