

أولاً الموقع والمساحة اللازمة

لكى تقوم بتنفيذ مشروع مدينة سكنية وشقق للتمليك فى المملكة تحتاج لمساحة كبيرة عدة أفدنة ويفضل أن تقع تلك المساحة داخل إحدى المناطق حديثة الإنشاء للإستفادة من تسهيلات الحكومة للمستثمرين فى تلك المناطق من تخفيض لأسعار الأراضى وتسهيل استخراج التصاريح وتسهيل إدخال المرافق بالإضافة إلى شبكات الطرق والنقل العملاقة.

ثانياً التجهيزات اللازمة

بعد أن حصلت على المساحة اللازمة لتنفيذ مشروعك عليك بالاستعانة بمكتب تصميمات هندسية لتصميم المجمع السكنى الخاص بك ثم الاستعانة بشركة مقاولات مشهود لها بالكفاءة والأمانة والإحترافية لكى تقوم بتنفيذ تصميم برج سكنى تجارى تحت اشراف المهندس المصمم طبعا وإشرافك الشخصى كما عليك بتوفير مواد البناء من حديد وأسمنت وبحص ورمال وبلوكات وخرسانة وغيرها واحرص على أن تكون التشطيبات أنيقة وجذابة واحرص كذلك على تزويد الوحدات بمصاعد وتكييفات .

ثالثاً الأيدى العاملة اللازمة

بعد الإنتهاء من إنشاء المجمع السكنى يمكنك تعيين حراسة على العمائر والوحدات كما يمكنك تعيين مسئولين عن النظافة والصيانة كما يمكنك تعيين مشرفين على الوحدات السكنية للعمل على راحة المواطنين واحرص على أن يتسموا جميعا بالأمانة واحرص على منحهم الرواتب المستحقة .

رابعاً التسويق

يمكنك التسويق لمشروعك عن طريق دراسة جدوى اقتصادية بعدة طرق منها :

عمل حملة إعلانية موسعة فى الجرائد والمجلات
الإستعانة بنجوم المجتمع والرياضيين فى تلك الحملة
عمل لافتات على الطرقات
العهد إلى مكتب استثمار عقارى لبيع الوحدات السكنية الخاصة بك
استغلال مواقع التواصل الإجتماعى والدعاية من خلالها
تعيين موظف لبيع الوحدات من داخل المجمع السكنى
خامسا التكاليف والأرباح

بالطبع لا يعد مشروع مجمع سكنى و أمثلة مجاورات سكنية فى السعودية مشروع صغير بل هو مشروع ضخم فقد تصل تكلفته إلى أكثر من 100 مليون ريال سعودى حسب المساحة وحسب أسعار مواد البناء المتغيرة وتشير المؤشرات المالية إلى أن معدل عائد المشروع يصل إلى 38% وتستطيع استرداد رأس المال كامل فى خلال سنتين ونصف.

دراسة جدوى مشروع اسكان

تعتبر صناعة العقارات فى الشرق الأوسط واحدة من أسرع القطاعات نموًا فى جميع أنحاء العالم، وقد ضخ مطورو العقارات الأجانب مليارات الدولارات فى أماكن مثل عُمان ودبي والمملكة السعودية وبلدان أخرى فى منطقة الشرق الأوسط، الأمر الذى دفع نمو هذه السوق، ومن هنا ظهرت جدوى الفكرة فى إقامة مشروع وحدات سكنية، يستطيع المنافسة ومواجهة الطلب وحجم الاستهلاك المتزايد.

ويُعد المشروع من الفرص الاستثمارية ذات الربحية العالية التى يمكن استغلالها لتحقيق أقصى استفادة من رأس المال حيث يحقق عوائد وتدفقات نقدية جيدة، تقوم فكرة دراسة جدوى جاهزة مشروع المجمعات السكنية (مشروع وحدات سكنية) على تقديم خدمة الإيواء السكني من خلال استخدام أفضل وسائل التكنولوجيا واعتمادًا على أفضل مستويات الجودة، حيث يتم توفير كافة المستلزمات والتجهيزات من أثاث وديكورات وكافة المتعلقات الأخرى. فيما يلي نعرض لك المكاتب استشارات مالية التى تتيح لك أفضل دراسة جدوى عن مشروع مبني سكني، وتضعك على أول الطريق بخطى ثابتة ومن هذه المكاتب: