

اسم الطالب: ملحم عامر الجرباء

Students I.D

.....

.....

الرقم الجامعي

2021202273

Date 20/2 Course Code Section

PMG1012021 / 02 / 18Bachelor

PROJECT MANAGEMENT

:Instructions

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignmentويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من 4 درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين 1 مارس 2021 الساعة 9 مساءً بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

:Question

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city

Put phases of project management and activities that will be done inside each phase -1
.from your point of view

You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from -2
.your point of view

السؤال باللغة العربية:

سنقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- 1- ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- 2- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهه نظرك.

الإجابة:

قامت شركة البركة للإنشاءات بأخذ موافقة وترخيص من وزارة الأسكان

لبناء مجمع سكني جديد في مدينة العلا

ومن ثم تم تحديد الأرض ومساحتها

تبدأ هنا المرحلة الأولى لل (Project management)

وهي: (Planning)

ويتم مناقشة: (Life Cycle of Project)

وتحديد نقطة البداية والنهاية

ورسم خطة تفصيلية مع المهندس و مدير المشروع

تبدأ الخطوة التي بعدها (Organizing)

يتم هنا استخدام (H R)

(Material resources)

مع مراعات الموارد البشرية

الخطوة الثالثة: (leading)

هذه المرحلة مهمة جداً بوجهة نظري لانه سيكون التوجيه بشكل مباشر والتشجيع ورفع الروح المعنوية للعاملين

الخطوة الأخيرة: (Controlling)

هي مجموعة من العمليات التي يقوم بها طاقم الإدارة والمسؤولين لتقييم فعالية الخطة

هذه بالنسبة لإدارة المشروع

بالنسبة لل (Stakeholder)

يتم تقسيمهم إلى قسمين هم

(Internal) وهم

(Top Managers

(Project team)

(External):Suppliers)(Investors)(Competitors)

يجب تمييز ومعرفة من الداعم للمشروع ومن ضده وعمل بحث دقيق ومعرفة كل من

(Resistance)(unaware)(Supportive (Neutrally)

(Leading)

ومعرفة مدى تأثيرهم وسلطتهم

وكيفية التعامل معهم وإقناعهم بطريقة فعالة وذكية لنجاح المشروع