



جامعة الجميع الذكية
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

Everyone's Smart University

Assignment 1(Spring 2021)

Student Name Raghad Abdulrahman رعد عبدالرحمن محمد باوزير
Mohammed Bawazir
Students I.D 2021201853 ٢٠٢١٢٠١٨٥٣ الرقم الجامعي

Section

Bachelor

Date

18 / 02 / 2021

Course Code

PMG101

PROJECT MANAGEMENT

Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment) ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من ٤ درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين ١ مارس ٢٠٢١ الساعة ٩ مساء بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- 1- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- 2- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

١- ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.

الجواب ١ /

• (Initiation phase: Idea)

مشروع مجمع سكني بمدينة جديدة.

• (Definition phase: What ?)

هو مجموعة من الوحدات السكنية بمواصفات متعددة بحيث تناسب جميع طبقات المجتمع.

• (Design phase: How?)

١ -رصد الميزانية التقديرية للمشروع.

٢ -البحث عن الارض في الموقع المناسب.

٣ -تحديد المشرف على المشروع.

٤ -اختيار التصميم المناسب للوحدات السكنية.

• (Implementation phase: Implementation)

١-معرفة الكادر البشري الذي سوف يباشر البناء.

٢-رصد الموارد المالية التي سوف تبدأ فيها المرحلة الاولى من البناء.

٣ -معرفة المعدات التي ستستخدم بالبناء.

٤ -التطبيق والبدء في الخطة

• (Follow-up phase: maintenance)

الحرص والتأكد على اتباع الخطة الموضعه والمتفق عليها ، والمتابعة للأعمال إلى ان يكتمل المشروع حتى يصبح صالح للاستخدام و السكن ؛ لمعرفة ما قد يحتاج إلى تعديل و تطوير و صيانة بعد اكتمال المشروع .

٣- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهه نظرك.

الجواب ٢ /

أصحاب المصالح الخارجيين :

الموردون ، العملاء ، الدائنون ، العملاء ، الوسطاء ، المنافسون ، المجتمع ، الحكومة .

أصحاب المصالح الداخليين :

الموظفون ، المالكون ، مجلس الإدارة ، المدراء ، المستثمرون ، المستأجرون ، أصحاب العقارات و المقاولون .