

قضايا بحثية ٢

Prepared by عبدالعزيز محمد محسن سالم

تحت إشراف د/دعاء محمد

تطوير قطاع الإيجار العقاري بما يتماشى مع التحول الرقمي للمملكة العربية
السعودية: دراسة مقترحة لتطبيق
تقنية البلوك تشين Blockchain

Lecture No.7



المهمة السابعة:

يهدف هذا الفصل إلى عرض نتائج الدراسة المتعلقة بتطبيق تقنية البلوك تشين في قطاع الإيجار العقاري في المملكة العربية السعودية، وذلك من خلال الإجابة على الأسئلة البحثية وتحليل النتائج بشكل واضح ومنظم.

تقييم فصل النتائج لرسالتين ماجستير

يهدف هذا الجزء إلى عرض نتائج الدراسة من منظور تقني وتشغيلي، حيث تركز النتائج على دور تقنية البلوك تشين في تحسين كفاءة قطاع الإيجار العقاري.

أظهرت النتائج أن تطبيق تقنية البلوك تشين يساهم في تحسين إدارة المعاملات، من خلال توفير نظام لامركزي يقلل من الاعتماد على الوسطاء، ويزيد من كفاءة العمليات.

كما بينت النتائج أن التقنية تعزز الشفافية والدقة، حيث يتم تسجيل جميع المعاملات بشكل آمن وغير قابل للتلاعب، مما يساهم في رفع مستوى الثقة بين الأطراف.

وأوضحت النتائج أن استخدام البلوك تشين يساهم في تسهيل إدارة المعلومات، من خلال توفير بيئة رقمية متكاملة لحفظ البيانات واسترجاعها بكفاءة.

ثانياً : (فصل النتائج -الرسالة الثانية)الجانب التنظيمي وسلوك المستخدم

يركز هذا الجزء على عرض نتائج الدراسة من منظور تنظيمي وسلوكي، مع التركيز على التحديات القانونية وتقبل المستخدمين للتقنية.

أظهرت النتائج أن هناك تحديات تنظيمية وقانونية قد تعيق تطبيق تقنية البلوك تشين، من أبرزها غياب الأطر التشريعية الواضحة، والحاجة إلى تنظيم التعاملات الرقمية.

كما تشير النتائج إلى أن مستوى تقبل المستخدمين للتقنية يعتمد بشكل كبير على الوعي والثقة، حيث أن استخدام تقنيات حديثة يتطلب تعزيز المعرفة لدى الأطراف المختلفة.

وأوضحت النتائج أن نجاح تطبيق التقنية يتطلب تكاملاً بين الجهات المختلفة، بالإضافة إلى تطوير البنية التحتية الرقمية.

ثالثاً: المقارنة بين الرسالتين

أظهرت المقارنة بين الرسالتين وجود اختلاف في زاوية التحليل، حيث ركزت الرسالة الأولى على الجوانب التقنية والتشغيلية، بينما ركزت الرسالة الثانية على الجوانب التنظيمية وسلوك المستخدم.

كما تبين أن الرسالة الأولى أبرزت فوائد التقنية من حيث الكفاءة والشفافية، في حين سلطت الرسالة الثانية الضوء على التحديات التي قد تواجه التطبيق، مثل الجوانب القانونية ومستوى تقبل المستخدمين.

وبشكل عام، فإن تكامل نتائج الرسالتين يعكس رؤية شاملة لتطبيق تقنية البلوك تشين في قطاع الإيجار العقاري، تجمع بين الفرص والتحديات.

وفي الختام، يمكن القول إن تقنية البلوك تشين تمثل فرصة كبيرة لتطوير قطاع الإيجار العقاري، لكن نجاح تطبيقها يعتمد على معالجة التحديات التنظيمية، وزيادة وعي المستخدمين.



Thank You