

## الموضوع

تأثير التخطيط البيئي على الكفاءة البيئية لمشروعات المقاولات

## أسم الطالب

سمر عمر عسيم

## الرقم الجامعي

2021206027

## مشروع تخرج- 1

كلية الإدارة- جامعة ميدأوشن

## إشراف

د. منى مصطفى العشري

عضو هيئة التدريس- كلية الإدارة- جامعة ميدأوشن

الفصل الدراسي الأول- 2024



## الشكر والتقدير

بسم الله الرحمن الرحيم

قالى تعالى ربي أوزعني أن أشكر نعمتك التي أنعمت علي وعلى والدي وأن  
أعمل صالحا ترضاه وأدخلني برحمتك في عبادك الصالحين (النمل 19)  
الحمد لله على فضله العظيم علينا بنعمة العلم، ولذي وهبنا الصبر والقوة و  
النعمة، وأصلي وأسلم على خاتم الأنبياء والمرسلين صلوات ربي وسلامه  
عليه

وإنه ليطيب لي أن أتوجه بالشكر إلى من رعاني مشرفا على في هذه  
الدراسة

أستاذتي الدكتورة: منى مصطفى العشري

على حسن قبولها الإشراف على هذا العمل، وتقديمها النصح والتوجيه  
طيلة فترة البحث

فبارك الله فيما جزاها خيرا

كل التقدير والإحترام للجنة المناقشة الذين بإقتراحاتهم سيتم عملنا،

الشكر والعرفان إلى كل

أساتذة جامعة ميدأوشن

وفي الأخير نتوجه بالشكر إلى كل من ساهم من بعيد أو من قريب في  
إنجاز هذا العمل وتأدية هذه الأمانة .

## الإهداء

الحمد لله الذي أنار دربي بنور العلم وثبت خطاي وأهدني بالصبر لإكمال  
هذا المشوار

الحمد لله ربي العالمين سيد الخلق والمرسلين الذي أنار قلوب العارفين  
بنور معرفته

إلى من بلغ الرسالة وأدى الأمانة ونصح الأمة إلى خير المرسلين ونور  
العالمين سيدنا محمد - صلى الله عليه وسلم -

أهدي ثمرة جهدي وتعبي هذا إلى من قال فيها المرسلين وقضى ربك ألا  
تعبدوا إلا إياه وبالوالدين إحسان وإلى من أوصاني بهما ربي في دربهما و  
الديا الكريمين أُمي العزيزة وأبي العزيز

إلى من علمني الحب والحنان وغرس في قلبي حب الإيمان إلى من حملني  
بكل حب وإفتخار إلى نور بصري وبصيرتي ونبراس عقلي إلى من هام به  
قلبي إلى رمز الأبوة ومثلي الأعلى وقلب الأسرة إلى من أدين له بحياتي  
وإلى من ساندني وكان شمعة تحترق وتنير طريقي إلى من أكن له كل الإ  
حترام وإفتخار والتقدير إليك أبي الحنون والغالي أطل الله عمره  
إلى من حملتني وهي على وهن تسعة أشهر وغمرتني بحنانها وكانت سنداً  
لي في دربي وإلى من ربنتني فأحسنّت تربيتي إلى من كانت تشجعني إلى  
تحقيق حلمي حتى أوصلتني أُمي الغالية

إلى النجوم التي تناثرت من حولي وأنارت بحياتها كوني إلى الورود  
الجميلة والصدور الحنونة إلى من رسمت بحبهم وعونهم دربي، إلى من  
حفز حبهم في صميم قلبي إلى من بهم أكبر وبهم أفتخر وعيهم أعتمد إلى  
من تقاسموا معي فرحتي وحزني إخوتي  
إلى كل زملائي وزميلاتي في قسم التخرج إدارة المشاريع  
إلى كل من حملهم قلبي ولم تحملهم سطوري

## جدول المحتويات

### الفصل الاول :

- مقدمة البحث.....
- مشكلة البحث.....
- اهمية البحث.....

### الفصل الثاني :

- اسئلة البحث.....
- اهداف البحث.....
- فرضيات البحث.....
- نموذج البحث.....
- مكان التطبيق المقترح.....
- منهجية البحث.....
- المخطط المقترح
- للمشروع.....

### الفصل الثالث :

- الدراسات السابقة.....
- المراجع.....

