

المهارات البحثية ٣ - التكلفة رقم (٢)

عنوان الدراسة المختارة أثر تطبيق الحوكمة على المنصات العقارية في موسم الحج

إعداد الطالب : عبدالعزيز محمد سالم
تحت إشراف الدكتورة: سنية سبع

Lecture No.2



أسباب اختيار الدراسة:

- ارتباط موضوع الدراسة برؤية المملكة ٢٠٣٠ والتحول الرقمي.
- تناولها لقطاع عقاري مهم يخدم ملايين الحجاج سنوياً
- الجمع بين الحوكمة والذكاء الاصطناعي والمنصات الرقمية في موضوع واحد.
- حداثة الموضوع وقلة الدراسات العربية المتخصصة فيه.
- أهمية نتائج الدراسة في تحسين جودة الخدمات العقارية المقدمة للحجاج.

مميزات مقدمة الدراسة

- بدأت بتوضيح أهمية الحج ودور المملكة في خدمة ضيوف الرحمن.
- ربطت المشكلة البحثية بالواقع العملي لسوق الإسكان خلال موسم الحج.
- أبرزت الأثر الاقتصادي للقطاع العقاري وأهميته.
- دعمت الموضوع برؤية المملكة ٢٠٣٠ والتحول الرقمي.
- أوضحت الحاجة إلى الحوكمة والذكاء الاصطناعي لمعالجة التحديات القائمة.

الملاحظات على مقدمة الدراسة

- المقدمة طويلة نسبياً وتحتوي بعض التفاصيل التي يفضل نقلها إلى الإطار النظري.
- توجد بعض العبارات الإنشائية التي تحتاج إلى صياغة أكاديمية أكثر.
- كان من الأفضل دعم المقدمة بإحصائيات ومراجع حديثة بشكل أكبر.
- لم يتم توضيح الفجوة البحثية بشكل مباشر وواضح.
- تحتاج المقدمة إلى ربط أقوى بين المتغير المستقل (الحكومة) والمتغير التابع (تحسين الخدمات العقارية).

مقدمة بحثية مقترحة:

عنوان مقترح: أثر الحوكمة الرقمية على تحسين جودة الخدمات العقارية في المملكة العربية السعودية.

المقدمة:

يشهد القطاع العقاري في المملكة العربية السعودية تحولاً متسارعاً مدفوعاً بالتطور التقني ومبادرات التحول الرقمي المنبثقة من رؤية المملكة ٢٠٣٠. وقد أصبحت الحوكمة الرقمية أحد أهم الأدوات التي تسهم في تعزيز الشفافية والرقابة وتحسين كفاءة العمليات التشغيلية داخل المنصات العقارية. كما ساهم انتشار المنصات الرقمية في تسهيل الوصول إلى الخدمات العقارية وتسريع إجراءات التأجير والبيع وإدارة الأصول.

ومع التوسع المستمر في استخدام التقنيات الحديثة، تبرز الحاجة إلى تطبيق مبادئ الحوكمة الرقمية لضمان حماية حقوق الأطراف المختلفة، والحد من الممارسات غير النظامية، وتحسين جودة الخدمات المقدمة للمستخدمين. وتكتسب هذه القضية أهمية خاصة في ظل النمو المتزايد للقطاع العقاري وارتفاع حجم الاستثمارات المرتبطة به.

وتسعى هذه الدراسة إلى التعرف على أثر الحوكمة الرقمية في تحسين جودة الخدمات العقارية من خلال دراسة أبعاد الشفافية والمساءلة والرقابة الإلكترونية، وقياس انعكاسها على رضا المستخدمين وكفاءة العمليات العقارية.

أهم ما يجب مراعاته عند كتابة مقدمة الدراسة

١. البدء بعرض عام للموضوع وأهميته.
٢. توضيح المشكلة البحثية بشكل واضح.
٣. إبراز الفجوة البحثية التي تعالجها الدراسة.
٤. تعريف المتغيرات الرئيسية للدراسة.
٥. ربط الموضوع بالدراسات السابقة.
٦. الانتقال التدريجي من العام إلى الخاص.
٧. استخدام لغة أكاديمية ومراجع موثوقة وحديثة.
٨. إنهاء المقدمة ببيان هدف الدراسة وأهميتها.



Thank You