

جامعة ميد أوشن
تخصص الدكتوراه في الإدارة

مادة قضايا بحثية ٣
إشراف د/ تمارا عادل

إعداد باحث الدكتوراه : عبدالله عايد الحربي
رقم الطالب : ٢٤١٩٠٠٢٤١٩



عنوان التكاليف الثامن: إعداد مقترح بحثي كامل يتضمن
جميع عناصر البحث العلمي.

كتابة عنوان للدراسة من إقتراح الباحث

ظهر مفهوم الإستدامة كأحد أهم المفاهيم الأساسية لتطوير الحياة من الناحية الإجتماعية والإقتصادية والسكانية والمائية والغذائية وغيرها من النواحي التي لا حصر لها وتتعلق بموضوع الإستدامة. والإستدامة مرتبطة بالتنمية إرتباطاً وثيقاً وأصبحتا طرفان متلازمان في شتى المجالات بحيث لا يمكن تطبيق الإستدامة إلا مع التنمية. وليس بمستغرب تطبيق مفهوم التنمية المستدامة كأحد أهم المفاهيم الأساسية لتطوير البيئة العمرانية وعليه فقد تم إختيار موضوع البحث العلمي:

(دراسة تأثير تطبيق الاستدامة في المشاريع من خلال الشركات الإنشائية السعودية)

مشكلة الدراسة من إقترح الباحث

تتمثل مشكلة البحث في عدم وضوح العلاقة بين تطبيق مبادئ الاستدامة في المشاريع الإنشائية وتأثيرها على النتائج النهائية لهذه المشاريع. تتجلى المشكلة في النقاط التالية:

- ١- نقص الفهم حول التأثيرات: هل هناك فهم كافٍ لدى الشركات الإنشائية السعودية حول كيفية تأثير تطبيق الاستدامة على جودة المشاريع، التكلفة، والجدول الزمني للتنفيذ.
- ٢- تباين النتائج: هل تختلف نتائج المشاريع التي تطبق مبادئ الاستدامة عن تلك التي لا تطبقها؟ وما هي العوامل التي تؤثر على هذا التباين؟
- ٣- التحديات في التطبيق: ما هي التحديات التي تواجه الشركات الإنشائية في تطبيق مبادئ الاستدامة، وكيف تؤثر هذه التحديات على النتائج النهائية للمشاريع؟
- ٤- معايير القياس: ما هي المعايير المستخدمة لتقييم تأثير تطبيق الاستدامة في المشاريع، وكيف يمكن تحسين هذه المعايير لتكون أكثر فعالية؟
- ٥- التوجهات المستقبلية: كيف يمكن تعزيز تطبيق الاستدامة في المشاريع الإنشائية في السعودية، وما هي الاستراتيجيات التي يمكن أن تتبناها الشركات لتحقيق ذلك؟

أهداف البحث من إقترح الباحث

أهداف البحث الرئيسية:

١. تقييم مستوى الوعي والمعرفة بمبادئ الاستدامة في الشركات الإنشائية السعودية.
٢. تحليل ودراسة أفضل الممارسات الحالية لتطبيق الاستدامة في المشاريع.
٣. تطوير معايير لقياس الاداء تساهم في الحد من التحديات والعقبات التي تواجه الشركات لتطبيق منهج الاستدامة في المشاريع.
٤. تقديم توصيات لتحسين تطبيق الاستدامة في المشاريع الإنشائية.

