



جامعة الجميع الذكية
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

Everyone's Smart University

Assignment 1(Spring 2021)

Student Name Omima essam

اسم الطالب اميمة عصام

Students I.D 2021203635

الرقم الجامعي

Section

Date

Course Code

Bachelor

18 / 02 / 2021

PMG101

PROJECT MANAGEMENT

Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment) ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من 4 درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين 1 مارس 2021 الساعة 9 مساء بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- 1- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- 2- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- 1- ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- 2- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهه نظرك.

الإجابة:

لمعرفة مراحل ادارة مشروع لمجمع وحدات سكنية مميز و مرفه يجب علينا الاجابة على 3 اسئلة لتحديد كل خطوة في كل مرحلة وهذه الاسئلة هي :

-ماذا نقدم ؟ نقدم وحدات سكنية بمدينة جديدة ومنطقة جديدة بمميزات مختلفة وطريقة بناء حديثة ومساحات كبيرة بأسعار تنافسية

- من نستخدم بهذا المشروع؟ المقبلين على الزواج ، العوائل الكبيرة ، القادمين من الخارج ، المقيمين ، المواطنين.

- ما الذي يميز هذا المجمع السكني عن غيره؟ توفر الخدمات العامة في نفس المجمع مثل الصيدليات و مراكز التموينات ويضم هذا المجمع ايضاً منطقة

ترفيهية للأطفال تحتوي على الحدائق وحمامات السباحة ، كما يوفر هذا المجمع خدمات صيانة من 3-5 سنوات.

مراحل ادارة المشروع هي :

1. بدء المشروع
2. تخطيط المشروع
3. تنفيذ المشروع
4. اداء المشروع و الرصد
5. اغلاق المشروع

المرحلة الاولى/ بدء المشروع :

نقطة انطلاق المشروع الهدف من هذه المرحلة هو فهم المشروع بصورة عامة واذا كان ينبغي علينا تنفيذه ام لا وبالنسبة لهذا المشروع فينبغي تنفيذه لتمييزه ونحدد ايضاً متطلبات العمل مثل العمال والموارد ومساحات البناء بالطبع

المرحلة الثانية / تخطيط المشروع :

هذه المرحلة تبدأ بتخطيط الاهداف بطرق (S.M.A.R.T)-(C.L.E.A.R):

بطريقة (S.M.A.R.T) : محدد (specific) / قابلة للقياس (measurable) / يمكن تحقيقه (achievable) / ذات صلة (relevant) / في الوقت المناسب (time based) .

بطريقة (C.L.E.A.R) : تعاوني (collaborative) / محدود (limited) / عاطفي (emotional) / ممكن ادراكه (appreciable) / مرّن (refinable) .

وفقاً لهذه المعطيات سنحدد الهدف وهو جعل من هذا المشروع شيء مختلف عن كل من المجمعات السكنية الموجودة حالياً وان يكون متميزاً بطريقة بناؤه واطرافه الخيارات الذكية له وجعله smart home .

المرحلة الثالثة / تنفيذ المشروع :

وهذه المرحلة نخصص فيها الموارد و نبدأ بتنفيذ خطط المشروع ونعد انظمة التتبع ونعدل خطط المشروع حسب الحاجة

المرحلة الرابعة / مراقبة ورصد أداء المشروع :

في هذه المرحلة نقيس تقدم المشروع وأداؤه ونضمن ان كل شيء يحدث يتوافق مع خطة المشروع .

المرحلة الخامسة / اغلاق المشروع :

بمجرد اكتمال المشروع يعقد المدراء اجتماعاً لتقييم المشروع وتحديد اخفاقاته اذا وجدت.

اصحاب المصلحة الداخليين و الخارجيين :

1. الموظفين
2. العملاء والمشتريين
3. الموردين
4. الحكومة
5. المنظمات التجارية

