



قضايا بحثية 3 التكليف الثاني

الباحثة: رزان عوني وديان

برنامج الدكتوراة الفصل الدراسي الثالث



التكليف الثاني : يجب عليك إعداد ملخص لأهم الأبحاث العلمية المنشورة في مجال بحثك. يجب أن يشتمل الملخص على عرض موجز لأهداف الدراسات، المنهجيات المستخدمة، النتائج الرئيسية والاستنتاجات. بعد ذلك، حدد أهم الاتجاهات البحثية السائدة في هذا المجال، أي الموضوعات والمقاربات التي تم التركيز عليها بشكل متكرر. كما حدد الفجوات البحثية، أي المجالات التي لم تتم دراستها بشكل كاف أو التي تتطلب مزيداً من البحث والتحقيق.

عنوان الرسالة التي تم اختيارها

(دراسة تأثير مراقبة وإدارة الجداول الزمنية لمراحل المشروع في تأخر إكمال المشاريع الإنشائية
بالمملكة العربية السعودية)

رابط الرسالة

<https://www.researchgate.net/scientific-contributions/almhnds-badt-farwq-ahmd-alhzaymt-2337322701>



*** عرض ملخص لأهم الأبحاث العلمية المنشورة في مجال بحثك.**
يجب أن يشتمل الملخص على عرض موجز لأهداف الدراسات، المنهجيات المستخدمة، النتائج الرئيسية والاستنتاجات.

الدراسة	الأهداف	المنهجية	النتائج	التوصيات
"دراسة ميدانية لتقييم أداء المشاريع الإنشائية والية إدارة الوقت بين النظرية وتطبيقها في منطقة الفرات الأوسط"	1- التعرف على أهم مضيعات الوقت وأسباب تأخير تنفيذ المشاريع. 2- عمل خطط نموذجية للتغلب على تلك المضيعات. 3- عمل خطط لاستثمار الوقت بشكل فعال في تنفيذ المشاريع الإنشائية.	اعتمد الباحث في دراسته منهج دراسة الحالة (الميداني)	1- إن الإدارة الهندسية الناجحة هي التي تنفذ المشروع ضمن الميزانية المحددة والجدول الزمني المقرر وبالمستوى الجودة المطلوبة . 2- يتطلب من المهندس المشرف استيعاب كافة تفاصيل العقد من امور فنية وغير فنية بدراسة وثائق المناقصة التي أعدها المهندس المصمم للمشروع بعناية وبدقة . 3- تشير نتائج الدراسة إلى انه عملية تطبيق ادارة الوقت بفعالية تبدأ من خلال وضع خطة متكاملة متجانسة ذات اهداف محددة . 4- تشير نتائج الدراسة انه لإنجاز أية فقرة من فقرات التنفيذ لابد ان تكون هنالك خطة واضحة لذلك ولضمان نجاح تلك الخطة.	1- التركيز على المراحل الاولى من وقت تنفيذ المشروع لأنها هي التي ترسم ملامح نجاح المشروع . 2- ضرورة دراسة أوامر التغيير قبل البت بها وعرضها على الاستشاري المختص كون الغيار يؤثر سلبا على المدة المحددة للمشروع . 3- عمل دراسة مستفيضة لأوليات المشروع من قبل اللجان القائمة على التنفيذ بعد احالة العمل مباشرة وقبل المباشرة وكلا حسب اختصاصه لتشخيص الخلل .

* حدد أهم الاتجاهات البحثية السائدة في هذا المجال، أي الموضوعات والمقاربات التي تم التركيز عليها بشكل متكرر.

- 1-تكرر الحديث عن تضارب المخططات .
- 2-تكرار الباحث مراراً على البطء في اتخاذ القرارات من قبل مجلس المحافظة .
- 3-تكرار التأخر في إصدار الأوامر الإدارية (مثل استغراق 29 يوماً للمصادقة على كشف إضافي) .

حدد الفجوات البحثية، أي المجالات التي لم تتم دراستها بشكل كاف أو التي تتطلب مزيداً من البحث والتحقيق.

- 1-دراسة أثر العوامل البيئية المحيطة كـ المdahمات العسكرية، قطوعات الطرق، وتأخر المصادقات الإدارية .
- 2-القيام بأبحاث التي تقيس بدقة أثر التداخل بين غياب الصلاحيات الإدارية لدى اللجان المشرفة .
- 3-دراسة أثر استخدام الأدوات التحليلية الكمية الحديثة لمراقبة الأداء في المشاريع الحكومية المحلية بالمحافظة .