أهمية البحث المقترحة

١. تعزيز الفهم الأكاديمي: تساهم هذه الدراسة في تعزيز الفهم الأكاديمي لمفهوم الاستدامة في قطاع البناء والتشييد، مما يفتح آفاقًا جديدة للبحث في هذا المجال. من خلال تحليل تأثير تطبيق الاستدامة، يمكن للباحثين والطلاب الاستفادة من النتائج والتوصيات المستخلصة.
٢. تحسين الممارسات الصناعية: تقدم الدراسة توصيات عملية للشركات الإنشائية حول كيفية تحسين ممارساتها في تطبيق الاستدامة. من خلال فهم التأثيرات الإيجابية للاستدامة، يمكن للشركات تحسين كفاءتها وتقليل التكاليف وزيادة رضا العملاء.
٣. دعم السياسات الحكومية: تساعد نتائج البحث ذوي السياسات في تطوير استراتيجيات فعالة لتعزيز الاستدامة في قطاع البناء. يمكن أن تساهم هذه السياسات في تحقيق الأهداف الوطنية للتنمية المستدامة، مثل رؤية السعودية ٢٠٣٠م.
٤. توجيه الاستثمارات: تساهم الدراسة في توجيه الاستثمارات نحو المشاريع المستدامة، مما يعزز من النمو الاقتصادي ويقلل من الأثر البيئي. من خلال تقديم أدلة على الفوائد الاقتصادية للاستدامة، يمكن تشجيع المستثمرين على دعم المشاريع المستدامة.
٥. تطوير معايير قياس الأداء: تساعد الدراسة في تطوير معايير وأدوات لتقييم تأثير تطبيق الاستدامة في المشاريع الإنشائية. هذه المعايير يمكن أن تكون مرجعًا للشركات لتقييم أدائها في مجال الاستدامة وتحسينه.
٦. تعزيز الوعي المجتمعي: تساهم الدراسة في زيادة الوعي بأهمية الاستدامة في المجتمع، مما يشجع على تبني ممارسات مستدامة في الحياة اليومية. من خلال نشر نتائج البحث، يمكن أن تؤثر على سلوك الأفراد والمجتمعات نحو الاستدامة.
٧. تحقيق التنمية المستدامة: تعتبر الدراسة جزءًا من الجهود المبذولة لتحقيق التنمية المستدامة في المملكة العربية السعودية. من خلال تعزيز الاستدامة في المشاريع الإنشائية، يمكن أن تساهم في تحسين جودة الحياة وتقليل الأثر البيئي.

ماذا ستقدم الدراسة في مجال البحث العلمي ؟

- (١) ستقدم الدراسة توصيات عملية للشركات الإنشائية حول كيفية تحسين تطبيق الاستدامة في مشاريعها، مما يساعد على تعزيز الأداء العام وتحقيق الأهداف البيئية والاجتماعية.
- (٢) ستساهم الدراسة في تطوير معايير وأدوات لتقييم تأثير تطبيق الاستدامة في المشاريع، مما يمكن الشركات من قياس نجاحها في هذا المجال بشكل أكثر دقة.
- (٣) ستساعد نتائج الدراسة هيئات تطوير المشاريع الحكومية والشركات الإنشائية في المملكة العربية في وضع استراتيجيات فعالة لتعزيز الاستدامة في قطاع البناء، مما يساهم في تحقيق الأهداف الوطنية للتنمية المستدامة في المملكة العربية السعودية توافقاً مع رؤية ٢٠٣٠م.

الفروض البحثية من وجهة نظر الباحث

رغم الجهود المبذولة من قبل الحكومة السعودية لتعزيز الاستدامة في مختلف القطاعات، بما في ذلك قطاع البناء والتشييد، لا تزال هناك تساؤلات حول مدى تطبيق الشركات الإنشائية لهذه المبادئ في مشاريعها. تتجلى فروض البحث في النقاط التالية:

٣ فروض رئيسية:

١. **نقص الوعي والمعرفة:** هل تمتلك الشركات الإنشائية السعودية الوعي الكافي بمبادئ الاستدامة وأهميتها في تحسين كفاءة المشاريع وتقليل الأثر البيئي؟

٢. **تباين الممارسات:** هل هناك تباين في تطبيق مبادئ الاستدامة بين الشركات المختلفة، وما هي العوامل التي تؤثر على هذا التباين؟

٣. **التحديات والعقبات:** ما هي التحديات التي تواجه الشركات الإنشائية في تطبيق الاستدامة، سواء كانت اقتصادية، تقنية، أو تنظيمية؟

فرضيتين فرعيتين:

١. **تقييم الأداء:** كيف يمكن تقييم مدى نجاح الشركات في تطبيق الاستدامة في مشاريعها، وما هي المعايير المستخدمة في هذا التقييم؟

