

## أهداف وأهمية البحث العلمي

### التكليف الرابع

مقرر - مهارات بحثية ٣

إعداد الطالب: عبدالعزيز محمد السالم  
إشراف د/: سنية سبع

## محااور العرض

١. أهمية البحث العلمي بوجه عام
٢. الأهمية العلمية والعملية لموضوع دراسي
٣. الفرق بين أهمية الموضوع وأهداف الدراسة
٤. أهداف الدراسة وفق معايير SMART
٥. أهداف وأهمية بحثية مقترحة لأطروحتي المستقبلية

التكليف

4

## أهمية البحث وأهدافه



من الأهمية العامة للبحث العلمي إلى تطبيقها الخاص على موضوع دراسي



## عنوان الدراسة: من المقترح إلى العنوان المعتمد

كان العنوان الأولي للدراسة: "دور الذكاء الاصطناعي في تطوير القطاع العقاري"، إلا أنه لم يستوف معايير صياغة العنوان العلمي الجيد، لكونه عامًا ولا يحدد المتغيرات الرئيسة للدراسة، ولا يوضح النطاق الجغرافي أو مجال التطبيق، كما لا يعكس طبيعة الإضافة العلمية المتوقعة.

وبعد مراجعة الأدبيات العلمية والمناقشات الأكاديمية، تم اعتماد العنوان الآتي:  
"الحوكمة الذكية للأصول العقارية متعددة الاستخدام: إطار مقترح لتطبيق الذكاء الاصطناعي في إدارة الأصول العقارية في المملكة العربية السعودية."

ويستوفي هذا العنوان معايير العنوان العلمي الرصين، حيث يحدد بوضوح موضوع الدراسة ومتغيراتها الرئيسة، ويبين مجال التطبيق والنطاق الجغرافي، كما يبرز طبيعة المساهمة العلمية من خلال تقديم إطار مقترح يمكن الاستفادة منه في تطوير ممارسات إدارة الأصول العقارية بالمملكة العربية السعودية.

## أهمية البحث العلمي بوجه عام

١. أهم أداة لتحقيق المعرفة والفهم العلمي.
٢. يتيح للباحث الاعتماد على نفسه في جمع المعلومات وتحليلها.
٣. يساهم في حل المشكلات بطريقة علمية موضوعية بدلاً من التجربة العشوائية.
٤. يحقق التطور الاقتصادي والاجتماعي والسياسي للمجتمعات والدول.

## الأهمية العلمية لدراساتي

١. تُعد من الدراسات القليلة نسبيًا التي تتناول تطبيق الذكاء الاصطناعي في حوكمة الأصول العقارية متعددة الاستخدامات.
٢. تواكب الاتجاهات البحثية الحديثة في ربط الحوكمة الذكية بإدارة الأصول العقارية.
٣. تسهم في التأسيس العلمي لمفهوم "الحوكمة الذكية" في سياق القطاع العقاري السعودي.
٤. تفتح المجال أمام دراسات مستقبلية تبني على أدواتها ونتائجها.

## الأهمية العملية لدراستي

١. تخدم قطاع العقارات في المملكة العربية السعودية بوصفه من القطاعات الحيوية ضمن رؤية ٢٠٣٠.
٢. توفر بيانات ومعلومات لمتخذي القرار في شركات إدارة الأصول العقارية.
٣. تقدم إطارًا عمليًا لتحسين كفاءة إدارة الأصول متعددة الاستخدامات (تجاري، سكني، لوجستي).
٤. تسهم في ترشيد القرارات التشغيلية والمالية بالاعتماد على أدوات الذكاء الاصطناعي.

**أهمية الموضوع:**  
ترتبط أهمية الموضوع بمجال البحث بصورة عامة، وتمثل المبررات العلمية والعملية لاختياره، إذ تجيب عن السؤال: **لماذا يُعد هذا الموضوع مهماً؟** وتُعرض في الإطار العام للدراسة قبل تحديد المشكلة البحثية، بهدف إبراز قيمته العلمية وأهميته للمجتمع أو القطاع محل الدراسة.

**أهداف الدراسة:**  
ترتبط أهداف الدراسة بالمشكلة البحثية وما ينبثق عنها من أسئلة أو فرضيات، وتُجيب عن السؤال: **ماذا يسعى الباحث إلى تحقيقه من خلال هذه الدراسة؟** لذلك تُصاغ بعد تحديد المشكلة البحثية، وتكون محددة وواضحة وقابلة للقياس والتحقق.

التكليف

4

الفرق: الأهمية والأهداف

كلاهما عنصر أساسي في مقدمة البحث الأكاديمي



## أهداف الدراسة وفق معايير SMART

من الأهداف العامة إلى صياغة أهداف محددة وقابلة للقياس والتحقيق

## تطبيق معايير SMART على أهداف دراسية

- S – محدد: تصميم إطار حوكمة ذكي لإدارة الأصول العقارية متعددة الاستخدامات في السعودية.
- M – قابل للقياس: قياس أثر تطبيق أدوات الذكاء الاصطناعي على كفاءة القرار الإداري في العينة المدروسة.
- A – قابل للتحقيق: عبر دراسة ميدانية على أصول عقارية قائمة تابعة لشركات سعودية.
- R – واقعي: يتصل مباشرة بمشكلة الدراسة وأسئلتها البحثية.
- T – محدد بوقت: إنجاز مراحل الأطروحة ضمن الخطة الزمنية المعتمدة من الجامعة.

## أهداف وأهمية بحثية مقترحة لأطروحتي المستقبلية

### الأهداف المقترحة:

١. بناء إطار نظري متكامل للحوكمة الذكية للأصول العقارية متعددة الاستخدامات.
٢. تحديد أبرز تطبيقات الذكاء الاصطناعي الملائمة لإدارة الأصول العقارية في السعودية.
٣. اختبار العلاقة بين تبني الحوكمة الذكية وكفاءة الأداء التشغيلي والمالي للأصول.

### الأهمية المقترحة:

علميًا: إثراء الأدبيات العربية النادرة في هذا المجال. عمليًا: دعم شركات إدارة الأصول العقارية في التحول الرقمي والحوكمي.

## الخلاصة:

- عولجت ملاحظة المشرفة بصياغة عنوان يستوفي شروط العنوان الجيد وعناصره المحددة.
- أهمية الموضوع تبرر اختياره، بينما تصف الأهداف ما يريد الباحث تحقيقه بدقة.
- أهداف دراستي صيغت وفق معايير SMART بما يضمن وضوحها وقابليتها للتحقيق.
- تم اقتراح أهداف وأهمية بحثية تؤسس لمرحلة الأطروحة القادمة.

شكرًا لكم