## الفصل الاول :-

### المقدمة:

تُعاني العديد من مشاريع المقاولات من التحديات البيئية، حيث تسهم في تلوث البيئة و استنزاف الموارد الطبيعية. يُعدّ التخطيط البيئي عاملاً حاسماً لتحقيق الكفاءة البيئية في هذه المشاريع، من خلال تحديد المخاطر البيئية المحتملة و وضع استراتيجيات لتقليلها.

يهدف هذا البحث إلى دراسة تأثير التخطيط البيئي على الكفاءة البيئية لمشاريع المقاولات، حيث يركز على تحديد العوامل الرئيسية التي تؤثر على فعالية التخطيط البيئي وكيفية ارتباطها بالكفاءة البيئية للمشروع. سيتم تحليل هذه العوامل من خلال دراسة شاملة للممارسات البيئية المُطبقة في مشاريع المقاولات، و تقييم دور التخطيط البيئي في تحسين أدائها البيئي.

يُعتبر هذا البحث مهماً لتحسين الممارسات البيئية في قطاع المقاولات، و المساهمة في تحقيق التنمية المستدامة في المملكة العربية السعودية. ستُساعد نتائج هذا البحث على فهم العلاقة بين التخطيط البيئي و الكفاءة البيئية لمشاريع المقاولات، و تقديم توصيات عملية لتحسين الممارسات البيئية في هذا القطاع.

## مشكلة البحث :

تواجه مشاريع المقاولات تحديات بيئية كبيرة، حيث تسهم في تلوث البيئة واستنزاف الموارد الطبيعية، الأمر الذي يؤثر على الاستدامة البيئية في المملكة العربية السعودية.

تعتبر الكفاءة البيئية للمشاريع من العوامل الحاسمة لتحقيق التنمية المستدامة، ولكن يلاحظ غياب أو ضعف التخطيط البيئي في العديد من المشاريع، مما يؤثر سلباً على تحقيق الكفاءة البيئية.

من هنا، تنشأ مشكلة البحث التي تتمثل في تحديد مدى تأثير التخطيط البيئي على الكفاءة البيئية لمشاريع المقاولات في المملكة العربية السعودية.

يهدف البحث إلى تقديم فهم أعمق للعلاقة بين التخطيط البيئي و الكفاءة البيئية، و تقديم توصيات عملية لتحسين ممارسات التخطيط البيئي في مشاريع المقاولات في المملكة العربية السعودية.

## أهمية البحث

يعد البحث عن تأثير التخطيط البيئي على الكفاءة البيئية لمشاريع المقاولات مهما  
لعدة أسباب، منها:

1- الاستدامة البيئية:

- تسهم مشاريع المقاولات بشكل كبير في التنمية الاقتصادية، ولكنها تؤثر أيضاً على البيئة بشكل ملحوظ.
- يهدف هذا البحث إلى تحسين الممارسات البيئية في مشاريع المقاولات، و تحقيق التنمية المستدامة في المملكة العربية السعودية.

2- تحسين الكفاءة البيئية:

- يُساعد البحث على فهم العلاقة بين التخطيط البيئي و الكفاءة البيئية، و تحديد أفضل الممارسات لتحسين أداء المشاريع بيئياً.

3- تقديم توصيات عملية:

يُقدم البحث توصيات عملية لتحسين عملية التخطيط البيئي في مشاريع المقاولات،

4- تطوير القطاع:

- يُساهم البحث في تطوير قطاع المقاولات في المملكة العربية السعودية، من خلال:

- تقديم دراسة شاملة عن العلاقة بين التخطيط البيئي و الكفاءة البيئية.
- توفير معلومات و أدلة علمية لتحسين الممارسات البيئية في المشاريع.

5- الوعي البيئي:

- يُساعد البحث على رفع الوعي البيئي لدى العاملين في قطاع المقاولات، و تشجيعهم على تبني ممارسات بيئية أفضل.

