



جامعة الجميع الذكية
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

Everyone's Smart University

Assignment 1(Spring 2021)

Student سوسن وائل اسم الطالب
Name
Students I.D2021202771..... الرقم الجامعي
.....

Section

Bachelor

Date

18 / 02 / 2021

Course Code

PMG101

PROJECT MANAGEMENT

Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment) ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من 4 درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين 1 مارس 2021 الساعة 9 مساءً بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- 1- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- 2- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- 1- ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- 2- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهه نظرك.

الإجابة:

في حالة إنشاء مشروع بناء مجمع سكني يتطلب عدة مراحل وخطوات تمر تسلسلا على المنشأة وتكون خطوات محكمة تكمل بعضها البعض ولا يمكن إهمال أي خطوات .

مراحل دورة حياة المشروع (Phases of the project life cycle):

1) مرحلة البدء (Initiation phase):

وهي دراسة بداية المشروع وتحديد جميع المتطلبات للمشروع واختيار المنطقة المناسبة والمساحة والشوارع المحيطة والمناظر الطبيعية والمحلات الترفيهية لمنطقة الانشاء .

2) مرحلة التصميم (design phase):

حيث يتم الاتفاق مع شركة هندسة لتجهيز مبدأي لتصميم المجمع من الداخل والخارج وتحديد ملامحه وشكله المعماري وجميع مكونات وعناصر البناء تحت إشراف المصمم وراعي المشروع.

3) مرحلة التنفيذ (Implementation phase):

في مرحلة التنفيذ ينبغي ان يكون المهندسين على دراية كاملة بكافة تفاصيل التصميم والتكاليف حتى تكون عملية التنفيذ والإنشاء أسهل وأسرع، تشمل عملية التنفيذ البدء بالمخططات وإنشاء الأساسيات وتسليحها ومخططات الأسطح ثم المخططات الكهربائية مثل مفاتيح الإنارة ثم المخططات الميكانيكية وتمديدات الصحية والتكييف والتهوية وتركيب الأبواب والشبابيك والدهانات .

4) مرحلة الإغلاق والمتابعة (follow-up phase):

هي آخر مرحلة يتم فيها التشطيب والصيانة و ثم تنظيف السكن وتأثيثه وتسليمه بالوقت المخطط له وبالتكلفة المتوقعة.

أصحاب المصلحة الخارجيين (External stakeholders):

الزبون ، الحكومة الوطنية ، المنافسون ، الموردين للادوات والمعدات ، المؤسسات الفنية.

أصحاب المصلحة الداخليين (Internal stakeholders):

راعي المشروع ، مدير المشروع ، أعضاء فريق المشروع ، موظفي الدعم ، مقدمي الخدمات المالية.

