

المهارات البحثية ٢

Prepared by عبدالعزيز محمد محسن سالم

إشراف د/اميرة جادو

تطوير قطاع الإيجار العقاري بما يتماشى مع التحول الرقمي للمملكة العربية السعودية



عرض رسالة الماجستير (التكليف الأسبوع الأول)

❖ أولاً: عنوان الدراسة

تطوير قطاع الإيجار العقاري بما يتماشى مع التحول الرقمي في المملكة
العربية السعودية باستخدام تقنية البلوك تشين

ثانياً: مشكلة الدراسة:

تتمثل المشكلة في نقطتين رئيسيتين:
ضعف الربط بين الجهات المختلفة (مثل الكهرباء والمياه والاتصالات).
الاعتماد على الوسيط العقاري لإتمام العمليات.

- وهذا يؤدي إلى:
- بطء الإجراءات
- ضعف الشفافية
- زيادة التكاليف

ثالثاً: أهداف الدراسة

تهدف الدراسة إلى:

- تطبيق تقنية البلوك تشين في قطاع الإيجار العقاري
- تحسين إدارة المعاملات
- تحقيق الشفافية والموثوقية
- دعم التحول الرقمي في المملكة

خامساً: منهجية البحث

- تم استخدام المنهج الوصفي
 - مع أسلوب دراسة الحالة
 -
- حيث تم تحليل الوضع الحالي ثم تقديم حل مقترح.

سادساً: أدوات جمع البيانات

- تحليل الدراسات السابقة
- دراسة النظام الحالي لقطاع الإيجار
- مراجعة الأنظمة والتقنيات المستخدمة

(دراسة نوعية بدون بيانات رقمية).

سابعاً: أهم النتائج

توصلت الدراسة إلى:

البلوك تشين يساعد في:

- إدارة المعاملات بكفاءة
- تحقيق الشفافية والدقة
- تقليل الاعتماد على الوسيط
- يوفر بيئة آمنة لحفظ المعلومات
- يسهل تبادل البيانات بين الجهات

ثامناً: التوصيات

- تبني تقنية البلوك تشين في القطاع العقاري
- دعم التحول الرقمي بما يتماشى مع رؤية ٢٠٣٠
- تطوير الأنظمة وربط الجهات المختلفة

الخاتمة

بناءً على الدراسة، يتضح أن استخدام تقنية البلوك تشين يمثل نقلة نوعية في قطاع الإيجار العقاري، حيث يساهم في تحسين الكفاءة، وزيادة الشفافية، وتقليل التكاليف، مما يدعم تحقيق أهداف التحول الرقمي في المملكة العربية السعودية

شكراً لاستماعكم

التكليف الأسبوعي الأول

يقوم الطالب بعمل عرض لرسالة الماجستير الخاصة به (فيديو 10 دقائق + ملف PDF للعرض) ،
موضحا خطوات البحث العلمي المتعارف عليها والتي اتبعها لإعداد رسالته العلمية.



Thank You