



جامعة الجميع الذكية
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

Everyone's Smart University

Assignment 1(Spring 2021)

Student

عبدالعزيز احمد الزهراني

اسم الطالب

Name

Students I.D

2021202484

الرقم الجامعي

Section

Bachelor

Date

18 / 02 / 2021

Course Code

PMG101

PROJECT MANAGEMENT

Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment) ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من 4 درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين 1 مارس 2021 الساعة 9 مساء بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- 1- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- 2- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- 1- ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- 2- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهه نظرك.

الإجابة:

: Initiation phase

مرحلة البدء وهي المرحلة التي تقوم فيها بابتكار فكرة مشروع وقد تم اختيار فكرة مشروع مجمع سكني الذي سيقام في مدينة نيوم الجديدة (شمال السعودية).

وقد تم اختيار هذه الموقع الاستراتيجي لانه مناسب لطموح المستثمر المنشاء للمشروع، وايضا ان منطقة المشروع هي منطقة حيوية في الوقت الحالي، والمشروع عبارة عن عدة فلل سكنية ويتضمن عدة خدمات.

وسوف تقوم شركة البركة للإنشاءات ببناء هذه المجمع السكني.

: Definition phase

مجمع سكني يبلغ مساحته 300.000 متر مربع، ويتكون المشروع من 32 فيلا سكنية مقسمة على فئتين : الفئة الاولى / 16 فيلا من طابقين (VIP)

الفئة الثانية / 16 فيلا من طابقين (الاقتصادية)

ويشمل المجمع السكني الخدمات التالية:

1- الخدمات العامة ، 2- الخدمات الصحية ، 3- الخدمات الترفيهية

: Design phase

عبارة عن فلل سكنية وخدمات عامة وخدمات صحية وخدمات ترفيهية

(الفلل السكنية) عبارة عن قسمين :

• القسم الاول (VIP) وتصميمه عبارة عن 16 فيلا من دورين وبمساحة اكبر

الدور الارضي من: مطبخ – صالة – غرفة طعام – 1 دورة مياه – جلسة خارجية مطله للحديقة ويوجد مسبح داخي ومروش في كل فيلا.

الدور الثاني من : 3 غرف نوم – غرفة معيشة – 2 دورة مياه

• القسم الثاني (الاقتصادية) وتصميمها عبارة 16 فيلا من دورين وبمساحة اقل

الدور الارضي من : مطبخ – صالة – غرفة طعام – دورة مياه.

الدور الثاني من : 3 غرف – 1 دورة مياه

الخدمات العامة :

المسجد – سوبرماركت – مواقف عامة للسيارات – مطعم.

الخدمات الصحية:

وحدة صحية للحالات الطارئة لاسمح الله.

الخدمات الترفيهية:

حدائق عوائل – حدائق اطفال وتشمل العاب الاطفال الترابية – نادي صحي رياضي –
مسبح عام.

: Development phase

توفير جميع المتطلبات للبدء في مشروع المجمع السكني مثل: الحديد، الاسمنت، الطوب،
السقالة، الخرسانه، وغيرها من المعدات.

وللخدمات العامة: توفير الفرش والمصاحف وكل ما هو يخص المسجد ، وتوفير جميع
المتطلبات للسوبرماركت من الثلاجات والارفف للاغراض ومخبر للخبز داخل السوبرماركت،

وللخدمات الصحية: توفير كادر طبي داخل الوحدة الصحية الموجودة داخل المجمع وايضاً
توفير جميع الاجهزة الطبية للحالات الطارئة لاسمح الله

للخدمات الترفيهية: توفير العاب الاطفال داخل الحدائق وتوفير الاجهزة الرياضية للاندية
الصحية، ومدرسين خاصين لحوض السباحة العام.

: Implementation phase

يتم تنفيذ البناء بالشكل المتفق عليه في التصميم ويكون البناء مرئياً للجميع

: Follow-up phase

عمل تقرير نهائي عن المشروع وسوف يتم متابعة المشروع من ناحية الصيانة والبناء وتوزيع المنشورات وعمل حفل مصغر بمناسبة افتتاح المشروع.

اصحاب المصالح الداخليين للمشروع :

- 1- المدراء.
- 2- رؤساء الاقسام.
- 3- المشرفين.
- 4- الموظفين (عمال النظافة – موظفين الاسواق)

اصحاب المصالح الخارجيين للمشروع:

- 1- الشركات (شركات التغذية – شركات السياحة)
- 2- اصحاب المشاريع المنافسة

