

المهارات البحثية ٢

Prepared by عبدالعزيز محمد محسن سالم

إشراف د/اميرة جادو

تطوير قطاع الإيجار العقاري بما يتماشى مع التحول الرقمي للمملكة العربية السعودية



1 مقدمة البحث :

يتناول هذا البحث تطوير قطاع الإيجار العقاري في المملكة العربية السعودية بما يتماشى مع التحول الرقمي، من خلال اقتراح استخدام تقنية البلوك تشين لتحسين إدارة العمليات والمعاملات العقارية.

2 طبيعة بيانات البحث ومصادرها

نوع البيانات:

بيانات نوعية (Qualitative).

تعتمد على وصف الواقع وتحليل النظام الحالي لقطاع الإيجار

❖ مصادر البيانات:

دراسات سابقة (أجنبية في الغالب)

تحليل الوضع الحالي لقطاع الإيجار في المملكة

مراجعة الأدبيات المتعلقة بتقنية البلوك تشين

❖ أداة جمع البيانات:

تحليل الوثائق والدراسات

أسلوب دراسة الحالة

➤ حسب البحث: تم استخدام منهج دراسة الحالة ضمن المنهج الوصفي لتحليل الوضع الحالي واقتراح الحلول

3 تصميم استثمار الاستبيان

نوع الأسئلة:

أسئلة مغلقة (اختيارات)
مقياس ليكرت (موافق / محايد / غير موافق)

المحاور الرئيسية:

مدى معرفة الأفراد بتقنية البلوك تشين
هل لديك معرفة بتقنية البلوك تشين؟
ما مستوى معرفتك بها؟
تقييم النظام الحالي للإيجار العقاري
هل ترى أن النظام الحالي فعال؟
هل تواجه مشاكل في الإجراءات؟
مشاكل النظام الحالي
تأخر الإجراءات
الحاجة لوسيط عقاري
ضعف الربط بين الجهات
مدى تقبل استخدام البلوك تشين
هل تؤيد استخدام التقنية في الإيجار؟
هل تعتقد أنها تزيد الشفافية؟
أثر التقنية على تحسين القطاع
تحسين الأمان
تقليل التكاليف
تسريع العمليات

4 ثبات الاستبيان (Reliability)

❖ للتأكد من الثبات يتم استخدام:

✓ اختبار كرونباخ ألفا (Cronbach's Alpha).

- يقيس مدى اتساق الإجابات
- إذا كانت القيمة:
- أكبر من ٠,٧ → ثبات جيد

✓ إعادة الاختبار (Test-Retest).

- توزيع الاستبيان مرتين
- مقارنة النتائج

في البحث:

لم يتم استخدام تحليل إحصائي كمي، لكنه يعتمد على التحليل النوعي لذلك يحتاج دعم إحصائي لزيادة الدقة

5 أهم نتائج البحث

البلوك تشين تساعد في:

- تحقيق الشفافية
- زيادة الأمان
- تقليل الاعتماد على الوسطاء
- تحسين إدارة البيانات

توفر:

بيئة آمنة لتخزين المعلومات
نظام غير مركزي لإدارة العمليات

كما ذكر البحث:

التقنية تساهم في إدارة المعاملات بدقة وموثوقية عالية

الخاتمة

في الختام، يظهر أن استخدام تقنية البلوك تشين في قطاع الإيجار العقاري يمثل خطوة مهمة نحو التحول الرقمي، لكنه يحتاج إلى دعم تقني وتنظيمي وتطبيق فعلي مدعوم ببيانات إحصائية.

شكراً لاستماعكم

التكليف الرابع

- المطلوب انتقاء بحث في مجال تخصصك ، ثم قم بعمل فيديو لا يقل عن خمس دقائق مستعرضا فيه ما يلي:
- طبيعة بيانات البحث وأداة جمع البيانات أو مصادر الحصول عليها
 - عرض تصميم استمارة الاستبيان موضحا بها المحاور الرئيسية والعبارات التي تنتمي لها
 - توضيح إذا ما كانت الاستمارة تتمتع بالثبات طبقا لما أثبتته الباحث في ورقته البحثية ، مع ذكر وتوضيح أهم الاختبارات التي استخدمها الباحث لإثبات ذلك.



Thank You