الدراسة	الأهداف	المنهجية	النتائج	التوصيات
"إدارة وتخطيط المشاريع الإنشائية تأثير سوء التخطيط في مدة تنفيذ المشاريع الإنشائية المنفذة في إمارة دبي بين عامي 2006 و2010م"	1- التعرف على مدى اعتماد شركات المقاولات على التخطيط وفهم مرحله المتمثلة ب (مرحلة إعداد الخطة، مرحلة إقرار الخطة , مرحلة تنفيذ الخطة ، مرحلة المتابعة للخطة). 2- التعرف على مدى إدراك شركات المقاولات لأهمية التخطيط المتمثلة ب (أهمية الوقت وعدم الارتهاق للصدفة ، أهمية التوقعات المستقبلية). 3- التعرف على مدى إدراك شركات المقاولات لمقومات التخطيط الفعال . 4- تسليط الضوء على معوقات التخطيط الإداري والهندسي لدى شركات المقاولات والذي تعتبر بدورها مسبب رئيسي في تطور الشركات وتأخرها في إنجاز مشاريعها في الوقت المحدد.	اعتمد الباحث في دراسته على المنهج التحليلي الوصفي	1- توصلت النتائج إلى صحة الفرضية الأولى وهي أن تأخر شركات المقاولات في إنجازها للمشاريع يرجع إلى عدم إدراك هذه الشركات لمفهوم تخطيط المشاريع. 2- توصلت النتائج إلى صحة الفرضية الثانية وهي أن تأخر شركات المقاولات في إنجازها للمشاريع يرجع إلى عدم إدراك هذه الشركات لأهمية تخطيط المشاريع . 3- توصلت النتائج إلى صحة الفرضية الثالثة وهي أن تأخر إنجاز المشاريع الهندسية يعود إلى عدم اعتماد شركات المقاولات على مقومات التخطيط الإداري و الهندسي الفعال كأساس لنجاح خططهم.	1- أن تقوم شركات المقاولات بإخضاع المدراء والفنيين إلى دورات تدريبية كل حسب اختصاصه وإخضاعهم أيضاً لاختبارات دورية عن طريق جهات محترفة مثل PMP 2- أن تحرص شركات المقاولات على الاجتماعات الدورية بين المخططين والمنفذين والتي يتم من خلالها شرح الخطط وأهدافها للعاملين في الشركة وشرح أي تعديل يطرأ عليها . 3- أن تقوم شركات المقاولات بإعداد قواعد بيانات إحصائية عن مشاريعها السابقة لاستخدامها في مشاريعها المستقبلية.

*** حدد أهم الاتجاهات البحثية السائدة في هذا المجال، أي الموضوعات والمقاربات التي تم التركيز عليها بشكل متكرر.**

- 1- تأثير سوء التخطيط على الجداول الزمنية للمشاريع .
- 2- مدى إدراك الشركات لمفاهيم ومقومات التخطيط .
- 3 - إلتزام المقاول بتأمين كادر فني مختص بعملية التخطيط الهندسي يقوم بوضع الخطة ومتابعتها وتطويرها وفقاً لظروف العمل إنما يقلل وبشكل واضح من هدر وقت المشروع ويحسن من أداء الشركة.
- 4- أن هناك أثراً واضحاً لمدى فهم شركات المقاولات لمفهوم التخطيط وتأثير ذلك على خطة المشروع وعلى وقت إنجازه، حيث تتمثل عناصر الفهم الجيد لعملية التخطيط بفهم طبيعة المشروع الهندسي وتحديد أهدافه وتحليل بياناته .

حدد الفجوات البحثية، أي المجالات التي لم تتم دراستها بشكل كاف أو التي تتطلب مزيداً من البحث والتحقيق.

*دراسة التحديات الزمنية التي تواجه المشاريع الإنشائية الصديقة للبيئة (Green Building) وخصوصاً أن هذه المشاريع ما زالت في طور البداية.

* دراسة بعض العوامل الأخرى التي تؤثر في تأخر إنجاز المشاريع مثل تأثير القوانين والأنظمة والتشريعات المتبعة في المنطقة الجغرافية التي ينفذ فيها المشروع.



مجموعة جامعة
الجميع الذكية
للتعليم القابضة

MIDOCEAN
UNIVERSITY



Thank You

