

تأثير إدارة المشاريع على أداء المشروع بالتطبيق على شركة راية الميدان للتطوير والاستثمار العقاري في مدينة الرياض

عبدالرحمن بن محمد بن إبراهيم عسيري

2021204910

مشروع تخرج - 1

كلية الإدارة - جامعة ميدأوشن

إشراف
د. منى مصطفى العشري

عضو هيئة التدريس - كلية الإدارة - جامعة ميدأوشن

أسئلة البحث الفرعية

1. ما هي الممارسات الحالية لإدارة المشاريع في شركة راية الميدان للتطوير والاستثمار العقاري؟
2. كيف تؤثر عمليات التخطيط والتنظيم والتنسيق والرقابة في إدارة المشاريع على أداء مشاريع شركة راية الميدان؟
3. ما هي التحديات والعوائق التي تواجه شركة راية الميدان في تطبيق إدارة المشاريع الفعالة؟
4. كيف يمكن للشركة تحسين ممارسات إدارة المشاريع لتحسين أداء المشاريع وتحقيق أهداف الشركة؟
5. ما هي أهم المؤشرات الرئيسية للأداء (KPIs) التي يمكن استخدامها لتقييم أداء المشاريع في شركة راية الميدان؟

أهداف البحث

الهدف العام:

تحليل تأثير إدارة المشاريع على أداء المشاريع في شركة راية الميدان للتطوير والاستثمار العقاري في مدينة الرياض.

الأهداف الفرعية:

1. التعرف على الممارسات الحالية لإدارة المشاريع في شركة راية الميدان.
2. تحديد كيفية تأثير عمليات التخطيط والتنظيم والتنسيق والرقابة في إدارة المشاريع على أداء المشاريع في الشركة.
3. التعرف على التحديات والعوائق التي تواجه الشركة في تطبيق إدارة المشاريع الفعالة.
4. اقتراح طرق لتحسين ممارسات إدارة المشاريع في الشركة من أجل تحسين أداء المشاريع وتحقيق أهداف الشركة.
5. تحديد المؤشرات الرئيسية للأداء (KPIs) الملائمة لتقييم أداء المشاريع في شركة راية الميدان.

فرضيات البحث

الفرضية الرئيسية:

إن ممارسات إدارة المشاريع الفعالة في شركة راية الميدان للتطوير والاستثمار العقاري في مدينة الرياض تؤثر إيجابًا على أداء المشاريع في الشركة.

الفرضيات الفرعية:

1. توجد علاقة إيجابية بين عمليات التخطيط والتنظيم والتنسيق والرقابة في إدارة المشاريع وأداء المشاريع في شركة راية الميدان. **Ha**

2. تواجه شركة راية الميدان تحديات وعوائق في تطبيق إدارة المشاريع الفعالة، مما يؤثر سلبيًا على أداء المشاريع. **Hb**

3. تطبيق ممارسات إدارة المشاريع المحسنة في شركة راية الميدان سيؤدي إلى تحسين أداء المشاريع وتحقيق أهداف الشركة. **Hc**

4. وجود مؤشرات رئيسية للأداء (KPIs) مناسبة وفعالة سيساعد شركة راية الميدان في تقييم وتحسين أداء المشاريع. **Hd**

نموذج رسم البحث



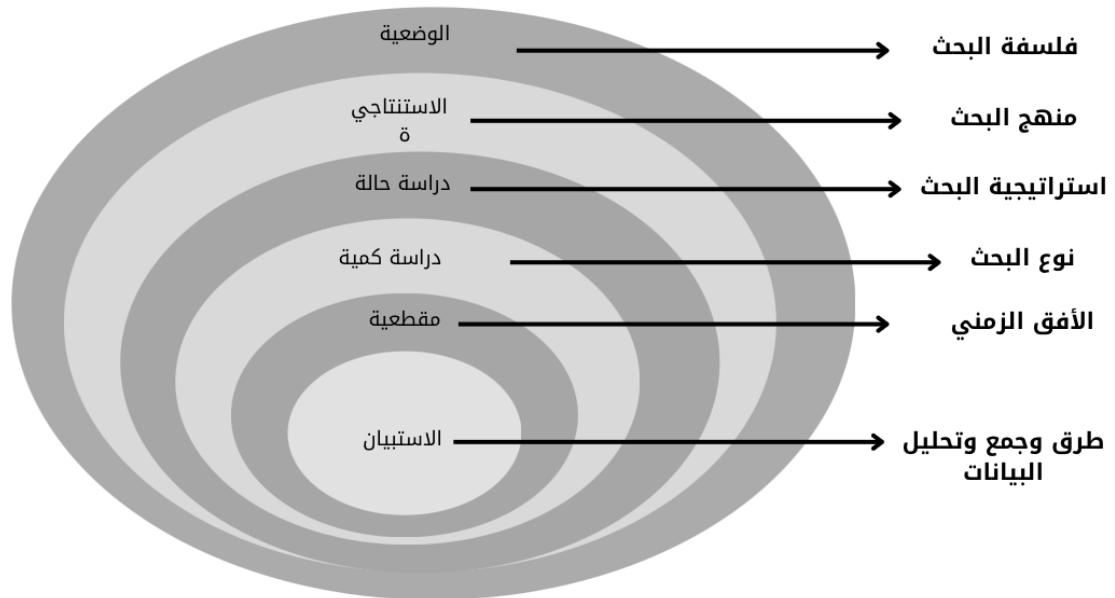
تم تصميمه بواسطة الطالب

الدراسة الميدانية

الدراسة الميدانية للبحث تهدف إلى:

- التعرف على واقع ممارسات إدارة المشاريع في شركة راية الميدان للتطوير والاستثمار العقاري
- استكشاف التحديات والصعوبات التي تواجه الشركة في تطبيق إدارة المشاريع الفعالة
- قياس أداء المشاريع في الشركة وربطه بممارسات إدارة المشاريع
- التعرف على وجهات نظر الموظفين والإدارة حول تحسين إدارة المشاريع وأثره على أداء المشاريع
- لتحقيق هذه الأهداف سيتم إجراء مراجعة شاملة للأدبيات والدراسات السابقة في مجال إدارة المشاريع وأداء المشاريع كمرجع نظري للبحث
- كما سيتم إجراء دراسة ميدانية باستخدام استبيان موجه لموظفي شركة راية الميدان في الأقسام ذات الصلة بإدارة المشاريع لاستكشاف وجهات نظرهم حول الموضوع
- وسيتم إجراء مقابلات شبه منظمة مع عينة من كبار المديرين والمسؤولين في الشركة لفهم أعمق للتحديات والممارسات الحالية وسبل التحسين
- كما ستشمل الدراسة الميدانية تحليل وثائق المشاريع والمؤشرات الرئيسية للأداء المتبعة في الشركة
- سيتم تحليل البيانات الكمية والنوعية المجمعة باستخدام أساليب إحصائية مناسبة واستخلاص النتائج والتوصيات لتحسين أداء المشاريع في الشركة

بصلة البحث



(هيكل المشروع)

الفصل الأول المقدمة

الفصل الثاني الإطار النظري

الفصل الثالث منهجية البحث

الفصل الرابع تحليل الإحصائي

الفصل الخامس مناقشة النتائج و الخاتمة

جدول المحتويات

صفحة الغلاف

أسئلة البحث الفرعية

أهداف البحث

فرضيات البحث

نموذج رسم البحث

منهجية البحث

الدراسة الميدانية

هيكل المشروع