



جامعة الجميع الذكية
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

Everyone's Smart University

Assignment 1(Spring 2021)

Student Nameyusra elfaran اسم الطالب
Students I.D2021202562..... الرقم الجامعي
.....

Section

Bachelor

Date

18 / 02 / 2021

Course Code

PMG101

PROJECT MANAGEMENT

Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment) ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من 4 درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين 1 مارس 2021 الساعة 9 مساء بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- 1- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- 2- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- ١ - ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- ٢ - وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهه نظرك.

الإجابة:

١: البدء/

مشروع مجمع سكني في الرياض في حي النرجس

لتعطش السوق بالعمارة السكنية وللتسهيلات الموجودة من الحكومة فقد قررنا إنشاء مشروع سكني في ثلاث أحياء اتفق الجميع على شمال الرياض لكون الطلب عالي ...

٢: التعريف/

اختيار موقع مناسب لوجود التطور المستقبلي للخدمات .
الاطلاع على تفاصيل المدينة وخطط البلدية في تطوير الخدمات
بناء عليها تم اتخاذ الموقع المناسب لتخطيط المدينة في حي النرجس
ولتميز الأحياء الثلاث لوجود خدمات وطرق متساوية وقرب الطريق الدائري منه وقرب المدارس .
زيادة المعروض لتغطية الطلب على الوحدات السكنية وتوفيرها
بالإضافة إلى الدعم اللازم للمواطنين عن طريق التمويل المدعوم والرهن الميسر

دعم المستفيدين ورفع نسبة التملك بين المواطنين

حيث تهدف الوزارة إلى رفع نسبة تملك المواطنين إلى ٧٠٪ بحلول عام ٢٠٣٠ محققةً بذلك رؤية المملكة العربية السعودية. وقد خصصت الوزارة ٣٠٠ ألف منتج سكني وتمويلي في عام ٢٠١٨ في جميع مناطق المملكة .

٣: التصميم/

مشروع عماره سكنية شقق في شمال الرياض لأن السعر مناسب للموقع... واعداد تصميم رسومي ..البنية التحتية للمشروع وتتألف من الكهرباء والماء و الاتصالات والصرف الصحي وتحديد أماكن إيصال هذه الخدمات للمشروع .

٤: التطوير/

شمال الرياض للدخل العالي ف نحن نستهدف الان فئة معينة للمشروع ...و تعيين شركة مقاولات لتنفيذ المشروع ومكتب هندسي استشاري لمتابعة تنفيذ المشروع خطوة بخطوة وتحديد مدير للمشروع .

٥: التنفيذ/

تعيين إدارة لمتابعة المشروع بعد الانتهاء من انشائه ..مرحلة الأنشاء عبارة عن ثلاث مراحل : المرحلة الأولى في الحفر وإنشاء العظم اللي هو المبنى من دون أي انشاءات عبارة عن مبنى بلوك

المرحلة الثانية : للفتات الداخلية اللي هي مرحلة التشطيب الداخلي ..

المرحلة الثالثة : التشطيب الخارجي هذه ثلاث مراحل نمر فيها دائما ..

٦: المتابعة/

التسويق للمشروع واستقطاب الفئة المستهدفة من المجتمع ..تأتي الان مرحلة الدعاية والاعلان للموقع..

المرحلة الثالثة حساب التكاليف وحساب الأرباح وكم نحط ارباحنا على المبنى .. المرحلة الرابعة مرحلة البيع الكلي للمشروع .

أصحاب المصالح الخارجية تتضمن الحكومة وشركة المياه والكهرباء والمقاولين

المصالح الداخلية تتضمن المستفيدين من خدمات هذا المشروع