



جامعة الجميع الذكية
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

Everyone's Smart University

Assignment 1(Spring 2021)

Student Name ...Hisham Al-Nahari

اسم الطالب

Students I.D 2021202253

..... الرقم الجامعي

Section

Date

Course Code

Bachelor

18 / 02 / 2021

PMG101

PROJECT MANAGEMENT

Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment) ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من 4 درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين 1 مارس 2021 الساعة 9 مساء بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- 1- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- 2- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

1- ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.

2- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهه نظرك.

الإجابة:

مرحلة البدء (Initiation Phase)

بعد تفصي و استكشاف وافقن شركة البركة لعمل مجمع سكني يأجر للعمال في المنطقة الصناعية وما جاورها بعد ما لوحظ بأن جميع العاملين في المصانع و الأسواق المجتوره يسكنون في مناطق خارج حدود المصانع و الأسواق وأن اقرب تجمع سكني لهم يبعد 150 كيلو متر فبناء هذ المجمع سيعمل على التوفير على العمال في الوقت و تكلفة المواصلات وسيحد من زحام الطرقات اثناء خروجهم وهذه اهم مسببات موافقة البلدية على ذلك مع اشتراط الأخيرة تواجد ماركت وملعب لكرة القدم وكرة السلة و حديقة تكون متنفس للعمال و كأقل تقدير سيغطي المشروع نفقاته خلال 10 سنوات وفي اسوء الظروف اذا لزم الأمر وانخفضت تكلفة الإيجار سيغطي المشروع نفاته بعد 15 سنة وتقبل المعنين الفكرة على ان يتم الإنتهاء المشروع بعد أشهر من التنفيذ ولعدم تداخل الأنشطة سيتم توزيع الأدوار قسم المالية مسئول عن تمويل المشروع و قسم الموارد البشرية مسئول عن توفير الكوادر البشرية المدربة وتحديد الأجور و الجزاءات و الحوافز وقسم الإمداد والتوريد لتوفير المواد الخاصة بالمشروع وقسم الجودة لمتابعة المشروع

مرحلة التعريف (Definition Phase)

يكون المجمع السكني في اقرب نقطه مسموح لها من البلدية في مساحة 1000مكعب ع شكل لبراج عالية تتكون من 30 طابقكل طابق يحتوي على 10غرف لشخصين بمرافقها من حمام و مطبخ ع ان تتطل البوابات الرئيسية على نافورة في الوسط كل برج لدية مصعدين

مرحلة التصميم (Design Phase)

عرض الفكره على مكاتب هندسية للمفاضلة بينهم واختيار افضل تصميم

مرحلة التطوير (Development Phase)

عمل قائمة بالموردين المحتملين الذين سيمددون المشروع بالمواد المطلوبة والمفاضلة لصاحب اعلى جودة واقل سعر وتسليم المهمه لقسم الإمداد والتوريد وتوزيع باقي المهام على المسؤولين

مرحلة التنفيذ (Implementation Phase)

تشمل تطبيق المشروع على ارض الواقع وبناء المجمع فعليا بمشاركة المصممين والمقاولين ليصبح المجمع والاضح للجميع على الأرض

مرحلة المتابعة (Follow-up Phase)

ترتيب كل ما يكمنه لإنجاح المشروع وتقيم المشروع وعقد إحتفال بالنتيجة التي تحققت وتفكيك فريق المشروع

أصحاب المصلحة (Stakeholders)

الداخليين (Internal) الإدارة العليا – الموظفين – فريق المشروع
الخارجين (External) الموردين – الحكومة

