



جامعة الجميع الذكية
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

Everyone's Smart University

Assignment 1(Spring 2021)

Student Name Sara Bawazir ساره أحمد عمر باوزير اسم الطالب
Students I.D 2021202329..... الرقم الجامعي

Section

Bachelor

Date

18 / 02 / 2021

Course Code

PMG101

PROJECT MANAGEMENT

Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment) ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من 4 درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين 1 مارس 2021 الساعة 9 مساء بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- 1- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- 2- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- 1- ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- 2- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهة نظرك.

الإجابة:

1- ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.

مرحلة البدء (الفكرة)،،،(Initiation phase: Idea)

مرحلة البدء هي بداية المشروع. في هذه المرحلة ، فكرة المشروع هي استكشافها وتفصيلها. الهدف من هذه المرحلة هو دراسة جدوى المشروع ((هو مجمع سكني بالقرب من مدينة الرياض،،يفي غرض جميع الفئات من حيث الرغبات والخدمات ولأنها منطقة جديدة فهي تحتاج كثيرًا إلى المجمعات السكنية))

مرحلة التصميم (كيف؟)،،،(Design phase: How?)

يمكن استخدام قائمة المتطلبات التي تم تطويرها في مرحلة التعريف لتحديد خيارات التصميم. في مرحلة التصميم ، يتم تطوير تصميم واحد أو أكثر ، بحيث يمكن تحقيق نتيجة المشروع على ما يبدو ((1-وضع الميزانية للمشروع بالتقدير))
((2- البحث عن أرض في موقع يناسب فكرة المشروع))
((3-تحديد من هو المشرف على إنشاء هذا المشروع))
((4-إختيار التصميم المناسب للمشروع السكني))

مرحلة التنفيذ (التنفيذ)،،،(Implementation phase: Implementation)

يتم ترتيب كل ما هو مطلوب لتنفيذ المشروع. يتم إحضار الموردين المحتملين أو المقاولين من الباطن ، ويتم عمل دراسة ، ويتم طلب المواد والأدوات ، ويتم إعطاء التعليمات للموظفين وما إلى ذلك.
((1-ضمان وجود كادر بشري للبناء))
((2-توفر الموارد المالية لتنفيذ الخطة الأولى للبناء))
((3-توفر المعدات المستخدمة لتطبيق البناء والبدء بالمشروع))

مرحلة المتابعة (الصيانة)،،،(Follow-up phase: maintenance)

خلال هذه المرحلة ، يتم ترتيب كل شيء ضروري لإنجاز المشروع بنجاح. تتضمن أمثلة الأنشطة في مرحلة المتابعة كتابة الكتيبات ، وتوفير الإرشادات والتدريب للمستخدمين ، وإنشاء مكتب مساعدة ، والحفاظ على النتيجة ، وتقييم تقرير المشروع ، وعقد حفلة للاحتفال بالنتيجة التي تم تحقيقها ، والانتقال إلى المديرين وتفكيك فريق المشروع ((الحرص والتأكد من اتباع الخطة المتفق عليها لضمان نجاح المشروع))

حدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهة نظرك ؟..

اصحاب المصالح الخارجيين يشمل أصحاب المصلحة في المشروع عملاء المشروع (إذا كانوا خارج المنظمة) ، والمنافسين ، والموردين ، والمجموعات الخارجية الأخرى التي يحتمل أن تشارك في المشروع أو تتأثر به ، مثل المسؤولين الحكوميين والمواطنين المعنيين

((العملاء : هم سكان المجمع السكني

المجتمع : سياح المدينة الجديدة

المنافسون : اصحاب المجمعات السكنية الأخرى))

أصحاب المصالح الداخليين يشمل أصحاب المصلحة في المشروع بشكل عام راعي المشروع وفريق المشروع وموظفي الدعم والموظفين والعملاء الداخليين للمشروع. يشمل أصحاب المصلحة الداخليون الآخرون الإدارة العليا والمديرين الوظيفيين الآخرين ومديري المشاريع الآخرين

((المالك للمشروع

المهندسين

الموظفون في المشروع الكادر البشري

المدراء – اصحاب العقار))