

جامعة ميدأوشن

كلية الإدارة

قسم / تخصص ماجستير إدارة المشاريع



عنوان البحث

دمج مقاييس جودة الحياة في تخطيط المشاريع: دراسة حالة لمبادرات الإسكان في  
رؤية المملكة العربية السعودية 2030

إعداد الطالب/ نايف الحقييل

إشراف/

د. الفيصـل عبد الحميد

د. فايز جراد

العام الدراسي:

2024

## مقدمة:

في إطار رؤية المملكة العربية السعودية 2030، تسعى الدولة إلى تحقيق نقلة نوعية في جودة الحياة للمواطنين والمقيمين من خلال تحسين مختلف جوانب الحياة بما في ذلك الإسكان، التعليم، الصحة، والترفيه. وتعتبر مبادرات الإسكان من الركائز الأساسية لتحقيق هذه الرؤية، إذ تهدف إلى توفير بيئة سكنية ملائمة ومستدامة تعزز من رفاهية المجتمع. ومع تزايد الطلب على تحسين جودة الحياة، تبرز أهمية دمج مقاييس جودة الحياة في تخطيط المشاريع لضمان تحقيق الأهداف المرجوة بشكل فعال ومستدام.

## مشكلة الدراسة:

تركز هذه الدراسة على مشكلة التحديات التي تواجه مشاريع الإسكان ضمن رؤية المملكة العربية السعودية 2030 فيما يتعلق بإدماج مقاييس جودة الحياة في مراحل التخطيط والتنفيذ. وعلى الرغم من إدراك الأهمية المتزايدة لمعايير جودة الحياة، إلا أن تطبيقها الفعّال في المشاريع السكنية لا يزال يتطلب اهتماماً أكبر لضمان تحقيق الأهداف المنشودة. تهدف الدراسة إلى تحليل الفجوات الحالية وتقييم أثر دمج مقاييس جودة الحياة على نجاح مشاريع الإسكان بما يتوافق مع رؤية 2030 ويعزز رفاهية المجتمع.

## أهمية الدراسة:

تتبع أهمية الدراسة من كونها تتناول أحد الأهداف المحورية لرؤية المملكة العربية السعودية 2030، وهي تحسين جودة الحياة من خلال مشاريع الإسكان. ويساهم البحث في سد الفجوات المعرفية حول كيفية دمج مقاييس جودة الحياة بشكل فعال في تخطيط وتنفيذ المشاريع السكنية. كما توفر الدراسة توصيات عملية يمكن أن تدعم الجهات المعنية بتطوير استراتيجيات مستدامة تعزز رفاهية المجتمع وتتماشى مع التطلعات المستقبلية للمملكة.

## أهداف الدراسة:

تحليل معايير جودة الحياة الملائمة لتطبيقها في مشاريع الإسكان لتعزيز رفاهية المجتمع. تحديد التحديات والصعوبات التي تعيق تطبيق مقاييس جودة الحياة في مراحل تخطيط وتنفيذ مشاريع الإسكان. تقييم تأثير دمج مقاييس جودة الحياة على جودة مخرجات مشاريع الإسكان وتحقيق أهداف رؤية 2030. تقديم توصيات لتحسين تكامل مقاييس جودة الحياة في المشاريع السكنية بما يدعم تحقيق الاستدامة ورفاهية السكان.

### تساؤلات الدراسة؟

ما هي المعايير الأساسية لجودة الحياة التي يمكن دمجها في مشاريع الإسكان لتحقيق أهداف رؤية 2030؟

ما أبرز التحديات التي تواجه تطبيق مقاييس جودة الحياة في مراحل تخطيط وتنفيذ مشاريع الإسكان؟ كيف يؤثر دمج مقاييس جودة الحياة على نجاح مشاريع الإسكان وتحقيق الأهداف التنموية لرؤية 2030؟

ما هي التوصيات والإجراءات التي يمكن اتخاذها لتعزيز تكامل مقاييس جودة الحياة في مشاريع الإسكان؟

### فروض الدراسة:

هناك علاقة إيجابية بين دمج مقاييس جودة الحياة في مشاريع الإسكان ورفع مستوى رفاهية السكان. تواجه مشاريع الإسكان ضمن رؤية 2030 تحديات مرتبطة بمدى تكامل معايير جودة الحياة في التخطيط والتنفيذ.

يؤدي دمج مقاييس جودة الحياة في مشاريع الإسكان إلى تحسين مستوى نجاح المشروع وزيادة استدامته.

يمكن تعزيز نجاح مشاريع الإسكان إذا تم تبني مقاييس جودة الحياة كمحور أساسي في التخطيط والتنفيذ.

### الدراسات السابقة:

دراسات حول مفهوم جودة الحياة.

دراسات حول رؤية 2030 في قطاع جودة الحياة

دراسات حول رؤية 2030 في قطاع الإسكان.

دراسات حول التخطيط الحضري المستدام

## المنطلقات النظرية للدراسة:

نظرية جودة الحياة.

نظرية التنمية المستدامة.

التكامل البيئي والاجتماعي.

## المنهجية وطرق البحث:

المنهج الوصفي التحليلي، لدراسة مفهوم جودة الحياة وتحديد معاييرها الملائمة لتطبيقها في مشاريع الإسكان. دراسة حالة (Case Study)، تحليل مشاريع العقارية القائمة في المملكة العربية السعودية. وجمع البيانات.

## أدوات الدراسة:

الاستبيان، المقابلات الشخصية، تحليل الوثائق الرسمية ومراجعة التقارير.

## حدود الدراسة :

الحدود الموضوعية: تركز الدراسة على تحليل دمج معايير جودة الحياة في مشاريع الإسكان ضمن رؤية 2030.

الحدود المكانية: تقتصر الدراسة على مشاريع العقارية في المملكة العربية السعودية.

الحدود الزمنية: تشمل الدراسة المشاريع المنفذة ضمن الفترة الزمنية لرؤية 2030، مع التركيز على التطورات بالمجال.

## المراجع:

سيتم الاعتماد على مجموعة من الكتب والمقالات العلمية والتقارير الرسمية حول رؤية 2030، بالإضافة إلى الدراسات المتخصصة في مجالات جودة الحياة وإدارة المشاريع، ومصادر من قواعد البيانات الأكاديمية للحصول على أحدث الأبحاث حول الموضوع.