



جامعة الجميع الذكية
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

Everyone's Smart University

Assignment 1(Spring 2021)

Student Name : Mohammed Jassim Alaradi

اسم الطالب : محمد جاسم العرادي

Students I.D : 2021203671

الرقم الجامعي : ٢٠٢١٢٠٣٦٧١

Section

Bachelor

Date

18 / 02 / 2021

Course Code

PMG101

PROJECT MANAGEMENT

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- 1- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- 2- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة

١- ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.

٢- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهة نظرك.

الإجابة:

مرحلة البدء (الفكرة) – Initiation phase (idea)

مشروع انشاء مجمع سكني في مدينة الرياض

قيمة العقد / ١٠٠.٠٠٠.٠٠٠

المنفذ / شركة البركة للإنشاءات

تاريخ بداية تنفيذ المشروع / ٢٠٢١/٢/٢٨

التاريخ المقرر لانتهاء من المشروع

و تسليمه ٢٠٢٣/٣/٢٧

مرحلة التعريف – Definition phase

انشاء مجمع سكني في مدينة الرياض بمساحة ٨٠ الف متر مربع يضم ٥٠٠ منزل بعائد ربحي و سوف يتم التسويق للمشروع قبل بدايته و عند جاهزيته ليكون البيع بشكل اسرع و تسليم المنازل سيكون مباشرة عند الانتهاء من تنفيذ المشروع

مرحلة التصميم – Design phase

اختيار موقع حيوي و مميز يتمتع بجميع الخدمات اللازمة للاحتياجات والموارد و الخدمات العامة

وضع خطة لتصميم المنازل داخليا و خارجيا و التقاطعات و تصميم شامل للمنطقة السكنية

وضع مجسم تشكيلي من قبل المقاولين يصف المشروع بصورة اكثر وضوحا

وضع خطة سلامة لجميع العاملين

مرحلة التطوير – Development phase

سوف يتم تجهيز التمويل للاستعداد للبدء بتنفيذ المجمع السكني

تجهيز المعدات و الادوات و الموارد اللازمة التي تحتاجها عملية بناء المجمع السكني

توزيع المهمات و التعليمات للموظفين و المشرفين و القائمين على عملية البناء ليكون كل شيء واضحا لهم قبل البدء بالتنفيذ

استخراج جميع التصاريح الحكومية اللازمة للموافقة بتنفيذ المشروع

مرحلة التنفيذ – Implementation phase

الاعلان عن البدء بتنفيذ المشروع كما هو متفق عليه و حسب ما هو موضح في جميع المخططات .

مرحلة المتابعة – Follow-up phase

وضع استراتيجية لإدارة المخاطر في حال حدوث أي مشكلة ووضع بديل لها من حيث (العمال،الموارد،الادارة،التمويل)

انشاء مكتب لتقديم الخدمات والمساعدة

توجيه و تدريب جميع العاملين في بناء المشروع السكني

تقييم تقرير المشروع و الحفاظ على النتيجة والاستمرار الى الوصول الى اعلى قمة للنجاح

متابعة مراحل المشروع من حيث المتطلبات والتأثيرات المحتملة

اصحاب المصالح :

الداخليين :

شركة البركة للإنشآت ، المديرون التنفيذيون ، رئيس المشروع ، مديري المشروع ، المقاولون ، المصممون ، الإدارة العليا ، الموظفين القائمين على بناء المشروع

الخارجيين :

العملاء ، الجهات الحكومية المصدرة لتراخيص البناء .

