



جامعة الجميع الذكية
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

Everyone's Smart University

Assignment 1(Spring 2021)

Student Name اسم الطالب

Students I.D الرقم الجامعي

Section

Bachelor

Date

18 / 02 / 2021

Course Code

PMG101

PROJECT MANAGEMENT

Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment) ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من 4 درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين 1 مارس 2021 الساعة 9 مساء بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- 1- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- 2- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- 1- ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- 2- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهه نظرك.

الإجابة:

مراحل إدارة المشروع:

مرحلة البدء (Initiation phase)

وضع فكرة

دراسة المشروع والموقع والمساحة*

توفير السيولة اللازمة لتنفيذ المشروع

تجهيز الأوراق والمستندات القانونية

تحديد شركاء العمل

إختيار جيد للموقع لجذب السياح ويكون بجوار الخدمات

مرحلة التعريف (Definitionphase)

التجهيزات اللازمة لتنفيذ المشروع
وضع الرسومات النهائية للمشروع والتعريف بيها لكل
الأطراف
الأستعانة بمكتب هندسي موثوق لدراسة المشروع وتنفيذه
إعداد التراخيص
التعاقد مع مقاول جيد للبناء والاشراف على المشروع
وضع الرسومات النهائية للمشروع

مرحلة التصميم (Designphase)

وضع التصميم النهائي للمجمع السكني
دراسة ووضع الميزانية النهائية للمشروع لكسب الوقت
التعاقد مع المقاول للبناء وشراء احتياجات البناء (من اسمنت –
وبلاط – وخرسان وغيره...)
دراسة الهيكل الداخلي والخارجي
ان يكون موقع الأرض ممتاز ويشمل جميع الخدمات ولا تكون
عليها مشاكل
مواقفة الجهات المعنية

انشاء رسم تخطيطي لقطعة الأرض من خلال مكتب معتمد
للمساحة

مرحلة التطوير (**Deviophase**)

وضع موظفين موثوقين للإشراف على المشروع
التعاقد مع شركات لشراء جميع مستلزمات البناء اسمنت
وطوب وبلاطمن دهانات وكهرباء وابواب وشبابيك

مرحلة التنفيذ (**Impiemntationphase**)

البدء بي بناء المجمع السكني ووضع الاساسات
مباشرة فريق العمل بتنفيذ الإجراءات والمهام المتفق عليها في
خطة المشروع وفي خطة العمل

تتأكد من تناسق جميع المراحل وإجراءات تنفيذ المشروع
وخاصة في الإجراءات المرتبطة ببعض

مرحلة المتابعة (**follow-up phase**)

تعمل في التحكم في السير حسب ما هو مخطط له وإدخال
التعديلات والتحسينات اللازمة على إجراءات ومهام المشروع
التحقق من أن المشروع يتجه نحو تحقيق الأهداف المرجوه منه
وأن الأنشطة والخدمات يتم عقدها وتقديمها في الوقت المناسب
للفئات المستهدفة

التأكد من أن المشروع لا يعاني من نقص في الاموال
وأن الاموال تصرف علي المستلزمات المتخصصة
متابعة فريق العمل تهدف إلي التحقق من إنجاز وفعالية
الموظفين

تسليم المشروع في الوقت المحدد والمتفق عليه

أصحاب المصالح داخلية)

يشمل اصحاب المصلحة بشكل عام يشمل راعي المشروع
وفريقه والموظفين صاحب المشروع شركة البركة والمقاول
وشركة البناء والمكتب الهندسي

أصحاب المصلحة خارجية

يشمل أصحاب المصلحة في المشروع وهم المستفيدين
والمواردية والمنافسين خارج المشروع