



جامعة الجميع الذكية
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

Everyone's Smart University

Assignment 1(Spring 2021)

Student Name	Marwah Abdulqawi	مرودة عبد القوي	اسم الطالب
Students I.D	2021200554	2021200554	الرقم الجامعي

Section

Bachelor

Date

18 / 02 / 2021

Course Code

PMG101

PROJECT MANAGEMENT

Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment) ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من 4 درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين 1 مارس 2021 الساعة 9 مساء بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- 1- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- 2- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- 1- ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- 2- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهة نظرك.

الإجابة:

مراحل إدارة المشروع (project management phase)

Initiatoin phase :Idea

الهدف من المشروع هو عبارة عن إقامة مجمع سكني في ارض مساحتها 2088 مترا مربعا وبناء علي الدراسات سوف يتم انشاء مجمع سكني يضم 7 فلل سكنية وستكون مدة التنفيذ في 520 يوم ومن المتوقع تسليم المشروع في منتصف أغسطس عام 2021م وسوف يكلف المشروع 5.4 مليار ريال سعودي.

Definition phase :What?

مواصفات المشروع :يتكون المشروع من 7 فلل ،عدد الطوابق في كل مبنى 3 ، عدد المصاعد 7 في كل مبنى واحد موقف سيارة لكل فله

Design phase:How?

تصميم المباني : عبارة عن صوالين رجال ونساء وغرفة طعام ومطبخ في الدور الارضي والدور الأول عبارة عن ٤ غرف نوم اثنين منهم رئيسية واثنين بحمام مشترك وصالة كبيرة. . الملحق عبارة عن غرفة شغالة وغرفة غسيل وحمام وغرفة جلوس كبيرة

Development phase :How to implement?

الممولين : سالم سعيد ، احمد باوزير ، وسام محمد
المواد :البلاط ،الدهان ، اسلاك الكهرباء ،الحديد، الصبات ،الشبابيك ، الابواب

Implement phase:Implementation

مرحلة تنفيذ الاعمال بدء عملية البناء و عمل الاساسات ثم رفع الاعمدة ، و التشطيب والدهان ، الشبابيك والابواب

Follow – up phase:Maintenance

انهاء عملية البناء و الاحتفال بانتهاء المشروع و سوف تبءء عمليه التسويق للبيع والتأجير من شهر من انتهاء البناء

سجل أصحاب المصلحة (Stakeholders Register)

Name	Position	Internal/external	Project Role	Contact Information
Taher	VP of Operations	Internal	Project sponsor	Ocean222@gmail.com
Abdullah	Director, accounting	Internal	Senior manager	Abdullah232@windows.live
Mohammed	IT analyst	Internal	Team member	Moody44@hotmail.com
Murad	Consultant	External	Project manager	Murad77@hotmail.com
Salem	Suppliers	External	Supply softwarer	Sup999@gmail.com