



جامعة الجميع الذكية
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

Everyone's Smart University

Assignment 1(Spring 2021)

Student سلمى مرتضى على السقاف اسم الطالب

Name

Students I.D2021202952 الرقم الجامعي

Section

Bachelor

Date

18 / 02 / 2021

Course Code

PMG101

PROJECT MANAGEMENT

Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment) ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفى هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من 4 درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين 1 مارس 2021 الساعة 9 مساءً بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابى الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- 1- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- 2- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- 1- ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- 2- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهه نظرك.

الإجابة:

مشروع مجمع سكني بجدة

اسم الجهة : شركة البركة للإنشاءات .

رقم الهاتف : 0544922345

البريد الإلكتروني : albrakah@gmail.cim

المدير التنفيذي : أحمد العتيبي .

المدير المشروع : سلمى السقاف .

الاطراف المشاركة : الادارة العليا – المستثمرون- رئيسين الأقسام - الموردين – العملاء – الموظفين .

الداعم لهذا المشروع : الداعم المادي محمد جاسم .

• مرحلة البدء : [Initiation Phase]

أسم المشروع : مجمع سكني .

فكرة المشروع : سيكون عبارة عن مجمع سكني سياحي الغرض منه ترفيه الاسر بدل من السفر ، يتوفر فيه الجودة والرفي والخدمة الرائعة وأنواع الترفيه .

أهداف المشروع: [Project]

- تحسين المستوى السياحي في مدينة جدة .
- رفع مستوى الايدي العاملة .
- أنجاز المشروع في مدة سنة .

الفائدة من هذا المشروع :

- تحقيق جيد لصاحب المشروع 5 نجوم .
- تشغيل الايدي العاملة وتحسين مستواهم الاقتصادي والاجتماعي.
- تقديم احتياجات الاسرة.
- مكان واحد يوفر جميع الامور السياحية بدلا من السفر .
- لا يوجد مثله بهذي المزايا في مدينة جدة .
- سكان جدة والسياح سيتواجدون فيه للترفيه .
- سكان جدة بحاجة لمشروع مثل هذا لان الاماكن السياحيه قليلة .

• مرحلة التعريف : [Definition Phase]

نوعية المنتجات في المشروع :

الرخام و الخرسانات والإسمنت والزجاج وغيرهم من المواد الازمه للبناء .
والأقمشة القطنية 100% ذات الجودة العاليه والخشب وغيرها من اللوازم
مميزات المنتجات : تتميز منتجات المجمع السكني عن غيرها بجودتها العاليه .
الخدمات التي يقدمها المشروع :

- مسبح للكبار ومسبح للصغار .
- ألعاب مائية أمام مسبح الصغار .
- صالة جيم .
- كافيهات .
- شويينق محلات .
- صالة ألعاب إلكترونية .
- مساج .
- انترنت .
- موقف سيارات .

التوقعات التي لدى جميع الأطراف فيما يتعلق بنتيجة المشروع :

توقعات نسبة معدلات الأرباح : ستكون عالية خلال السنة الاولى من التأسيس 30% باذن الله .

توقعات عدد الشقق المأجرة: سيزداد عدد الزوار المتوقع في فصل الشتاء والصيف في جدة وسيزداد التأجير.

توقعات نمو المشروع خلال السنوات الخمسة المقبلة وفرص نجاحه :

سيزداد ل35% و40% اما اذا ما زلت أزمة كورونا موجودة فربما تهبط النسبة.

• مرحلة التصميم: [Design Phase]

سيتم تصميم شقق واسعة للعائلة مريحة للأطفال وامنه ،تصميم تغير عن الروتين المنزلي مطل باطالة مريحة البال ، سيتم تصميم أكثر من تصميم وسيتم الاختيار التصميم النهائي وبعدها لايمكن أن يتغير .

• مرحلة التطوير والتنفيذ : [Development Phase and Implementation Phase]

سيتم احضار الموردين و المقاومين المختارين
يتم طلب المواد والادوات المتفقة عليها
يتم إعطاء التعليمات لجميع الموظفين والى ذلك
الان جميع الامور واضحة بنسبة للى سيتولون أمر تطوير وسيتم التنفيذ
الان سينشغل كل موظف ومسؤول بموظيفته ويشارك مصممين في تطوير المواد ، والمقاومين في البناء ويصبح المشروع مرئيا للجميع .

• مرحلة المتابعة: [Follow-up Phase]

الان سيتم ترتيب كل شي ضروري لانجاز المشروع بنجاح
من الأنشطة لهذه المرحلة
الاعلان عن مجمع السكني وتدريب الموظفين وانشاء مكتب مساعد والحفاظ على النتيجة النهائية وتقييم تقرير المشروع وانشاء حفله بنتيجة وتفكيك الفريق .

- أصحاب المصالح الداخليين والخارجيين في هذه المشروع : [Stakeholders]

- الداخلي [Internal]: راعي المشروع (شركة البركة للانشاءات)- مدير وفريق المشروع(سلمى السقاف) - موظفي الدعم (محمد جاسم) - الموظفين - رئيس الأقسام - والادارة العليا .
- الخارجي [External]: اصحاب المصلحة - المستثمرون - الزوار - المنافسين - الموردين -المصممين .