٢. **التأثير على المشاريع:** ما هو تأثير تطبيق مبادئ الاستدامة على جودة المشاريع، التكلفة، والجدول الزمني للتنفيذ؟



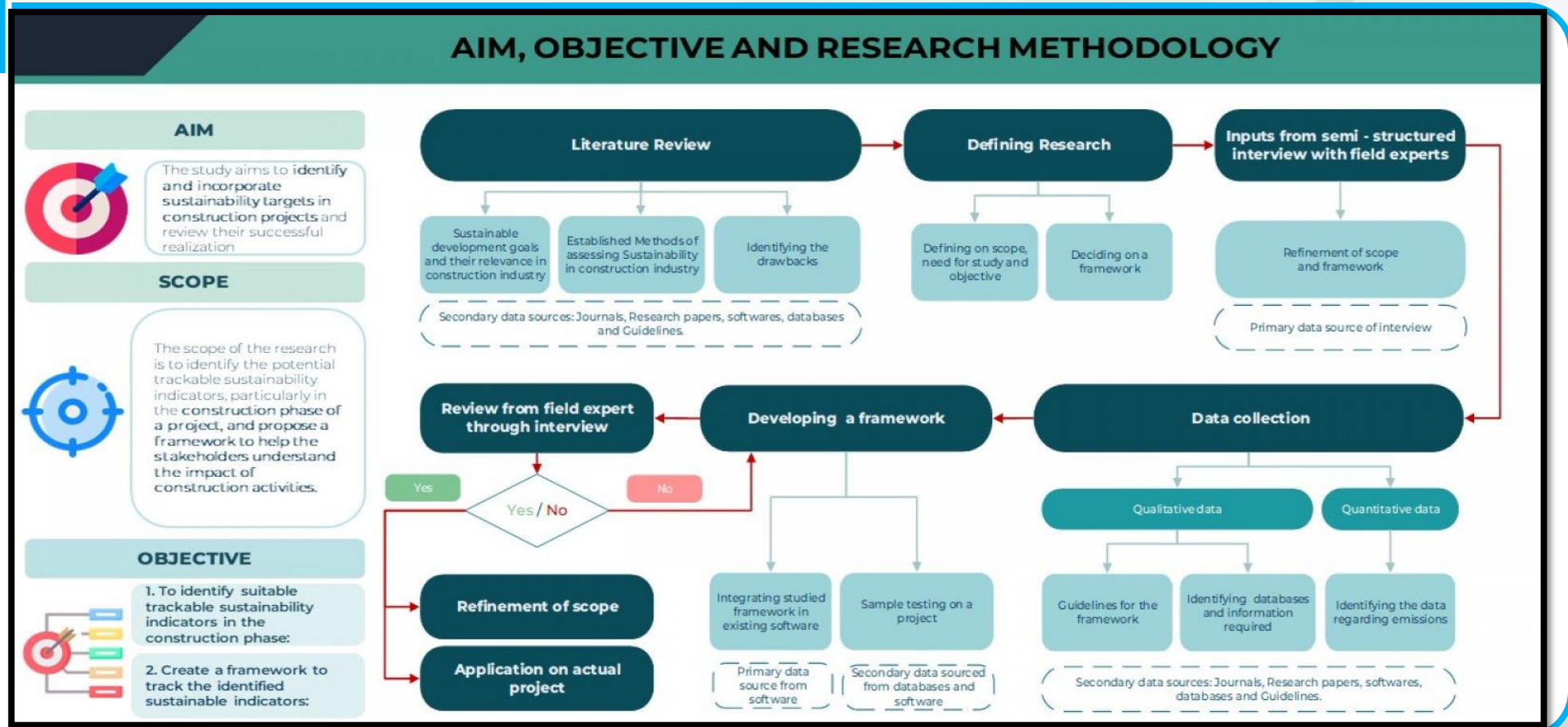
حدود الدراسة

تقتصر الدراسة البحثية على المشاريع داخل نطاق المملكة العربية السعودية وسيتم إختيار عينة مستهدفة من بعض الشركات المنفذة للمشاريع والتحقيق ضمن معايير الاستدامة ومدى تطبيق ذلك في المشاريع السعودية وتحديد أفضل الحلول التنموية للوصول إلى تصميم عمراني مستدام في المشاريع.