## الفصل الثاني :-

### اسئلة البحث :

يهدف البحث إلى الإجابة عن مجموعة من الأسئلة البحثية التي تسهم في فهم العلاقة بين التخطيط البيئي و الكفاءة البيئية في مشاريع المقاولات:

- 1-ما هي العوامل الرئيسية التي تؤثر على فعالية التخطيط البيئي في مشاريع المقاولات؟
- 2-هل توجد عوامل محددة مرتبطة بطبيعة المشروع، مثل حجمه أو نوعه، التي تؤثر على فعالية التخطيط البيئي؟
- 3-كيف يرتبط التخطيط البيئي بالكفاءة البيئية لمشاريع المقاولات؟
- 4-هل يؤدي التخطيط البيئي المناسب إلى تحسين الأداء البيئي للمشاريع؟
- 5-ما هي التحديات التي تواجه تنفيذ التخطيط البيئي في مشاريع المقاولات؟
- 6-هل توجد تحديات مرتبطة بالنقص في الخبرة أو الموارد في مجال التخطيط البيئي؟
- 7-ما هي أفضل الممارسات لتحسين التخطيط البيئي لتحقيق الكفاءة البيئية في مشاريع المقاولات؟
- 8-هل توجد نماذج أو أدوات محددة للتخطيط البيئي يمكن تطبيقها لتحسين الأداء البيئي للمشاريع؟

## أهداف البحث

يهدف البحث إلى تحقيق مجموعة من الأهداف التي تسهم في فهم العلاقة بين التخطيط البيئي و الكفاءة البيئية في مشاريع المقاولات، و تقديم توصيات عملية لتحسين هذه العلاقة:

- 1- تحديد العوامل المؤثرة على فعالية التخطيط البيئي
- 2-دراسة العلاقة بين التخطيط البيئي والكفاءة البيئية
- 3- تحليل التحديات التي تواجه تنفيذ التخطيط البيئي
- 4- تقديم توصيات عملية لتحسين التخطيط البيئي

## فرضيات البحث

يتضمن البحث مجموعة من الفرضيات التي تسعى إلى إثباتها أو دحضها خلال الدراسة، وتستند هذه الفرضيات إلى التوقعات التي تبني عليها الدراسة:

### 1-فرضية الترابط:

- فرضية العلاقة الإيجابية:  
وجود علاقة إيجابية بين فعالية التخطيط البيئي و الكفاءة البيئية لمشاريع المقاولات.

### 2-فرضية التأثير:

- فرضية التأثير المباشر:  
أنّ التخطيط البيئي يؤثر بشكل مباشر على الكفاءة البيئية لمشاريع المقاولات.

### 3-فرضية التحديات:

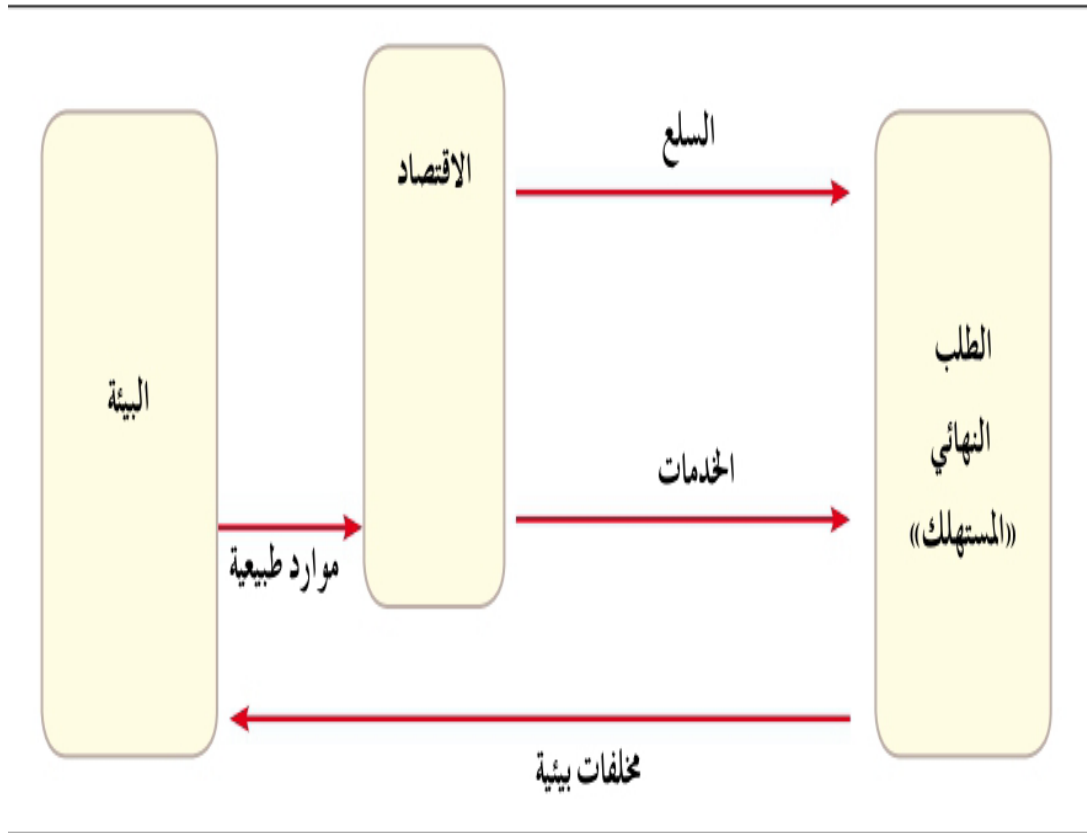
- فرضية وجود التحديات:  
أنّ هناك تحديات تواجه تنفيذ التخطيط البيئي في مشاريع المقاولات.

