

بحث بعنوان: "دور إدارة المخاطر في خلق تقديرات كلفة المشروع والميزانيات".

للباحثة: سارة نزار ذياب رسالة ماجستير، عمادة الدراسات العليا، جامعة مؤتة، الأردن، لسنة 2017م.

التوثيق: ذياب، سارة نزار، (2017م)، دور إدارة المخاطر في خلق تقديرات كلفة المشروع والميزانيات، الأردن، رسالة ماجستير غير منشورة، جامعة مؤتة.

أهداف البحث:

- 1) دراسة وتحليل مفهوم المخاطر ومصادرها وتأثيرها على المشاريع الإنشائية.
- 2) تسليط الضوء على أهمية ودور إدارة المخاطر في تحقيق الاستجابة لمخاطر ارتفاع التكاليف في المشاريع الإنشائية.
- 3) دراسة وتحليل أنواع المخاطر التي قد تواجه المشاريع الإنشائية وبيان مدي تأثيرها على كلفة المشروع.
- 4) دراسة وتحليل الحلول أو الإجراءات المناسبة لمواجهة المخاطر ومحاولة منع أو تقليل تأثيرها على المشروع عند ظهورها، وبيان مدي تطبيقها فعليًا في المشاريع.

منهج البحث:

تناول هذا البحث المنهج الوصفي والتحليلي Methodology Descriptive باعتباره منهج مناسب لطبيعة الدراسة لاعتماده على جمع البيانات والمعلومات والحقائق عن موضوع الدراسة، فتطلبت الدراسة تحديد المواصفات النظرية للتعرف على دور إدارة المخاطر في خلق تقديرات كلفة المشروع والميزانيات من وجهة نظر المهندسين والمقاولين وأصحاب العمل، إذ تمت دراسة وتحليل البيانات ومقارنة متغيرات الدراسة بهدف التعامل معها في اختبار الفرضيات وبيان نتائج الدراسة وتوصياتها.

بالإضافة إلى الاستعانة باستمارة لاستطلاع رأي مجموعة من المهندسين والمقاولين وأصحاب العمل، بشأن كيفية التعامل مع المخاطر في المشروعات الإنشائية.

أسلوب المنهج الوصفي: الاستبيان

هدفت استمارة استطلاع الرأي إلى الاستفادة من خبرة المهندسين والمقاولين وأصحاب العمل في طريقة التعامل مع المخاطر في المشاريع الانشائية، وذلك من خلال توزيع الاستبانة علي عدد من المهندسين وذوي الخبرة في هذا المجال وإجراء تحاليل لها لتحديد المخاطر وتأثيرها علي كلفة المشروع، وعلي ضوء ما يتم التوصل إليه من نتائج الاستبانة سوف يتم تحديد المخاطر التي تؤثر في ارتفاع التكاليف في المشاريع الانشائية وتصنيفها او ترتيبها حسب أهمية التأثير.

وصف استمارة استطلاع الرأي:

تضمنت استمارة استطلاع الرأي فقرات تغطي عنوان وفكرة الدراسة، وتم بناءها وتكوينها وتوزيعها علي الأشخاص التي تضمنتهم العينة من قبل الباحثة شخصيًا لغرض شرح الفقرات غير الواضحة بالنسبة للمستجيب، فتضمنت الاستبانة عدة محاور، من تحديد وتحليل المخاطر في المشاريع الانشائية، ومن ثم كيفية الاستجابة لها، وبعض الكيفيات التي يلجأ إليها المهندسون لمراقبة ومعالجة المخاطر التي تحدث، وكيف تؤثر تلك المخاطر علي كلفة المشاريع الإنشائية، ومدى تأثير تلك المخاطر علي المشاريع، واستنتجت الباحثة من نتائج الاستبانة ان فكرة إدارة المخاطر جديدة ومتوسطة التطبيق فعليًا في معظم المشاريع، بالإضافة إلي اعتماد الاستراتيجيات المستخدمة في مواجهة المخاطر علي نوع الخطر وحجمه، وعدم وجود استراتيجية واحدة تصلح لمواجهة جميع المخاطر، وان الأساس في نجاح التغلب علي الخطر هو التخطيط الجيد والدقيق.