



جامعة الجميع الذكية
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

Student Name اسم الطالب نهاد عثمان محمد عباس
Students I.D الرقم الجامعي 2021203800

Section	Date	Course Code
Bachelor	18 / 02 / 2021	PMG101

PROJECT MANAGEMENT

Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment)ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من 4 درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين 1 مارس 2021 الساعة 9 مساءا بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- 1- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- 2- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- 1- ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- 2- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهة نظرك.

الإجابة:

- 1- ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.

1. مرحلة البدء : الفكرة (Initiation phase: Idea)

هي بداية المشروع. في هذه المرحلة يتم تأسيس فكرة المشروع بجميع العناصر التي سيكون لهم دور المشاركة فيه.

2. مرحلة التعريف : ماذا (Definition phase: What)

يتم تحديد المتطلبات المتعلقة بنتيجة المشروع السكني بدقة متناهية يشمل ذلك تخمين المشاركين في مايتعلق بنتيجة المشروع

3. مرحلة التصميم : كيف (Design phase: How)

وضع التصميم المصادق عليه والمقرر لا يتغير بعدها.

4. مرحلة التطوير : كيف تنفذ (Development phase: How to implement)

يتم تنظيم كل ما هو مطلوب إنجازه للمشروع السكني ثم يتم إستحضار جميع الافراد المعتمدين بتنفيذ المشروع وطلب كل المواد والمستلزمات مع التنويه بالتعليمات للمعنيين بخطة بناء المشروع السكني بحيث يكون واضح لجميع الأطراف والتنفيذ المتهيئ للبدء.

5. مرحلة التنفيذ : (Implementation phase: Implementation)

يبدء المشروع بأخذ شكله الفعلي على ارض الواقع من خلال تنفيذ العاملين كلن حسب مهامه الخاصه به من تمديدات الكهربائي والماء في حين يواصل المقاولون البناء وتظهر معالم المشروع للغرباء

6. مرحلة المتابعة : الصيانه (Follow-up phase: maintenance)

يتم تنظيم كل شئ مطلوب لإنجاز المشروع بنجاح والتصريح بإعلان عن انشاء مجمع سكني والانتقال الى المرحلة الأخيره من بيع الوحدات السكنيه وتوفير الإرشادات والتعليمات لسكان عن طريق انشاء مكتب داخل المجمع معني بمساعدة وختامه يقام احتفال بانتهاء المشرع على أكمل وجه والانتقال الى المديرين وتفكيك فريق المشروع.

2- حدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهه نظرك.

1/ الخارجين : intrenal

المنافسين suppliers (القطاعات الأخرى، الوحدات السكنيه الأخرى)

الموردين (competitors)

المؤثرين بالمشروع (stake holder)

منظمة مسئوله (organizaiton) المواطنين،الحكومه

2/ الداخليين : internal

مدير المشروع (project manager)

الموظفين والعلماء (support staff)

الشركة المنفذه

الراعي للمشروع (project sponsor)

المالكين والمستثمرين

فريق المشروع (project team)