



جامعة الجميع الذكية
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

Everyone's Smart University

Assignment 1(Spring 2021)

Student Name **عبدالله بن صالح السعيد** اسم الطالب
Students I.D **2021201028** الرقم الجامعي

Section

Bachelor

Date

18 / 02 / 2021

Course Code

PMG101

PROJECT MANAGEMENT

Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment) ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من 4 درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين 1 مارس 2021 الساعة 9 مساء بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- 1- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- 2- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- ١ - ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- ٢ - وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهه نظرك.

الإجابة:

مشروع إنشاء مجمع سكني

منفذ المشروع/ شركة البركة للإنشاءات

مراحل إدارة المشروع:-

١) فكرة المشروع (Initiation Phase):

- أ- إمكانية تطبيق المشروع على أرض الواقع (feasibility of the project).
- ب- أهمية جدوى إقامة المشروع .
- ج- تكلفة المشروع (دراسة جدوى).
- د- سلبيات وإيجابيات المشروع.
- هـ- بيئة المشروع.
- و- تحديد الأهداف.

٢) تعريف المشروع (Definition Phase):

- أ- تحديد المتطلبات .
- ب- تحديد شكل المشروع.

٣) تصميم المشروع (Design Phase):

- أ- تحديد متطلبات التصميم (عدد الأدوار؛ مخارج الطوارئ؛ عدد الأبواب؛ عدد النوافذ؛ المساحة؛ عدد الغرف؛ التصميم الداخلي لكل شقة .. إلخ).
- ب- إعداد أكثر من تصميم للمشروع.
- ج- اعتماد الشكل النهائي للمشروع.

٤) تطوير المشروع (Development Phase):

- تحديد مواد البناء.
- تحديد الكميات .
- تحديد الجودة العالية لمواد البناء.
- تحديد قائمة الموردين.
- مقارنة الأسعار.
- تحديد التعليمات الخاصة بالموظفين.
- تحديد الأدوات المستخدمة في البناء.

٥) تنفيذ المشروع (Implementation Phase):

- أ- ابتداء العمل ببناء المشروع.
- ب- تطبيق التصميم المتفق عليه من خلال عملية البناء.

٦) إقبال المشروع (Follow-up Phase):

- أ- وضع اللمسات الأخيرة للمشروع (اللوحات التعريفية : تحديد اتجاه المسجد؛ وضع مسميات الحدائق؛ مواقف السيارات؛ مخارج الطوارئ.. إلخ).
- ب- عمل التقرير النهائي للمشروع.
- ج- إقامة احتفال بمناسبة انتهاء المشروع.

أصحاب المصلحة (Stakeholders)	
الخارجيين	الداخليين
الموردين (Suppliers)	الإدارة العليا (Top Management) رئيس الشركة President of the Company نواب الرئيس Vice-Presidents المديرين Directors مديري الأقسام Division Managers
المنافسين (Competitors)	المستثمرين (Investors)
العملاء من خارج المنظمة (Customers Outside the Organization)	الموظفين (Employees)
المسؤولين الحكوميين (Government Officials)	العملاء (Customers)
المواطنين المعنيين (Concerned Citizens)	المجتمعات الحكومية (Government)
	الجمعيات التجارية (Trade Associations)