



جامعة الجميع الذكية
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

Everyone's Smart University

Assignment 1(Spring 2021)

Student صالح الشريم اسم الطالب
Name
Students I.D 2021203107 الرقم الجامعي

Section

Bachelor

Date

18 / 02 / 2021

Course Code

PMG101

PROJECT MANAGEMENT

Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment) ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من 4 درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين 1 مارس 2021 الساعة 9 مساء بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- 1- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- 2- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- 1- ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- 2- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهه نظرك.

الإجابة:

Initiation Phase: 1- مرحلة البدء في المشروع

تعتبر هذه المرحلة هي المرحلة التي تقوم بها بابتكار فكرة المشروع نفسه واختيار النوع ونرى هنا أن (شركة البركة) قد حددت موقع المشروع المناسب في اختيارها لمنطقة جديدة.

Definition Phase: 2- مرحلة التعريف عن المشروع

في هذه المرحلة نبدأ بتعريف نوع المشروع وهو عبارته عن مشروع سكني.

Design Phase: How- 3 تخطيط المشروع

هذه المرحلة ينتقل بها المشروع من فكرة محددة إلى خطة تبرز أهدافه وجميع أنشطته وخدماته بالإضافة إلى الفئات المستهدفة وطرق استخدامهم، كاختيار النوع شقق/ غرف استديو/ فلل / ملاحق / منطقة سيارات/ منطقة ألعاب. وأيضا وقت البدء وتاريخ التسليم واختيار الموردين المناسبين.

Implementation Phase: Implementation- 4 تنفيذ المشروع

يتم بها تطبيق المشروع على أرض الواقع من قبل المقاول والعمل على إشرافه وعلى إدارته، إضافة إلى التأكد من أنه يسير وفقاً إلى ما هو تم التخطيط إليه بالاتجاه السليم، بدء مرحلة البناء ومتابعتها والتأكد من توفر المواد.

Follow up Phase: Maintenance المرحلة 4: أداء المشروع /الرصد

أما عن هذه المرحلة يتم بها تحديد الموارد البشرية والمالية الذي يحتاجها المشروع لتنفيذه، بالإضافة إلى تعيين الأفراد وفرق العمل وتوزيع المسؤوليات عليهم، كتابة التقرير النهائي ومتابعة الصيانة.

Follow up Phase: Maintenance المرحلة 5: إغلاق المشروع

إغلاق المشروع بشكل رسمي من حيث التحقق من معايير الاكتمال، إغلاق النقاط المعلقة أو الملاحظات، إجراءات الإغلاق الكاملة

أصحاب المشروع الداخليين مثل مدير المشروع وفريقه، صاحب المشروع. Internal Stakeholder

أصحاب المشروع الخارجيين هنا: المنافسين، الموردين للمعدات ومواد المشروع والعملاء المستفيدين من المشروع. External Stakeholder