- ١- الحدود المكانية : الشركات الانشائية في المملكة العربية السعودية
- ٢- الحدود الزمانية : في آخر ١٠ سنوات من ٢٠١٤ الى ٢٠٢٤ م
- ٣- الحدود البشرية : المدراء واصحاب القرار والمهندسين في الشركات الانشائية السعودية ضمن نطاق التنمية المستدامة في المشاريع



المنهجية المقترحة



تعتبر الاستدامة في المشاريع الإنشائية من القضايا الحيوية التي تكتسب أهمية متزايدة في ظل التحديات البيئية والاقتصادية والاجتماعية التي تواجهها المملكة العربية السعودية. إن تطبيق مفاهيم الاستدامة لا يقتصر فقط على تحسين الأداء البيئي، بل يمتد ليشمل تعزيز الكفاءة الاقتصادية وتحقيق الفوائد الاجتماعية، مما يسهم في تحقيق التنمية المستدامة. لقد أظهرت الدراسات والأبحاث أن تطبيق مبادئ الاستدامة في المشاريع الإنشائية يمكن أن يؤدي إلى تقليل التكاليف التشغيلية، تحسين جودة المشاريع، وزيادة رضا العملاء. كما أن الاستدامة تعزز من قدرة الشركات على التكيف مع التغيرات البيئية والتشريعات الجديدة، مما يجعلها أكثر قدرة على المنافسة في السوق. ومع ذلك، فإن تحقيق الاستدامة يتطلب جهودًا متكاملة من جميع الأطراف المعنية، بما في ذلك الحكومة، الشركات، والمجتمع. يجب على صانعي السياسات وضع استراتيجيات واضحة لدعم تطبيق الاستدامة، من خلال توفير الحوافز المالية والتشريعات المناسبة. كما ينبغي على الشركات الاستثمار في التدريب والتطوير لرفع مستوى الوعي والمعرفة بمفاهيم الاستدامة بين موظفيها. في الختام، إن تطبيق مفاهيم الاستدامة في المشاريع الإنشائية السعودية ليس مجرد خيار، بل هو ضرورة ملحة لضمان مستقبل مستدام للأجيال القادمة. من خلال التعاون بين جميع الأطراف المعنية، يمكن تحقيق نتائج إيجابية تعود بالنفع على البيئة والمجتمع والاقتصاد. إن الاستدامة ليست فقط مسؤولية، بل هي فرصة لتحقيق الابتكار والنمو في قطاع البناء والتشييد، مما يسهم في بناء مستقبل أفضل للمملكة.

المراجع العلمية



جامعة الأزهر
كلية الهندسة
قسم العمارة

استدامة المناطق السكنية بالمجتمعات الحضرية
الجديدة بإقليم القاهرة الكبرى
مدخل لتقييم البعد الاستدامي

بحث مسجل لدرجة الدكتوراه في هندسة العمارة

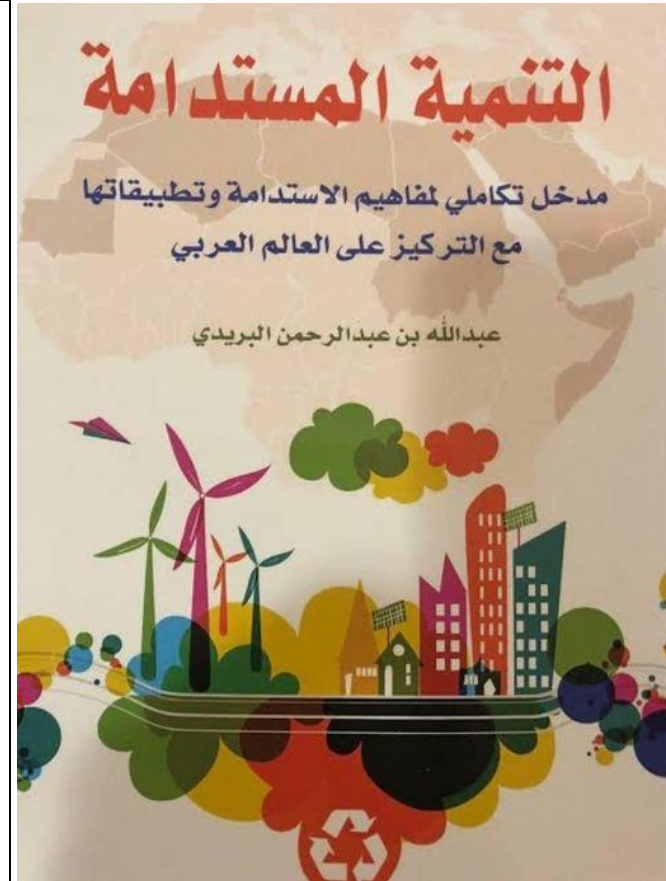
مقدمه
مهندس / أسامة عبدالنسي قنبر
مدرس مساعد بقسم العمارة - هندسة قطنا

