



جامعة الجميع الذكية  
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

# Everyone's Smart University

## Assignment 1(Spring 2021)

**BASHAYER ALRWISHED**

Student ..... اسم الطالب

Name

Students I.D ..... الرقم الجامعي

2021202338

Section

Bachelor

Date

18 / 02 / 2021

Course Code

PMG101

## PROJECT MANAGEMENT

### Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment) ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من ٤ درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين ١ مارس ٢٠٢١ الساعة ٩ مساءً بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

## Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- 1- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- 2- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- ١- ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- ٢- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهه نظرك.

**الإجابة:**

### ( Definition phase)

التعريف بالمشروع هو عبارة عن مجمع سكني يضم مجموعة فلل مساحة المشروع ١٤٣,٨٠٢ م<sup>٢</sup> ومجموع الوحدات السكنية الكلي ٨٥٨ وحدة تبدأ الأسعار من ٦٢٤,٤٨٦ ر.س وفترة البدء من تاريخ ٢٠٢٠/٣/١

### (Design phase)

المجمع السكني من حيث التصميم والمرافق تكون الوحدات دوبلكسات ذات طابع أوروبي من حيث التصميم أيضاً مرافق المجمع من حيث تصميم الحدائق والأشجار وتوفر مواقف السيارات وأيضاً مرافق النوادي الرياضية بداخل المجمع ، ويتم مراجعة الميزانية المرصودة ومناقشة خيارات متعددة للتصميم ويتم اعداد بعض الوثائق التي تتضمن وصفاً مبدئياً للمشروع وتقدير الكلفة الأولية للمشروع

### (Development phase)

مرحلة التطوير في هذه المرحلة يتم اختيار اللجنة وتحديد مسؤوليات والمهام وتحديد Internal project stakeholders

راعي المشروع وفريقه والموظفين والإدارة العليا ، وأيضاً external project stakeholders ، الموردون احتياج المشروع للموارد والمعدات اللازمة للتنفيذ ومتطلبات تراخيص المشروع من الوزارات ، ويتم اعداد هيكلية تشمل الجوانب المالية والموارد البشرية وتقييم مدى نجاح المشروع

### (Implementation phase )

بدء مرحلة التنفيذ حيث يتم فيها تنفيذ المهام والمسؤوليات لجميع المراحل ، شراء المواد والتجهيزات تصنيع واعداد المواد داخل وخارج الموقع وجميع النشاطات المتعلقة بتنفيذ المشروع ويتم اعداد تقارير سير العمل والمخططات التنفيذية والمطالبات المالية وسجلات دليل الصيانه وحفظ هذه الوثائق في ملف المشروع

### (Follow-up phase )

يتم متابعة المجمع السكني بعد التنفيذ وكتابة التقارير النهائية ، وتتضمن الصيانه والاصلاحات وأيضا ملاحظة اية عيوب مصنعيه تظهر ، وعمل بعض الاسفستارات واية ملاحظة علي المشروع .