



جامعة الجميع الذكية
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

Everyone's Smart University

Assignment 1(Spring 2021)

Student Name يزن محمد خالد معسوس اسم الطالب
Students I.D 2021203008..... الرقم الجامعي

Section

Bachelor

Date

18 / 02 / 2021

Course Code

PMG101

PROJECT MANAGEMENT

Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment) ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من 4 درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين 1 مارس 2021 الساعة 9 مساء بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- 1- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- 2- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- 1- ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- 2- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهه نظرك.

الإجابة:

مراحل البدء بالمشروع:

أولاً :

"The start-up stage مرحلة البدء "

ثانياً:

"Definition stage مرحلة التعريف"

ثالثاً:

"Design stage مرحلة التصميم"

رابعاً:

"The development stage"مرحلة التطوير"

خامساً:

"Implementation stage"مرحلة التنفيذ"

سادساً:

"Follow-up phase"مرحلة المتابعة"

أولاً

مرحلة البدء لقد تم وضعي مدير مشاريع الاسم :يزن محمد، بمجمع سكني في مدينة جديدة.
(شركة البركة للإنشاءات)

سوف ا يتم تحديد المناطق السكنية لنا من قبل بلدية المنطقة ثم البدء
يجب ان يكون لدينا ميزانية مالية من شركة البركة .

ثانياً:

مرحلة التعريف نحدد ماهية النتائج المتوقعة والوقت المتبقي لتسليم المشروع والموارد جميعها لدينا.

ثالثاً:

نأخذ التصميم التي يريدونها الشركة ثم نطبقها مع المهندس لكي يتم دراسة جميع الخطوات ومعرفتها وتوضيحها لشركة
ويجب ان نأكد على شركة بأن هذه التصميم لايتغير بعد الان.

رابعاً:

ومن هنا يبدأ التوكل على الله سبحانه يتم البحث عن عمال وإيجار الحفارات ومكاتب تأجير معدات وغيرهم وتحديد كل احد
ومجال عمله في المشروع على طريقتي الخاصة والاتفاق مع المحاسب لتحديد رواتب العمال .

خامساً:

وبعدها يتم إيجار الحفارات لحفر قواعد السكنية يتم تحديد مربعات القواعد ثم يتم حفر القواعد وبعدها يتم الاتفاق مع الحدادين لصنع تسليح حديد داخل القواعد التي حفرناها ومن ثم

الطلب من المكتب الخرسانة والبلوك والمقاولات: على حسب مساحة القواعد الفارغة نأخذ كم متر نحتاج من الخرسانة ونطلب منهم الخرسانة

عيار 350 مقاوم ومسلح لضمان الخرسانة تتم اخذ عينة من سيارة الخلطة وبعدها يتم صب جميع القواعد وبالاتفاق مع الحدادين والنجارين يتم تصميم القواعد العرضية وطولية وصبهم من الخرسانة ويحاسب المحاسب المالي العمال والحدادين والعاملين ويتم الاطلاع على كل هذه الحسابات من قبلي

وبعدها نقوم بشراء البلوك على حسب المهندس نجلب كمية البلوك المحددة ويعمر المعماري الجدران ويقوم المليس الاسمنت بطلاء الجدران ويتم تصميم نجارة لسقف وتسليحه بالحديد وتمديد مواسير الكهرباء والمياه وصبه لسقف بعدها . وهكذا يتم تعميل دورين او ٣ على حسب طلب شركة.

واخيرا نقوم بأكساء المبنى خلطة رمل اسمنتية واطلانه دهان وبلاط

سادساً:

نقوم بتصفية حساب المالية والتأكد من صحة المشروع ورفع لشركة البركة للإنشاءات ملف فيه كل الحسابات والموارد والرواتب التي تم استخدامها واستعمالها وجميع الطرق .

مع تحياتي الخاصة

مدير المشاريع : يزن محمد خالد معسوس