



جامعة الجميع الذكية
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

Everyone's Smart University

Assignment 1(Spring 2021)

Student Name Fatima Mohammed

اسم الطالب فاطمه محمد علي الحاصل

Ali Alhasil

Students I.D 2021200711

الرقم الجامعي

Section

Date

Course Code

Bachelor

18 / 02 / 2021

PMG101

PROJECT MANAGEMENT

Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment) ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من 4 درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين 1 مارس 2021 الساعة 9 مساء بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- 1- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- 2- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- 1- ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- 2- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهه نظرك.

الإجابة:

ج1 :

1. Initiation phase : idea :

أولا يتم تحديد الفكره بوضع اسم المشروع ووضع دراسة الجدوى
مثال: مجمع الهلال هو مشروع مجمع سكني متميز في مدينة الرياض يقع المشروع في احد ارقى احياء مدينة الرياض حي الياسمين يقع على مساحة ١٩٨.٨٧٦ م٢ بجوار الرئيسية من مدارس ومستشفيات وجامعات وأسواق وحدائق ترفيهيه ليضيف لمدينة الرياض المزيد من الجمال والتألق ويتكون هذا المشروع من مجمع سكني واحد فقط ويتكون المشروع من ١٣ عمارة سكنيه فاخره مكونه من دور ارضي وستة أدوار علويه اضافته الى مداخل فاخره عددها ٢ و٢ مصاعد لكل وحده سكنيه بالاضافه المسبح جوار كل وحده سكنيه لتحقيق الإحساس بالخصوصيه ويحيط بجميع العنائر السكنيه مسطحات خضراء لتعطي مزيدا من الراحة والهدوء
تحديد ميزانية المشروع والتي تقدر ب

2. Definition phase: what?

كتابة جميع متطلبات المشروع مثال:

متطلبات موارد :

يحتاج المشروع لشراء ارض مساحتها ١٩٨،٨٧٦ م٢ ، واعمال الأساسيات ، والهيكل الانشائي ، انابيب حراريه ، اعمال الكهرباء ، اعمال سباكه ، العوازل المائيه ، الكابلات ، والخرسانه ، والاسلاك ، عوازل حراريه ، سراميك ، نوافذ

متطلبات مواد بشريه :

مهندس معماري ، مهندس كهربائي ، مهندس **landscape** ، مهندس ديكور ، مهندس ميكانيكي ، شركة مقاولات.

التوقعات : صياغة طلبات التمويل للمستثمرين وضع الخطه حسب اشتراطات وزارة الإسكان والكهرباء والماء
لتخطي المشاكل التقنيه التي متوقع ان تظهر اثناء تسوية المشروع

3. Design phase: how ?

يتم تطوير تصميم العماثر من قبل شركة التصميم مثال :وبذلك تم وضع اكثر من مخطط واحد رئيسي واثنين إضافيين وبناءا على ذلك تم تقسيم الوحدات السكنيه الى ٣ نماذج عمائر و ٢ انواع من الشقق يتم اخيار تصميم واحد نهائي من قبل المشرفين

4. Development phase: how to implement ?

يتم توفير المواد من الشركه السعوديه لانتاج مواد البناء
الدهانات، طلب انابيب حراريه، عوازل مائيه، اسمنت ، رخام ، بلاط ، حديد، خرسانه ، كابلات ، اسلاك، سراميك
نوافذ زجاج ، أبواب ، عوازل حراريه،

5. implementation phase : implementation

يشارك المصممين في تطوير مواد الرسم البيانيه والمقاولين البناء وإعادة التنظيم الفعلي يتم اطلاق المشروع في هذه
المرحلة للعامه

6. follow-up phase: maintenance

يتم ترتيب كل شيء ضروري لتحقيق المشروع لانجاز ناجح. كتابة الدعايات وبدء الترويج الإعلان بشكل مكثف
وتوفير التوجيه والترتيب أخيرا تقييم تقرير المشروع وعقد حفله بالنتيجه التي حققت ونقل الفريق الى المديرين
وتفكيك فريق المشروع.

ج ٢:

1.Internal:

الرئيسيون مثل الاداره العليا والتي تشمل رئيس الشركه والنواب والمديرين ومديري الأقسام

2.External:

أصحاب المصلحه الخارجيين مثل المستثمرين او الموظفين والعملاء والموردين اذا كانوا خارج المنظمه المجموعات
الخارجيه المحتمل ان تشارك في المشروع.