



جامعة الجميع الذكية
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

Everyone's Smart University

Assignment 1(Spring 2021)

Student بشاير رشيد عمر الكثيري اسم الطالب
Name
Students I.D 2021202806..... الرقم الجامعي

Section

Bachelor

Date

18 / 02 / 2021

Course Code

PMG101

PROJECT MANAGEMENT

Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment) ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من 4 درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين 1 مارس 2021 الساعة 9 مساء بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- 1- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- 2- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- 1- ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- 2- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهه نظرك.

الإجابة:

المشروع (Project) فلل سكنيه

مرحلة البدء (Initiation phase): فكرة المشروع فلل سكنيه عددها 50 فله .

مرحلة التعريف (Definition phase): المشروع فلل سكنيه ولكن بنظام فندقية (5 star) ، يحتاج المشروع مساحات واسعة ، لأنه سيضم ملاعب رياضية ، ومركز لترفيهية الأطفال ، ومساح رياضية ، وحدائق عامة .

مرحلة التصميم (Design phase): ستكون الفلل مقسمة بتصميمها ، بعضها المودرون ، وبعضها كلاسيك ، وبعضها بطراز عربي .

مرحلة التطوير (Development phase): نحتاج المقاولين ذا كفاه عالية ، وسيحتاج بناء المشروع سنه ونصف .

مرحلة التنفيذ (Implementation phase): في هذه المرحلة أصبح المشروع مرئيا للجميع .

مرحلة المتابعة (Follow-up phase): تكون هذه المرحلة تقيم عام لكل المراحل السابقة ، وفتح مكتب لاستقبال الزبائن وتعريف المشروع لهم ، نشر اعلانات على مواقع التواصل الاجتماعي .

2- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهه نظرك. أصحاب المصلحة الداخلية في هذا المشروع : كل من يشارك في هذا المشروع ، أو يتأثر به فهو صاحب مصلحة ، من المالك للمشروع ، والمدير التنفيذي ، المقاولين ، المهندسين غيرهم من يعملون داخل هذه الدائرة .

أما اصحاب المصلحة الخارجية : يشمل أصحاب المصلحة في المشروع عملاء المشروع ، والمنافسين ، والموردين ، والمجموعات الخارجية الأخرى.

التي يحتمل أن تشارك في المشروع أو تتأثر به

خارج المنظمة) ، والمنافسين ، والموردين .