### 4- فرضية أفضل الممارسات:

- فرضية وجود أفضل الممارسات:  
أنّ هناك أفضل ممارسات لتحسين التخطيط البيئي لتحقيق الكفاءة البيئية في مشاريع المقاولات.

سيتم اختبار هذه الفرضيات من خلال جمع البيانات وتحليلها، لإثبات أو دحض صحة كل فرضية على حدة.

## نموذج البحث



## مكان التطبيق المقترح للبحث

مدينة الرياض:

- تعد العاصمة السعودية مدينة كبيرة و مزدهرة تشهد الكثير من مشاريع البناء و التنمية، مما يجعلها مكانًا مثاليًا لدراسة تأثير التخطيط البيئي على الكفاءة البيئية لمشاريع المقاولات.

## منهجية البحث

يتبع هذا البحث منهج مختلط يدمج بين الأساليب الكمية و النوعية لجمع و تحليل البيانات و يركز على تحليل العلاقة بين التخطيط البيئي و الكفاءة البيئية في مشاريع المقاولات:

### 1- جمع البيانات:

البيانات الكمية:

- سيتمّ جمع البيانات الكمية من خلال:

استبيانات: سيتمّ توزيع استبيانات على شركات المقاولات التي تنقذ مشاريع في المملكة العربية السعودية، تغطي ممارسات التخطيط البيئي و أداء المشاريع البيئي.

تحليل بيانات ثانوية: سيتمّ تحليل البيانات الثانوية من مصادر حكومية و منظمات بيئية، مثل وزارة البيئة والمياه والزراعة و الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس، لجمع معلومات حول اللوائح البيئية و أداء الشركات في مجال البيئة.

البيانات النوعية

- سيتمّ جمع البيانات النوعية من خلال:

مقابلات: سيتمّ إجراء مقابلات مع خبراء في مجال التخطيط البيئي و ممثلي شركات المقاولات، لفهم وجهات نظرهم حول التحديات و الفرص التي تواجه تنفيذ التخطيط البيئي.

تحليل وثائق: سيتمّ تحليل وثائق و تقارير بيئية ذات صلة بالمشاريع، مثل دراسات الجدوى البيئية و خطط إدارة النفايات، لفهم كيفية تطبيق التخطيط

البيئي في مشاريع المقاولات.

## 2-تحليل البيانات:

البيانات الكمية:

- سيتم استخدام برامج إحصائية لتحليل البيانات الكمية، مثل SPSS، لتحديد العوامل المؤثرة على فعالية التخطيط البيئي، و تحليل العلاقة بين التخطيط البيئي و الكفاءة البيئية.
- سيتم استخدام اختبارات إحصائية مناسبة لقياس دلالة العلاقة و اختبار الفرضيات، مثل اختبارات الترابط و الارتباط.

البيانات النوعية:

- سيتم تحليل البيانات النوعية باستخدام تقنيات التحليل الوصفي و تحليل المحتوى، لفهم الآراء و وجهات النظر و تجارب الخبراء و الشركات في مجال التخطيط البيئي.

## 3- دمج البيانات:

- سيتم دمج النتائج التي تم الحصول عليها من تحليل البيانات الكمية و النوعية لتقديم صورة شاملة للعلاقة بين التخطيط البيئي و الكفاءة البيئية في مشاريع المقاولات.
- سيتم استخدام تقنيات دمج البيانات المختلفة، التحليل المشترك أو تحليل البيانات المختلطة، لضمان دقة و عمق نتائج البحث.

