

المهارات البحثية ٢

Prepared by عبدالعزيز محمد محسن سالم

إشراف د/اميرة جادو

تطوير قطاع الإيجار العقاري بما يتماشى مع التحول الرقمي للمملكة العربية السعودية



أولاً: وصف عام للمراجع

اعتمد البحث بعنوان "تطوير قطاع الإيجار العقاري بما يتماشى مع التحول الرقمي" على مصادر علمية حديثة نسبياً، أبرزها مقال علمي منشور عام ٢٠٢٠، بالإضافة إلى دراسات أجنبية في مجال تقنية البلوك تشين والتطبيقات العقارية. كما يظهر من المهمة رقم ٩ أن التحليل الإحصائي تم باستخدام أدوات علمية (SPSS)، مما يعزز موثوقية الجانب التطبيقي في البحث.

ثانياً: تقييم المراجع حسب المعايير

١- الاتساق (Consistency)

المراجع المستخدمة متسقة بشكل واضح مع موضوع البحث، حيث تركز جميعها على:

- التحول الرقمي
- تقنية البلوك تشين
- قطاع الإيجار العقاري

وهذا يظهر بوضوح في:

- تعريف البلوك تشين وتطبيقاته
- ربط التقنية بإدارة الإيجار
- تحليل المشكلات الحالية وتقديم حلول تقنية

❖ **التقييم: عالي**

لأن جميع المراجع تخدم نفس الفكرة ولا يوجد تشتت في الموضوع.

٢- الحداثة (Currency)

المصدر الأساسي منشور عام ٢٠٢٠
تم استخدام دراسات حديثة (٢٠١٦-٢٠١٨) في مجال البلوك تشين
وهذا مناسب لأن:

تقنية البلوك تشين تعتبر تقنية حديثة نسبيًا
الدراسات في هذا المجال ما زالت في تطور مستمر

❖ **التقييم:** جيد جدًا

لكن يمكن تحسينه بإضافة مصادر أحدث (٢٠٢٢-٢٠٢٤).

٣- التنوع (Diversity)

المراجع تنوعت من حيث:

- دراسات علمية (Academic Research)
- دراسات أجنبية
- تطبيقات عملية (مثل Propy و Rentberry)
- مصادر تقنية

لكن يلاحظ:

- قلة الدراسات العربية
- الاعتماد الأكبر على مصادر أجنبية

❖ **التقييم:** متوسط إلى جيد
التنوع موجود لكن يحتاج دعم بمصادر عربية ومحلية أكثر.

ثالثاً: الربط مع المهمة رقم (٩).

في المهمة رقم ٩ تم:

- استخدام تحليل إحصائي (SPSS).
- استخراج نتائج علمية ($R^2 = 0.78$ يدل على نموذج قوي) وهذا يتكامل مع المهمة رقم ١٠ من حيث:
- المراجع العلمية دعمت التحليل النظري
- والتحليل الإحصائي دعم النتائج التطبيقية
- مما يجعل البحث متكامل (نظري + عملي)

❖ الربط:

المراجع وفرت الأساس العلمي، بينما التحليل الإحصائي أثبت النتائج عملياً.

رابعاً: تأثير المراجع على جودة البحث:

ساهمت المراجع في:

- توضيح مفهوم البلوك تشين
- تحليل مشاكل قطاع الإيجار
- تقديم حلول واقعية قابلة للتطبيق
- دعم مصداقية النتائج

كما أن استخدام دراسات سابقة عزز:

- قوة التحليل
- دقة التفسير
- الربط بين النظرية والتطبيق

خامساً: الخلاصة النهائية

يمكن تقييم المراجع بشكل عام كالتالي:

المعيار	التقييم
الاتساق	ممتاز
الحدثة	جيد جداً
التنوع	جيد

النتيجة العامة:

- المراجع قوية ومناسبة للبحث، وساهمت بشكل واضح في رفع جودة الدراسة، لكن يفضل مستقبلاً:
- إضافة مراجع أحدث
 - زيادة المصادر العربية

الوصف: المراجع المستخدمة في كتابة البحث

في هذه المهمة، سيقوم الباحث بتقييم رسالتين ماجستير من حيث المراجع المستخدمة من حيث الاتساق والحدثة والتنوع

10

هنا يجب علي الباحث الربط بين هذه المهمة والمهمة السابقة

ملاحظات:

تشجع هذه المهمة الطلبة في كيفية تأثير المراجع المستخدمة على جودة البحث. كما تساعد على تطوير مهارات البحث والتحليل اللازمة في دراساتهم

طريقة التقييم:

5 درجات: وضوح المراجع.

5 درجات: التنوع.



Thank You