



جامعة الجميع الذكية  
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

## Everyone's Smart University

### Assignment 1(Spring 2021)

Student Name      **Fatimah saeed bageri**      اسم الطالب: فاطمة سعيد باجري

Students I.D      :      الرقم الجامعي

**2021203045**

**Section**

**Bachelor**

**Date**

**18 / 02 / 2021**

**Course Code**

**PMG101**

## PROJECT MANAGEMENT

### Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment) ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من ٤ درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين ١ مارس ٢٠٢١ الساعة ٩ مساء بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

**Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed**

## Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- 1- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- 2- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- ١- ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- ٢- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهه نظرك.

الإجابة:

"Project management in six phases "

مراحل المشروع

1- "Initiation phase " مرحلة البدء :

الفكرة : انه سوف يتم بناء مجمع سكني في مدينة جده وتم اختيار موقعه وسوف يكون القائم والمسؤول عن هذا المشروع "شركة البركة للإنشاءات " وسيكون وجهه نمونجيه للسكن والعمل والترفيه في مكان واحد .

2- "Definition phase " مرحلة التعريف :

المساحة تبلغ ٤١٣ الف متر مربع , وحدات سكنية , ابراج , حدائق , ممرات للتنزه , مساجد مكتبة , نادي رياضي , محطة بترول , سوبرماركات , مطاعم ومقاهي , اسواق , مدارس , مستشفيات , مكاتب , مواقف السيارات .

3- "Design phase " مرحلة التصميم :

الوحدات السكنية تتنوع بين فلل "البتهايوي " والشقق المتنوعة وتكون مزودة بأحدث التقنيات ووسائل الترفيه مع لمسات فاخرة ومميزه والطوابق السفلية تكون مواقف سيارات ولابد من مخرج طوارئ .

وكل برج يكون فيه مكتب استقبال ونظام امني يعمل على مدار ٢٤ ساعه .

والنادي الرياضي يكون قسمين قسم لرجالي وقسم نسائي ومسبح للرجال في الهواء الطلق ومنتجع يخص السيدات (سبا) يضم مسبح وغرف ساونا وجاكوزي وصالة الايروبيك .

وكمان يكون فيه مكتب لرعاية الاطفال مع حديقة ومسبح خاص للاطفال ، وايضا يكون فيه قاعة كبيرة متعددة الاستعمالات للمناسبات الاجتماعية ومركز رجال الاعمال .

والمكاتب تكون مطله على الساحة المركزيه والمكتبه تكون مصممه بشكل عصري وثقافي وتوفير جلسات للقراءة .

والاسواق توفر فيها اجود المنتجات ، المطاعم والمقاهي تكون تتوفر فيها جلسات داخلية وخارجيه .

المساجد تكون تطل على حديقة المجمع وتكون قريه من السكن وتتوفر فيه دورات مياه وايضا اماكن للوضوء ونضع ثلجات للماء .

والمستشفيات ايضا تكون قريه من السكن ويتوفر فيها مكان طوارئ ومكان لسيارات الاسعاف وسيارات الاسعاف .

واهم شيء توفير الامن عشان الحراسه للمجمع السكني .

#### 4- "Development phase" مرحلة التطوير :

تتكمثل هذه المرحلة عندما يكون التنفيذ جاهز للبدء وخلص نبدأ نجيب الاستشاري الي يتابع المقاول والمقاول هو الي بيوفر لنا الناس الي حنحتاجهم في مشروعنا من مهندسين وعمالة وكمان نحتاج انو توفر المعدات الي نحتاجها من طوب اسمنت الالات وكل شيء حنحتاجه سوا للبناء او الزراعة او غيرها .

#### 5- "Implementation phase" مرحلة التنفيذ :

نبدأ خلاص ننفذ مشروعنا البناء والزراعة وكل شيء حيث انه خلاص اصبح مرثيا للجميع .

#### 6- "Follow-up phase" مرحلة المتابعة :

في هذي المرحلة خلاص حنبدأ نتابع المجمع السكني كيف يسير وضعه بعد الانتهاء وحنكتب تقرير نهائي وحنتابع الصيانة وغيرها ونعمل مكتب للاستفسارات وكتابة الكتيبات واقيم تقرير المشروع وعقد حفلة للاحتفال بالنتيجة التي تم تحقيقها والانتقال الى المديرين وايضا تفكيك فريق المشروع .

-----

## "Identifying stakeholders" تحديد اصحاب المصلحة :

### --"Internal"الداخليين :

رئيس المشروع (شركة البركة للانشاءات ) واعضاء فريق المشروع والموظفين والمدراء  
والعملاء الداخليين للمشروع .

### --"External"الخارجيين:

المنافسين (المجمعات السكنية الاخرى ) والموردين والمجموعات الخارجية التي يحتمل انها  
تشارك في المشروع وتتأثر به مثل (الحكومة ) .