



جامعة الجميع الذكية
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

Everyone's Smart University

Assignment 1(Spring 2021)

Student Name: Abdellah Mohammed Taha Mohammed

Students I.D : 2021203177

Section

Bachelor

Date

18 / 02 / 2021

Course Code

PMG101

PROJECT MANAGEMENT

Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment) ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من 4 درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين 1 مارس 2021 الساعة 9 مساء بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- 1- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- 2- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

1- ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.

2- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهه نظرك.

الإجابة:

Initiation phase:

بداية بعد الاتفاق مع شركة البركة على إنشاء المشروع وصلنا إلى أن يكون المشروع لمجمع سكني يحتوي على عدد 20 فيلا تم اختيار الموقع بدقة بعد عمل دراسة جدوى أدت نتائجها إلى مناسبة المكان وتوقع وجود مشتريين حتى قبل الانتهاء من المشروع.

Definition phase:

بعد استهلالنا للمشروع بعدد 20 فيلا ستكون مساحة كل فيلا 1200 متر، وأيضا توفير الخدمات داخل المجمع مثل الحدائق والمسجد والمساح والملاعب. ويكون الموقع مناسباً للخدمات التي حوله كالمدارس والمستشفيات والطرق السريعة.

وأيضا تحديد الطلبات the requirements that are associated with a project result

Design phase:

نوع الفلل لن يكون تقليديا صغير الحجم ركزت في على أن يكون المدخل كبيرا بحيث يحتوي على جلسات وأماكن شواء لذلك كانت المساحة 1200 متر، وسيكون هناك تركيز على أدق التفاصيل الداخلية والخارجية للمشروع السكني. بالإضافة استخدام التقنيات الحديثة لعمل التصميم والديكورات الداخلية والخارجية.

Development phase:

مرحلة التطوير مرحلة مهمة وفيها يكون وضع النقط على الحروف بحيث يتم فيها الاتفاق مع الموردين (Suppliers)

الذين من خلالهم سيتم توفير The list of requirement ال (Tools) وال (equipment) وال (labor force) غالبا سيكون المورد هو من يوفرها .

وأنا بدوري سأبحث عن أفضل مورد من ناحية الإنجاز (الالتزام بجدول المشروع) وتوفير العمالة ذات الكفاءة العالية بالإضافة أن تكون أسعار أدوات البناء ذات جودة عالية .

In the following table, there is comparison between construction companies in terms of providing labor, tools and equipment:

Quotation	Tools	Equipment	Labor force	Supplier company
1,800000	He has a delay in suppling tools	Moderately efficient equipment	Highly qualified workers with skills	Ecedelco company
1,750000	It doesn't completely provide the equipment	Low efficiency equipment	Moderately efficient labor	Netro company
1,590000	Provide tools and with out interruption	Moderately efficient equipment	Highly qualified workers with skills	Hanwa construction

وبناء على جدول المقارنة بين الموردين تم اختيار شركة (Hanwa construction company) لأنها وبشكل واضح وفرت أيدي عاملة ذات مهارة عالية وكفاءة المعدات تكون جيدة بالإضافة لعدم انقطاع الأدوات ووفرتها لأن عامل الوقت مهم جدا في المشروع وأهم نقطة ألا وهي أن جميع الخدمات مقدمة مع سعر منخفض بالنسبة للمنافسين .

Implementation phase:

في هذه المرحلة سيكون ال Engineer وال Subcontractors ظهرت نتائجهم على ارض الواقع بمعنى The project becomes visible to out sider وتسمى هذه المرحلة بمرحلة الفعل أو التنفيذ the doing phase.

Follow-up phase:

في المرحلة لضمان اكتمال نجاح المشروع بعد ان اكتمل مرورا بالمراحل السابقة لابد من أن تكون المتابعة ضمنية مع المشروع التي بدورها سيكون لها أثر على مدى نجاح المشروع وتقييمه (Evaluating the project report) بالنسبة لمشروعي سأقوم بعمل مكتب استعلامات يرد على جميع الاستفسارات بالنسبة للزبائن عن حجم وسعر القلل ومواقعها ومميزاتها وعن مدى رضاهم اثناء الخدمة وبعد الحصول على المنشأة السكنية أيضا عمل إعلانات دعائية مرئية وسمعية في التلفزيون والراديو والمواقع وأخيرا عمل حفل مصغر بين أعضاء المشروع على نجاح المشروع .

External project stakeholders	Internal project stakeholders
competitors	project team
suppliers	project sponsor
government	Employees
concerned citizens	customers for the project