## كتابة / رسم المخطط المقترح للمشروع



## الفصل الثالث :

### الدراسات السابقة

1-التخطيط البيئي المحلي كآلية لحماية البيئة في إطار التنمية الاجتماعية / بن بولرباح العبد – رساله دكتوراه – جامعه احمد داريه الجزائر – 2017

التخطيط البيئي المحلي يؤثر سلباً على ببتهم المحلية أكثر من غيرهم، ونتيجة لذلك أن قضية حماية البيئة هي قضية محلية أكثر منها آت، فكانت الحاجة إلى الحصول على هذا النوع من النجاح الذي يثير الكثير من الإشكالات القانونية، أهمها عدم وضوح القيمة القانونية له، بالإضافة إلى ليله القوانين المتعلقة بحماية البيئة هنا ، مما يصعب الأمر على إختيارهم بأغلبية غالبيتهم لا يدركون موضوع حماية البيئة، إضافة إلى عدم إشراق الخبراء في إعداد إعداد واضح لنماذج بديلة محلية، هذه الطريقة التي تستدعي وجود دليل منهجي تستعين به آلية محلية في إعداد مخططاتها التنموية، والذي نقص لذلك غياب لهذا الدليل عندنا في الجزائر، وسرعان ما وجدت نصوص جزئية متفرقة القائمة بالفعل، حيث تقوم بإعدادات التنموية، مما يصعب الأمر على الهيئات المحلية، لاستثمارها خلال دراستنا هذه لتتميز بإعداد مخططات محلية عليها تساعد عملية الإدارة المحلية في ذلك.

2-دراسة معايير تخطيط المدن في الضوء الابعاد الجميلة - دراسة حالة ) التخطيط الليبي( : جميلة الهادي الحنيش اشرف: د .محمد العجيلي حماد - د .محمود الأب الفلا ح قسم الإدارة الهندسية - كلية الهندسة رساله ماجستير – 2007 جامعه طرابلس

التعرف على الظواهر وسلبيات عدم الاتزان بين مبادئ التنمية العمرانية . و التعرف على التركيز على التوافق بين المؤشرات الطبيعية والعمرانية ( البيئة - الاجتماعية - الوظيفية والجمالية ) . وإعادة النظر في إعداد مثل والمخططات العمرانية للأجيال القادمة بحيث يكون للبعد البيئي والثقافي والناخي والثقافي دوراً فيها . محدّدات البحث : عدم الدراسة إلى دراسة الآثار المتنوعة والتخطيط المختلفة للجماهيرية الليبية بشكل عام واحد هذه الأهم بشكل خاص والدراسة إلا على النواحي الامتداد الطبيعي في المناخ وأشكال سطح الأرض والغطاء النباتي ومصادر المياه، وبالتالي فإن المعادن الواقعية تقارن النتائج مع العمل مقارنة لمحاولة الوصول إلى نتيجة البحث.

## المراجع

المصادر والمراجع :

المراجع العربية :

1- أحمد عبد الكريم سلامة، قانون حماية البيئة، جامعة الملك سعود، العربية السعودية، ط، 1997. 1

2- أحمد فتحي سرور، الوسيط في قانون الاجراءات الجزائية، الطبعة السابعة، دار النهضة العربية، مصر، 1996.

3- أوناجي عبد النور، السياسة العامة للبيئة في الجزائر، مدخل إلى علم تحليل السياسات العامة، دار المنشورات جامعة باجي مختار الجزائر، سنة 2002.

4- بن قري سفيان، النظام القانوني لحماية البيئة في ظل التشريع الجزائري، مذكرة تخرج لنيل إجازة المدرسة العليا للقضاء، سنة 2005. -2004

5- برنامج الأمم المتحدة للبيئة، حسن الإدارة البيئية الدولية، تقرير المدير التنفيذي، اجتماع الفريق الحكومي مفتوح العضوية للوزراء أو ممثليهم المعني بحسن الإدارة البيئي الدولية الاجتماع الأول 18 أبريل 2001

المراجع الانجليزية :

1-François Ewald, Le droit de l'environnement : un droit de riches ?, Revue Pouvoirs, n° 127, 2008.

2-Michel PAQUES et Michael FAURE, La protection de l'environnement au coeur du système juridique inter- national et du droit interne, BRUYLANT, 2001.

3-A-DeFaget de castel jau, histoire du droit d'association de 1789 à 1901, thèse doctorat, Université de Paris, 1905.

4-Jérom Fromageau et philippe Guttinger, droit de l'environnement, édition Eyrolles, Paris, 1993.