تحت إشراف

أ.د. / محمد زكريا الدرس
أستاذ العمارة وتكنولوجيا البناء
مهندسة الأزهر

أ.د. / أحمد رضا عابدين
أستاذ العمارة والتحكم البيئي
مهندسة القاهرة

أغسطس ٢٠٠٥ م



مجلة التعمر والبناء المجلد 04 / العدد 01 / العدد التسلسلي 13 / مارس 2020
Revue urbanisme & construction Volume 04 / Numéro 01 / Ser. No 13 / March 2020
Journal of urban planning and construction Volume 04 / Issue 01 / Ser. No 13 / March 2020

الحاجة إلى المدن الذكية لتحقيق التنمية المستدامة: الفرص والتحديات

The Need for Smart Cities to Achieve Sustainable Development:
Opportunities and Challenges

د/ عمر مخلوف، جامعة سطيف 02

omarmak88@gmail.com

تاريخ الإرسال: 2020/02/01

تاريخ القبول: 2020/03/30

الملخص:

تؤكد جميع المؤشرات توجه العالم نحو المدن الذكية الذي أصبح ضرورة ملحة وليس رفاهاً، فبعد ما تميزت المدن التقليدية القائمة بمشاكل حضرية لا حصر لها كالازدحام، الإلحاح، تلوث الهواء، الضوضاء الحضرية، البطالة وعدم كفاية الموارد والطاقة واستغلال الجريمة، كان لابد من البحث عن نموذج جديد للندن يستجيب لمبادئ التنمية المستدامة ويحقق أهدافها متعددة الأبعاد.

يتجسد ارتباط التحضر الوثيق بأبعاد التنمية المستدامة، الاقتصادية، الاجتماعية والبيئية في صورة المدن الذكية التي تعدّ فضاءاً يجمع بين أسس تقنية تعتمد على تكنولوجيات الاتصال والمعلومات، وأسس بيئية وأخرى اجتماعية. تساهم هذه المدن في تجاوز العديد من المعضلات البيئية كالتلوث بشتى أنواعه، وفي الحد من آثار الظواهر الطبيعية كتغير المناخ، وتساهم في تحقيق تنمية اقتصادية نظيفة بأقل تكلفة وأعلى إنتاج، بالإضافة إلى الحد من مشكل الفقر والحرمان بتوفير مناصب شغل مستدامة، كما يحقق العيش في هذه المدن مستوى تعليمي ووضع صحي جيد للسكان.

الكلمات المفتاحية:

المدن الذكية، التنمية المستدامة، تكنولوجيا الاتصال، البيئة التحتية.

Abstract:

All indicators confirm the world's trend towards smart urbanization, which has become an urgent necessity and not its welfare. It was necessary to look after a new model of urbanization that would respond to sustainable development principles and multidimensional goals.

The close link between urbanization and the dimensions of sustainable development, embody in the form of smart cities, which is a space that combines technical, environmental

24

مجلة أكاديمية دولية فصلية محكمة تعنى بنشر الدراسات والبحوث في المجال العمراني، تصدرها جامعة ابن خلدون تونز - الجزائر

ISSN : 2543-3970
EISSN: 2676-1564



مجموعة جامعة
الجميع الذكية
للتعليم القابضة

MIDOCEAN
UNIVERSITY



Thank You

